

Protokół Nr 29/2019
z posiedzenia Zarządu Powiatu Skarżyskiego
w dniu 10 lipca 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu Powiatu:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Artur Berus | - Starosta |
| 2. Anna Leżańska | - Wicestarosta |
| 3. Katarzyna Bilska | - Członek Zarządu Powiatu |
| 4. Tadeusz Bałchanowski | - Członek Zarządu Powiatu |
| 5. Adam Ciok | - Członek Zarządu Powiatu |

Stali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Małgorzata Nosowicz | - Sekretarz Powiatu |
| 2. Bogusława Wilczyńska | - Skarbnik Powiatu |

Pozostali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Katarzyna Geller | - Kierownik Referatu ds. Mienia
i Obsługi Gospodarczej |
| 2. Jerzy Krawczyk | - Naczelnik Wydziału Edukacji,
Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki |

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta – Pan Artur Berus.

Posiedzenie protokołowała: Olga Łukomska – Inspektor.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.
2. Sprawy różne.

Starosta – Pan Artur Berus przedstawił proponowany porządek posiedzenia oraz zapytał o uwagi i wnioski.

W związku z brakiem uwag, **Zarząd Powiatu** przyjął porządek posiedzenia.

Streszczenie posiedzenia:

Ad. pkt 1. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.

Starosta – Pan Artur Berus przedstawił ogłoszenie **Zarządu Powiatu Skarżyskiego** (załącznik nr 2) z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym.

Zarząd Powiatu zatwierdził powyższe ogłoszenie. Jednocześnie Zarząd zobowiązał Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej do zamieszczenia ogłoszenia na stronie BIP oraz Rzecznika Prasowego do zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej starostwa.

Wicestarosta – Pani Anna Leżańska poinformowała, że wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej zwrócił się z prośbą o **zatwierdzenie „Raportu z Rekomendacjami”** (załącznik nr 3) przygotowanego przez firmę Alternator Sp. z o.o. Dodała, że po zatwierdzeniu w/w dokumentu, Wydział merytoryczny przystąpi do wdrożenia zawartych w nim rekomendacji, tj. przygotowania i wysłania wniosków o zmianę mocy zamówionych oraz zmianę taryf. Następnie poprosiła o obecność na posiedzeniu Kierownik Referatu ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej – **Panią Katarzynę Geller** o omówienie Raportu.

Pani Katarzyna Geller przedstawiła założone przez firmę Alternator Sp. z o.o. oszczędności, które planowane są w związku ze zmianą mocy oraz taryf na dostawę ogrzewania, energii elektrycznej i gazu, zarówno do budynku Starostwa, jak i do budynków jednostek organizacyjnych. Wyjaśniła, iż w efekcie wprowadzonych zmian, Powiat będzie ponosił niższe koszty utrzymania nieruchomości. Dodała także, że zgodnie z umową, firma Alternator Sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% uzyskanych oszczędności.

Zarząd Powiatu postanowił odłożyć podjęcie decyzji w powyższej sprawie, jednocześnie zobowiązał **Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej** do przedstawienia informacji, kto – zgodnie z umową, ponosić będzie ewentualne kary naliczone z tytułu przekroczenia zmniejszonej mocy.

Z pismem Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej (*załącznik nr 4*) zapoznała zebranych **Wicestarosta – Pani Anna Leżańska**. Wyjaśniła, iż Wydział zwrócił się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie prośby firmy Orange Polska Sp.z o.o., o wyrażenie zgody na wykonanie sieci światłowodowej w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej. Dodała, iż w imieniu firmy Orange działa firma Teltech Sp. z o.o., która przygotowała projekt przyłącza kabla światłowodowego z rozprowadzeniem po budynku. Wszelkie prace związane z budową infrastruktury, zgodnie z zapisami proponowanej umowy udostępnienia nieruchomości byłyby wykonane na koszt i przez Orange Polska S.A., po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zarząd Powiatu.

Obecna na posiedzeniu Kierownik Referatu ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej – Pani Katarzyna Geller wyjaśniła, iż w/w inwestycja nie wiąże się z poniesieniem przez Powiat Skarżyski żadnych kosztów, dodatkowo podniesie ona atrakcyjność wynajmowanych lokali.

Po zapoznaniu się z treścią proponowanej umowy, **Zarząd Powiatu** zobowiązał Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej do rozważenia możliwości zmiany przedmiotowej umowy w § 5, brzmiącym: „Umowa obowiązuje na czas pozostawania Infrastruktury na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron”, na: „Umowa obowiązuje na czas pozostawania Infrastruktury na Nieruchomości”.

Z pismem **Prezesa Zarządu Fundacji Św. Marcina Patria Et Misericordia – Pana Sławomira Florczaka** (*załącznik nr 5*) zapoznała zebranych **Członek Zarządu – Pani Katarzyna Bilska**. Wyjaśniła, iż w związku z prowadzoną likwidacją Zespołu Szkół im. H. Sienkiewicza w Suchedniowie oraz faktem, że szkoły prowadzone przez Fundację Św. Marcina korzystają z części pomieszczeń w/w Zespołu Szkół, Prezes Fundacji pismem z dnia 24.06.2019 r. zwrócił się z prośbą o najem-użyczenie całej nieruchomości. Dodała, że Fundacja zaproponowała przejęcie kosztów eksploatacji całej nieruchomości tj.: gaz, energia elektryczna, woda i ścieki oraz odpowiedzialności za media na dzień 20 sierpnia 2019 r. Mając na uwadze skokowy dla Fundacji wzrost kosztów, Prezes zaproponował ustalenie ryczałtowego kosztu najmu przedmiotowej nieruchomości na kwotę 5 000,00 zł. miesięcznie,

a w przypadku podjęcia decyzji o zbyciu nieruchomości – zawarcie w umowie najmu prawa pierwokupu.

Pani Katarzyna Bilka poinformowała, iż w dniu 08.07.2019r. uczestniczyła w spotkaniu, w którym udział wzięli:

- Pani Katarzyna Geller – Kierownik Referatu ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej,
- Pani Bogusława Wilczyńska – Skarbnik Powiatu Skarżyskiego,
- Pani Urszula Wrona – Kierownik Referatu Finansów i Planowania Budżetu w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej,
- Pan Grzegorz Michnowski – Dyrektor Zespołu Szkół im. H. Sienkiewicza w Suchedniowie,
- Pani Edyta Kwaśniewska – Główna Księgowa w Zespole Szkół im. H. Sienkiewicza w Suchedniowie,
- Pan Jerzy Krawczyk – Naczelnik Wydziału Edukacji, Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki,
- Pani Beata Błach – Główny Specjalista w Wydziale Edukacji, Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki.

Członek Zarządu – Pani Katarzyna Bilka zaprosiła na posiedzenie Naczelnika Wydziału Edukacji, Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki – **Pana Jerzego Krawczyka** oraz Kierownik Referatu ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej – **Panią Katarzynę Geller**, po czym wspólnie zreferowali wnioski i sugestie uczestników spotkania, którego przedmiotem była analiza możliwości wynajęcia całości budynku Fundacji Św. Marcina Patria Et Misericordia.

Referujący wskazali, iż zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Zarządu, nieruchomość po Zespole Szkół im. H. Sienkiewicza w Suchedniowie ma być przygotowana do sprzedaży w 2020 roku. W nawiązaniu do złożonego przez Pana Sławomira Florczaka pisma wyjaśnili, że Fundacja do 31.08.2019 r. ma podpisaną umowę na wynajem części nieruchomości i zgodnie z przepisami prawa, powinna w ciągu trzech miesięcy – licząc od ostatniego dnia obowiązywania umowy, opuścić budynek likwidowanej placówki.

Pani Katarzyna Bilka poddała pod rozagę Zarządu propozycję podpisania pomiędzy Powiatem Skarżyskim a Fundacją Św. Marcina Patria Et Misericordia umowy na wynajem całości budynku pozostałego po likwidacji ZS w Suchedniowie, na okres od 01.09.2019 r. do 30.06.2020 r., co umożliwiłoby uczniom ukończenie roku szkolnego 2019/2020.

Zarząd Powiatu stwierdził, iż istnieje możliwość podpisania powyższej umowy na następujących warunkach najmu:

- umowa zostanie zawarta od dnia 01.09.2019 r. na okres 10 miesięcy,
- opłaty związane z mediami (gaz, energia elektryczna, woda, ścieki) fakturowane będą na Fundację Św. Marcina Patria Et Misericordia,
- nakłady finansowe przeznaczone w trakcie obowiązywania umowy na wynajmowane mienie nie będą przedmiotem roszczeń wobec Powiatu Skarżyskiego,
- brak zadłużenia na dzień 01.09.2019 r.,
- wszelkie należności podatkowe oraz opłaty wynikające z prowadzonej działalności pokrywane będą przez Fundację Św. Marcina Patria Et Misericordia,
- brak zapisu w umowie najmu dotyczącego prawa pierwokupu.

Przy wyrażeniu zgody na powyższe warunki przez wynajmującego, **Zarząd Powiatu** skłonny jest ustalić ryczałtowe koszty najmu w/w nieruchomości przy zastosowaniu ok. 50% zniżki, z uwagi na konieczność umożliwienia uczniom ukończenia roku szkolnego 2019/2020.

Członek Zarządu – Pani Katarzyna Bilka przedstawiła zebrany Diagnostykę Technikum Nr 3 w Zespole Szkół Samochodowo-Usługowych (*załącznik nr 6*) przygotowaną na konkurs nr: RPSW.08.05.01-IŻ.00-26-264/19 oraz Diagnostykę Zespołu Szkół Transportowo Mechatronicznych do projektu pn. „Nowoczesne szkolnictwo zawodowe” (*załącznik nr 7*).

Zarząd Powiatu zatwierdził obie diagnostyki.

Wicestarosta – Pani Anna Leżańska poinformowała, że na posiedzeniu w dniu 08.07.2019 r. Komisja nadzorująca likwidację pojazdów przejętych przez Powiat Skarżyski zdecydowała o zniszczeniu pojazdu marki Renault Laguna, o wartości w stanie uszkodzonym 1200,00 zł. w tym VAT (23%) 224,39 zł. wobec którego został orzeczony przepadek na rzecz Powiatu Skarżyskiego (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 8*).

Zarząd Powiatu zrezygnował z likwidacji przedmiotowego auta, jednocześnie zobowiązał Wydział IM do podjęcia próby jego sprzedaży w drodze przetargu.

Starosta – Pan Artur Berus przypomniał, że na posiedzeniu w dniu 29 maja br. Zarząd Powiatu zobowiązał Zespół ds. Zarządzania Kryzysowego do rozeznania rynku w celu dokonania zakupu odzieży ochronnej i informacyjnych tablic magnetycznych na samochód. Następnie Starosta przedstawił pismo **Kierownika Zespołu ds. Zarządzania Kryzysowego** (załącznik nr 9), w którym została przedstawiona całkowita wartość zakupu:

- 5 kompletów odzieży ochronnej – 1.345,55 zł. brutto
- 2 sztuk magnetycznych tablic informacyjnych – 110,70 zł. brutto.

Starosta dodał, że Kierownik Zespołu ds. Zarządzania Kryzysowego zwróciła się również z prośbą o rozważenie zakupu 1000 sztuk worków przeciwpowodziowych.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na dokonanie zakupu powyższego asortymentu.

Członek Zarządu – Pan Adam Ciok poinformował, że 4 lipca br. odbyło się spotkanie przedstawicieli Stowarzyszenia Inicjatywa Lokalna (Pan Mariusz Busiek, Pan Konrad Wikarjusz) z Kierownikiem Referatu ds. promocji (Pani Beata Wojciechowska), na którym zostały przedstawione informacje dot. realizowanych przedsięwzięć stowarzyszenia w ramach projektu współfinansowanego ze środków Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014-2020. Dodał, że Referat ds. Promocji zaproponował udział w dwóch przedsięwzięciach w okresie wakacyjnym:

- 24 sierpnia w pikniku wakacyjnym, który ma być przedłużeniem imprezy – Powiatowego Marszobiegu na zakończenie wakacji. Marszobieg rozpocząłby się o godz. 11.00 i potrwał do godz. 15.00. Za tą część odpowiada Referat ds. Promocji. Potem rozpocząłby się piknik wakacyjny. Planowane miejsce to gmina Suchedniów: Ośrodek Kuźnica lub MOSIR. W miesiącu lipcu stowarzyszenie podejmie decyzję o lokalizacji. Na pikniku odbyłaby się prezentacja dorobku lokalnych wykonawców, kół gospodyń. Za organizację tej części odpowiedzialne jest stowarzyszenie. Za pomoc stowarzyszenie w ramach projektu sfinansuje grę terenową opracowaną przez referat do celów promocyjnych dla starostwa,
- druga impreza to Rajd Rowerowy wstępnie ustalony na 1 września 2019r. Główni organizatorzy oczekują ze strony Starostwa pomoc jedynie w kwestii organizacyjnej.

Ponadto na spotkaniu Referat ds. Promocji zaproponował wypożyczenie zdjęć na wystawę 20 lat powiatu – (wystawa ta była dostępna na naszych powiatowych obchodach jubileuszowych) oraz na udostępnienie filmu promocyjnego o powiecie skarżyskim – 20 lat

powiatu na specjalnie stworzonej stronie na tą okoliczność (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 10*).

Następnie Pan Adam Ciok przypomniał, że Powiat Skarżyski przystąpił, jako partner do realizacji projektu „Skarżyska Akademia Aktywnych Seniorów”, finansowanego ze środków Rządowego Programu Aktywizacji Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020 realizowanego przez Skarżyskie Stowarzyszenie Inicjatyw Obywatelskich z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej. W związku z powyższym zaproponował, aby Stowarzyszenie Inicjatywa Lokalna i Skarżyskie Stowarzyszenie Inicjatyw Obywatelskich przedstawiło harmonogram prac.

Zarząd Powiatu przyjął do wiadomości przedstawione informacje. Jednocześnie przychylił się do propozycji Członka Zarządu – Pana Adama Cioka.

Członek Zarządu – Pan Tadeusz Balchanowski przedstawił zebrany treść Porozumienia z firmą Budimex S.A. (*załącznik nr 11*) dotyczącego remontu 900 mb. odcinka drogi ul. Piłsudskiego w Skarżysku-Kamiennej.

Zarząd Powiatu zaakceptował jego treść, jednocześnie upoważnił **Starostę – Pana Artura Berusa** oraz **Członka Zarządu – Pana Tadeusza Balchanowskiego** do podpisania powyższego dokumentu.

Członek Zarządu – Pan Tadeusz Balchanowski zapoznał zebranych z treścią Projektu porozumienia pomiędzy Powiatem Skarżyskim, Powiatem Kieleckim oraz Gminą Zagnańsk (*załącznik nr 12 i załącznik nr 13*)

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag, jednocześnie zobowiązał **Wydział Finansowy** do wprowadzenia stosownych zmian w budżecie powiatu.

Członek Zarządu – Pan Tadeusz Balchanowski poruszył sprawę uszkodzonego chodnika przy drodze powiatowej ulicy Bugaj w Suchedniowie. Wyjaśnił, że Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów pismem znak: GNI.7226.5.P.2019 (*załącznik nr 14*) poinformował, iż nie może dokonać jego naprawy gdyż:

- kolektor sanitarny pod ulicą Bugaj został wykonany na podstawie i zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi. Wykonane roboty zostały odebrane przez podmiot zarządzający drogą, a okres gwarancji już upłynął,

- zarządcą w/w drogi jest Zarząd Powiatu.

W związku z powyższym, Burmistrz zwrócił się z prośbą o wykonanie naprawy uszkodzonego przez wody opadowe chodnika.

Mając na uwadze, iż pod przedmiotowym chodnikiem umiejscowiony jest kolektor sanitarny, **Zarząd Powiatu** zobowiązał **Zarząd Dróg Powiatowych** do przygotowania pisma do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z propozycją 50% partycypacji Gminy Suchedniów w kosztach wykonania w/w zadania.

Ad. pkt 2. Sprawy różne.

Członek Zarządu – Pan Tadeusz Bałchanowski powrócił do sprawy złożonego przez **Komisję Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Skarżyskiego** wniosku w sprawie ograniczenia używania na zbiorniku wodnym Rejów jednostek pływających o napędzie silnikowym.

Zarząd Powiatu wskazał, iż przed przystąpieniem do przygotowania stosownej uchwały, niezbędnym jest przeprowadzenie badania akustycznego. Wobec powyższego, Zarząd zobowiązał **Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa** do wyłonienia specjalistycznej firmy i zlecenia jej wykonania **badania pomiaru hałasu emitowanego na zbiorniku wodnym Rejów**.

Członek Zarządu – Pan Tadeusz Bałchanowski poinformował zebranych, że w najbliższych dniach ruszą prace dotyczące renowacji krzyża przy ulicy Kopernika w Skarżysku-Kamiennej.

Zarząd Powiatu przyjął do wiadomości powyższą informację.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała

Olga Łukomska

Przewodniczący Zarządu

Artur Berus

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. A. Leżańska.....
2. K. Bilska.....
3. T. Bałchanowski.....
4. A. Ciok.....

Załączników: 14

Załącznik nr 1 – lista obecności na posiedzeniu Zarządu Powiatu,

Załącznik nr 2 – ogłoszenie Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym,

Załącznik nr 3 – pismo Kierownika Referatu ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 08.07.2019 r.,

Załącznik nr 4 – pismo Kierownika Referatu ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 08.07.2019 r.,

Załącznik nr 5 – pismo Prezesa Zarządu Fundacji Św. Marcina Patria Et Misericordia z dnia 24.06.2019 r.,

Załącznik nr 6 – pismo Dyrektora Zespołu Szkół Samochodowo-Usługowych z dnia 08.07.2019 r.,

Załącznik nr 7 – pismo Dyrektora Zespołu Szkół Transportowo-Mechatronicznych z dnia 08.07.2019 r.,

Załącznik nr 8 – pismo Kierownika Referatu ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 09.07.2019 r.,

Załącznik nr 9 – pismo Kierownika Zespołu ds. Zarządzania Kryzysowego z dnia 09.07.2019r.,

Załącznik nr 10 – pismo Kierownika Referatu ds. Promocji z dnia 08.07.2019 r.,

Załącznik nr 11 – Porozumienie zawarte przez Powiat Skarżyski z firmą BUDIMEX S.A. z dnia 10.07.2019 r.,

Załącznik nr 12 – Projekt porozumienia pomiędzy Powiatem Skarżyskim a Powiatem Kieleckim o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji na realizację zadania publicznego pod nazwą: „Remont drogi powiatowej Nr 0307T Belno-Zalezianka”,

Załącznik nr 13 – Projekt porozumienia pomiędzy Powiatem Skarżyskim a Gminą Zagnańsk o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji na realizację zadania publicznego pod nazwą: „Remont drogi powiatowej Nr 0307T Belno-Zalezianka”,

Załącznik nr 14 – pismo Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 09.07.2019 r.