

UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części holu w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Szpitalnej 1 o powierzchni 25,98 m² w celu zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat.

Do wniosku Dyrektor Zespołu dołączył uchwałę Rady Społecznej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie, pozytywnie opiniującą zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, w sposób i na warunkach, jak we wniosku Dyrektora.

Zasady zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których powiat skarżyski jest podmiotem tworzącym określa Uchwała Nr 118/XVI/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 ww. uchwały w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat, organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

Jak wynika z wniosku Dyrektora wysokość stawki, którą płać miała dotychczasowa firma, wynosiła 171,36 zł netto za najem 1 m² powierzchni. Kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata z obecnym najemcą będzie miało więc korzystne odzwierciedlenie w wysokości przychodów uzyskiwanych przez Zespół.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.