

**UCHWAŁA NR 124/XV/2019  
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 118/XIV/2019 z dnia 29 października 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Skarżyskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511, 1571 i 1815) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 w zw. z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1182 i 1309 )

**Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala co następuje:**

**§ 1.**

W załączniku do uchwały Nr 118/XIV/2019 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 października 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Skarżyskiego w § 5 po ust.2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Sprawy w przedmiocie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali poddaje się kontroli społecznej. Kontrolą społeczną zajmuje się społeczna komisja składająca się z czterech członków powoływanych przez Radę Powiatu spośród jej członków. Zawarcie umowy najmu powinno być poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii komisji.”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Skarżyskiego

**Jacek Jeżyk**

## **UZASADNIENIE**

Zmiana jaką została objęta niniejsza uchwała jest niezbędna do doprowadzenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Skarżyskiego do zgodności z art. 21 ust.3 pkt 5 ustawy z 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zakresie ustalenia sposobu kontroli społecznej nad rozpatrywaniem i załatwianiem wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony.

W przypadku pozyskania lokali mieszkalnych do powiatowego zasobu mieszkalnego wprowadzony zapis będzie gwarantował możliwość faktycznego oddziaływania czynnika społecznego na decyzje podejmowane przez Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.