

UZASADNIENIE

Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 25.02.2020 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ o łącznej powierzchni 178,95 m² dla PKP S.A dla potrzeb prowadzenia Przyszodni Badań Profilaktycznych na okres 3 lat.

Do wniosku Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego złożył w dniu 04.03.2020 uzupełnienie, w którym przedstawił stawki za m² dzierżawy pomieszczeń wynajmowanych dotychczas dla PKP S.A. łącznie z wysokością przychodów netto z tytułu najmu w/w pomieszczeń w latach 2017, 2018 i 2019 r.

Jak wynika z pisma Dyrektora w 2019 roku stawka za 1 m² wynajmowanych dla PKP S.A. pomieszczeń wynosiła 25,63 zł netto. W przychód z tytułu najmu wchodzi także koszty mediów i bieżącej eksploatacji oraz sprzątnięcia dzierżawionych pomieszczeń, które są naliczane zgodnie z zawartą umową. Przychód z tytułu najmu pomieszczeń dla PKP S.A. wyniósł w 2019 roku 77 036,06 zł. Biorąc pod uwagę proponowaną stawkę na 2020 rok wynoszącą 26,21 zł netto za najem 1 m² powierzchni zawarcie umowy z PKP S.A. na 3 lata, będzie miało korzystne odzwierciedlenie w wysokości przychodów uzyskiwanych przez Obwód Lecznictwa Kolejowego SP. ZOZ.

Zasady zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których powiat skarżyski jest podmiotem tworzącym określa Uchwała Nr 118/XVI/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 w/w uchwały w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat, organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.