

**UMOWA Nr ZDP.273.....2020**  
(Projekt)

zawarta w dniu ..... w Skarżysku–Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim**, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej z siedzibą ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP 6631624842, REGON 299943988 reprezentowanym przez:

**Marka Czyża** – Dyrektora

zwanym dalej **“Zamawiającym”**

z kontrasygnatą **Beaty Czerczak** – Główniej Księgowej

a

.....  
zwanym dalej **“Wykonawcą”**

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30.000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **usługę polegającą na utrzymaniu zieleni w pasach dróg powiatowych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w roku 2020 – zadanie nr 1 pn. „Koszenie terenów zielonych wraz z bieżącym utrzymaniem”**.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykaz terenów objętych usługą, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów zieleni a także zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **15.11.2020 r.**
  2. Usługa objęta umową realizowana będzie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy faksem na numer ..... lub elektronicznie na adres e-mail: .....
- W zleceniu zostanie określony zakres prac do wykonania oraz termin realizacji.
3. Terminy wykonania usługi mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności wynikających z:
    - a) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne, niezależne od woli stron, mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji prac,
    - b) nagłego wystąpienia zmiany warunków atmosferycznych uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie prac zgodnie z wymaganiami opisanymi w przedmiocie zamówienia – fakt ten wymaga szczegółowego udokumentowania przez osobę wskazaną przez Zamawiającego sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia.
  4. W przypadku zmiany warunków atmosferycznych powodujących, że wykonanie umowy staje się niemożliwe lub utrudnione (*np. mróz, opady śniegu*) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia lub rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania – skutkuje to aneksem do niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji o zakończeniu wykonania zleconych

prac na nr faksu Zamawiającego ..... lub adres e-mail .....

Prace uznaje się za wykonane po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu przez przedstawicieli obu stron.

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku.

### § 3

1. Wykonawca realizując niniejszą umowę zobowiązany jest do:
  - a) realizacji prac zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy i złożoną ofertą;
  - b) wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
  - c) prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
  - d) powierzania wykonywania robót przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
  - e) dysponowania odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji umowy;
  - f) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze i w ruchu pieszych;
  - g) usuwania na bieżąco odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac pielęgnacyjnych;
  - h) postępowania z odpadami komunalnymi zebranymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami w zakresie ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - i) niezwłocznego uporządkowania terenu po skończeniu prac;
  - j) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
2. W przypadku działań Wykonawcy w wyniku których nastąpiły uszkodzenia powodujące zniszczenie zieleni Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy.

### § 4

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie prac objętych niniejszą umową będą:

- 1) z ramienia Wykonawcy: .....
- 2) z ramienia Zamawiającego: .....

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się całkowite maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł słownie ..... zgodnie z kosztorysem ofertowym dołączonym do oferty, z zastrzeżeniem ust. 2 – 6 poniżej.
2. Ceny jednostkowe ustalone w kosztorysie ofertowym nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT Strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonanych prac wyliczane będzie w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.

5. Z tytułu usługi koszenia terenów zielonych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i zryczałtowane ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym po doliczeniu obowiązującej stawki podatku VAT.
6. Z tytułu usługi bieżącego utrzymania terenu strefy Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.  
W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie robót zgodnie z terminem umownym, bądź wymuszających wcześniejsze zakończenie robót - wynagrodzenie dot. bieżącego utrzymania terenu liczone będzie proporcjonalnie do ilości dni faktycznego wykonywania robót. Ryczałt / 30 (bez względu jakiego miesiąca dotyczy) x ilość dni.
7. Należność za wykonanie usługi regulowana będzie na konto Wykonawcy na podstawie faktur miesięcznych wystawionych na Zamawiającego z uwzględnieniem danych:  
**Nabywca:**  
**Powiat Skarżyski**  
ul. Konarskiego 20  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
NIP: 663-18-43-857  
**Płatnik:**  
**Zarząd Dróg Powiatowych**  
**w Skarżysku-Kamiennej**  
ul. Konarskiego 20  
26-110 Skarżysko-Kamienna
8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz zebranych odpadów i ich masę (ilość śmieci i pokosu w Mg) w danym okresie rozliczeniowym.
9. Termin zapłaty ustala faktury się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru, wykaz zebranych odpadów).
10. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.

## § 6

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności objętych umową w zakresie danego zlecenia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za wadliwą część przedmiotu umowy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie,
  - b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. W takich przypadkach jak opisane w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty pod rygorem odpowiedzialności za powstałe szkody i straty.

#### **§ 8**

Powtarzające się niewłaściwe wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy daje prawo Zamawiającemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dany miesiąc.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody Stron, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

1. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia
  - 2) wykaz terenów;
  - 3) oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**