

DECYZJA NR 51 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2018.2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 03.02.2020r.

zатwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Skarżyskiego
ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna,

obejmującego:

rozbudowę budynku biurowego o windę zewnętrzną wraz z instalacją elektryczną na działce nr ew. 71 przy Placu Floriańskim 1 w Skarżysku-Kamiennej (obręb ewidencyjny: 0003 Place, jednostka ewidencyjna: Skarżysko-Kamienna).

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Paweł Czarnecki, posiadający uprawnienia budowlane nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. Marcin Mazur, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0199/PWBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Jarosław Baliński, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. KL-179/89 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Maciej Sobczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr 372/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. Bartłomiej Markiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0026/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Sebastian Michta, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0174/PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków: przed przystąpieniem do budowy windy należy przebudować istniejącą zewnętrzną instalację teletechniczną.

UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2020r. do tut. organu wpłynął wniosek Powiatu Skarżyskiego, o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku Inwestor dołączył: oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1. złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi, że w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza akt sprawy wykazała spełnienie powyższych przepisów.

Na terenie objętym projektem zagospodarowania działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/39/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z 29 kwietnia 2010r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 18 czerwca 2010, Nr 183, poz. 1720.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu inwestycja położona jest na terenie oznaczonym w w/w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „U1”, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych oraz zamieszkania zbiorowego.

Zgodnie z § 22 ust. 3 w/w planu dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami planu.

Projektowana rozbudowa budynku biurowego o windę zewnętrzną jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w treści w/w planu w tym w § 22 ust. 5 i 6.

Zaprojektowano windę w szybie samonośnym przeszklonym o max wysokości 13,55 m, przy północnej ścianie budynku biurowego w odległości 8,50 m od linii rozgraniczających drogę oznaczoną zgodnie z obowiązującym planem symbolem KDL2.

Ponadto projektowana winda zewnętrzna spełnia wymogi § 193 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U.2019.1065) w zakresie przystosowania i dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Obsługa komunikacyjna inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zapewniona jest istniejącym zjazdem z drogi oznaczonej symbolem KDL2. (Plac Floriański).

Projekt zagospodarowania terenu spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U.2019.1065).

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2019.1839), w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2018.2081 ze zmianami).

W zasięgu inwestycji nie występują dobra kultury lub inne obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Przedmiotowa działka nie leży na terenie szkód górniczych, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ew. 71 i 47/1 przy Placu Floriańskim w Skarżysku-Kamiennej (obręb ewidencyjny 0003 Place, jednostka ewidencyjna Skarżysko-Kamienna).

Ponadto projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 27.02.2020r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2019.1000 ze zm.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załączniki:

Nr 1 – zatwierdzony projekt budowlany rozbudowy budynku biurowego o windę wraz z instalacją elektryczną oraz projektem zagospodarowania na terenie działki nr ew. 71 przy Placu Floriańskim I w Skarżysku-Kamiennej - w 4 egz.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Skarżyskiego w/m + 2 egz. zał.
2. a/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U.2018.2081 ze zmianami) - dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.