

Uchwała Nr 195/XXVI/2020
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz.920), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 1 ust.2 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokali użytkowych oznaczonych Nr 321 oraz Nr 322 o łącznej powierzchni 36,35m² znajdujących się w budynku przy ul. Pl. Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej, z przeznaczeniem na siedzibę Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku z dnia 4 września 2020r. dotychczasowego najemcy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który wystąpił o przedłużenie dotychczasowej umowy zawartej na trzy lata z mocą obowiązującą do 31.12.2020r.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.