

Uchwała Nr 209/XXVIII/2020
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 30 grudnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990), § 1 ust.2 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata, lokalu Nr 227/1 o powierzchni użytkowej 14,79 m², położonego na drugim piętrze w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Poselskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 140/XVII/2020 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwałą Nr 140/XVII/2020 z dnia 23 stycznia 2020 roku wyraziła zgodę Panu Krzysztofowi Lipcowi – Posłowi na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej na najem lokalu Nr 227 składającego się z dwóch pomieszczeń, na prowadzenie biura poselskiego. W tym względzie została podpisana stosowna umowa najmu lokalu użytkowego Nr 08/IM/2020 z dnia 17 lutego 2020 roku. Umowa zawarta była na czas sprawowania mandatu Posła IX kadencji Sejmu RP.

Pan Jarosław Rusiecki - Senator Rzeczypospolitej Polskiej pismem z dnia 1.10.2020 roku, zwrócił się do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na wspólne korzystanie z przedmiotowego lokalu. Mając na względzie pozytywną opinię Pana Krzysztofa Lipca oraz to, że lokal 227 można podzielić na dwa odrębne lokale, tj. 227/1 i 227/2, nie ma przeciwwskazań co do wynajęcia osobnych lokali.

Zgodnie z kompetencją, proszę Wysoką Radę o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu Nr 227/1 na czas dłuższy niż 3 lata i podjęcie przedłożonej uchwały.