

Protokół Nr 9/2021
z posiedzenia Zarządu Powiatu Skarżyskiego
w dniu 3 lutego 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu Powiatu:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Artur Berus | - Starosta |
| 2. Katarzyna Bliska | - Członek Zarządu Powiatu |
| 3. Tadeusz Bałchanowski | - Członek Zarządu Powiatu |
| 4. Adam Ciok | - Członek Zarządu Powiatu |

Stali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Małgorzata Nosowicz | - Sekretarz Powiatu |
| 2. Urszula Wrona | - Skarbnik Powiatu |

Pozostali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Dariusz Zalega | - Kierownik Referatu ds. Mienia i Obsługi
Gospodarczej |
|-------------------|---|

Porządek posiedzenia:

1. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie:
 - a. powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania składanych ofert w Otwartych Konkursach Ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Skarżyskiego w roku 2021,
 - b. przyjęcia planu pracy Zarządu Powiatu Skarżyskiego na rok 2021.
2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.
3. Sprawy różne.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta – Pan Artur Berus.

Posiedzenie protokołowała: Anna Radzimirska-Lange – Inspektor.

Starosta – Pan Artur Berus przedstawił proponowany porządek posiedzenia oraz zapytał o uwagi i wnioski.

W związku z brakiem uwag, **Zarząd Powiatu** przyjął porządek posiedzenia.

Streszczenie posiedzenia:

Ad. pkt 1. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie:

a powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania składanych ofert w Otwartych Konkursach Ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Skarżyskiego w roku 2021, załącznik nr 2.

Treść uchwały zreferowała **Członek Zarządu Powiatu Pani Katarzyna Bilska**.

Zarząd Powiatu nie miał uwag i podjął ww. uchwałę.

b. przyjęcia planu pracy Zarządu Powiatu Skarżyskiego na rok 2021, załącznik nr 3.

Sekretarz Powiatu Pani Małgorzata Nosowicz zapoznała Zarząd z treścią ww. uchwały.

Zarząd Powiatu jednomyślnie podjął powyższą uchwałę.

Ad. pkt 2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu.

Członek Zarządu Pani Katarzyna Bilska przedstawiła prośbę Prezesa Zarządu Zespołu Szkół Korpusu Kadetów w Suchedniowie dotyczącą przedłużenia umowy najmu lokalu przy ul. Sportowej 3 w Suchedniowie. *Pismo stanowi załącznik nr 4*

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przedłużenia umowy najmu lokalu przy ul. Sportowej 3 w Suchedniowie na tych samych warunkach, co dotychczas do dnia 30 czerwca 2021 r.

Członek Zarządu Pani Katarzyna Bilska poinformowała, że mieszkaniec powiatu skarżyskiego - tata dziesięcioletniego Igora Kuczyńskiego sportowca ze Skarżyska Kościelnego zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wsparcie finansowe dla syna, który jest kierowcą gokarta i członkiem Automobilklubu w Radomiu.

Członek Zarządu podkreśliła, że Igor Kuczyński posiada na swoim koncie znaczące osiągnięcia sportowe i bierze udział w zawodach sportowych o randze międzynarodowej, co jednak wiąże się z dużymi kosztami.

W najbliższym czasie tj. w dniach od 6 do 13 lutego młody sportowiec wyjedzie do Hiszpanii na zawody Bonus Winter Cup w Campilos podczas, których będzie także promował powiat skarżyski. Kolejne zawody z jego udziałem planowane są na początku marca, tym razem w Poznaniu.

Zarząd Powiatu mając powyższe na uwadze wyraził zgodę na wsparcie działań Igora Kuczyńskiego w kwocie 1500 zł i zobligował Referat ds. Promocji do przygotowania stosownej umowy w ramach, której młody sportowiec będzie promował powiat skarżyski podczas udziału w zawodach w kraju i za granicą.

Starosta Pan Artur Berus przedstawił pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej dotyczące możliwości zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego nr 219 w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 na okres do sześciu miesięcy z przeznaczeniem na działalność Komornika Sądowego.

Lokal nr 219 do dnia 31 stycznia 2021r. wynajmowany był przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii. Ze względu na plany związane z przeniesieniem do budynku przy ul. Sikorskiego 20 Powiatowego Urzędu Pracy, lokal ten mógłby być wykorzystany na potrzeby dotychczasowych najemców, których lokale mógłby zająć PUP.

Zgodnie z zapisami § 4 Uchwały Nr 49/106/2015 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych, tryb bezprzetargowy można zastosować w następujących przypadkach:

- 1) gdy lokal nie został wynajęty mimo przeprowadzenia przetargu z powodu braku oferentów,
- 2) na rzecz osób prawnych na prowadzenie działalności charytatywnej, kulturalnej, naukowej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, sportowej lub turystycznej, jeżeli cele te są ich celami statutowymi, a dochody przeznaczane są w całości na działalność statutową,
- 3) na rzecz organizacji pozarządowych na prowadzenie działalności pożytku publicznego (...),
- 4) na rzecz organów administracji rządowej i samorządowej,
- 5) na siedziby partii politycznych, na biura poselskie, senatorskie i biura radnych,
- 6) doraźne udostępnianie: Sali herbowej, świetlic oraz innych pomieszczeń na odbywanie zebrań, imprez sportowo-rekreacyjnych, wyborów itp.

Pismo stanowi załącznik nr 5.

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu użytkowego, z uwagi na brak podstaw prawnych.

Starosta Pan Artur Berus przedstawił pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej dotyczące podjęcia decyzji w sprawie zaniechania inwestycji dotyczącej termomodernizacji Powiatowego Urzędu Pracy w Skarżysku – Kamiennej przy ul. 1-go Maja 105. Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy została zaplanowana w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Skarżyskiego”, który realizowany był z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020.

Kontynuując **Starost** przypomniał, że Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 11.09.2019r. zobowiązał ww. wydział do podjęcia działań w kierunku zmiany realizowanego projektu polegającej na wyłączeniu z projektu budynku PUP i rozszerzenia zakresu rzeczowego w budynku DPS, w wyniku czego w dniu 05.06.2020r. podpisany został Aneks do umowy o dofinansowanie zmieniający zakres projektu zgodnie z dyspozycją Zarządu.

W celu przygotowania projektu poniesiono łączne wydatki związane z termomodernizacją Powiatowego Urzędu Pracy na kwotę 13 114,00 zł (dokumentacja techniczna, studium wykonalności). *Pismo stanowi załącznik nr 6.*

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powyższe zmiany.

Starosta Pan Artur Berus zapoznał Zarząd z pismem Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej dotyczącym rozpoczęcia procedury postępowania w celu wyłonienia wykonawcy zadania pn.: „Budowa budynku magazynowego z wiatą magazynową oraz wiatą do gromadzenia odpadów stałych z wewnętrzną instalacją elektryczną na działce nr 1/5 przy ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna”.

W związku z wykonaniem projektu budowlanego i uzyskaniem pozwolenia na budowę, konieczne jest uruchomienie postępowania w celu wyłonienia wykonawcy do wykonania robót budowlanych. *Pismo stanowi załącznik nr 7.*

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wszczęcie procedury dotyczącej uruchomienia postępowania w celu wyłonienia wykonawcy do wykonania robót budowlanych.

Starosta Pan Artur Berus poinformował, że trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego zlokalizowanej w Suchedniowie przy ul. Sportowej 3, ozn. w rejestrze gruntów,

jako działki nr 4662/5 o pow. 0,0966 ha i nr 4663/2 o pow. 0,8673 ha, Arkusz 8, Obręb 0001 Suchedniów, który odbył 28.01.2021r. zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosiła: 1 350 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + 23% VAT - cena nieruchomości ustalona przez Zarząd Powiatu po drugim nierozstrzygniętym przetargu.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi: 2 100 000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych 00/100) + 23% VAT.

W związku z art. 39 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku negatywnego wyniku drugiego i kolejnego przetargu nieruchomość można zbyć w drodze rokowań bądź też ogłaszać kolejne przetargi na zasadach obowiązujących przy ogłaszaniu drugiego przetargu.

W związku z art. 67 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach można ustalić w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Pismo stanowi załącznik nr 8.

W związku z powyższym, **Zarząd Powiatu** podjął decyzję o sprzedaży ww. nieruchomości w trybie rokowań.

Starosta Pan Artur Berus przedstawił pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej dotyczące rozwiązania umowy najmu Nr 89/IM/2017 z dnia 14 listopada 2017r., w części lokalu Nr 316, znajdującego się na III piętrze w budynku biurowym przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej, zawartej na czas nieokreślony z firmą „Spectra” – Katarzyna Stępień.

Starosta wskazał, że zgodnie z zapisami umowy, jej rozwiązanie może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Przepisy prawa dopuszczają jednak możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, o co wnioskuje właścicielka. *Pismo stanowi załącznik nr 9.*

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu ww. lokalu z dniem 1 marca 2021 r. Jednocześnie Zarząd podjął decyzję o zlokalizowaniu w ww. lokalu punktu nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego.

Starosta Pan Artur Berus poinformował, że Skarbud Sp.J. zwróciła się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie ścieków z myjni samochodowej przez sieć kanalizacyjną znajdującą się na działce będącej własnością Powiatu Skarżyskiego (ew. nr 1/297obręb Młodzawy) do kanalizacji, która jest we władaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Zo.o. w Skarżysku-Kamiennej.

Starosta wskazał, że w chili obecnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu prowadzi względem powyższej spółki postępowanie dotyczące wprowadzania ścieków przemysłowych z myjni samochodowej przy ul. Obuwniczej 10 i 10a w Skarżysku-Kamiennej do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów. *Pismo stanowi załącznik nr 10.*

Zarząd Powiatu przychylił się do ww. prośby.

Starosta Pan Artur Berus przedstawił pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej dotyczące wniosku wykonawcy tj. firmy Creative and Future Sp. z o. o. o karencję do dnia 30.04.2021 w zakresie naliczania kar umownych z tytułu nieusunięcia wad i usterek.

Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej wskazał, że do dnia dzisiejszego wady i usterki określone w protokole odbioru gwarancyjnego nie zostały usunięte, a także, że nie jest zasadne przychylenie się do prośby Wykonawcy z uwagi na fakt, iż Wykonawca nieustannie i w każdy dostępny obecnie sposób unika wywiązania się z obowiązku realizowania umowy nr 111/ZP/2014 z dnia 03.06.2014r. tj. usunięcia stwierdzonych wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji.

Niesprzyjające warunki atmosferyczne są notoryczną wymówką Wykonawcy, aby nie usuwać wad i usterek.

Od czasu sporządzenia protokołu gwarancyjnego, Wykonawca już wielokrotnie powoływał się na trudne warunki atmosferyczne i niesprzyjające pory roku tj.: okres jesienno-zimowy, zawilgocenie powierzchni, niskie temperatury, okres letni, upały, itp.. Wysoki mróz sięgający -20 stopni, na który aktualnie powołuje się Wykonawca był krótkotrwały, a w tym czasie można było wykonywać inne prace wewnątrz budynku.

Kolejnym argumentem Wykonawcy jest trwająca druga fala epidemii COVID-19 i obawy pracowników związane z kontaktami międzyludzkimi. Informujemy, iż w celu zminimalizowania kontaktów, udostępniono pracownikom boczne wejście do obiektu (odrębna, wyłączona w chwili obecnej z użytkowania klatka schodowa), a wymiennikownia posiada odrębne i niezależne wejście z zewnątrz budynku.

Nieprawdziwa jest także informacja Wykonawcy, iż w celu wykonania naprawy niesprawnej instalacji solarnej zachodzi konieczność wyłączenia instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej. Instalacja C.O., CWU i solarna pracują niezależnie od siebie i w tej chwili są technicznie odcięte z uwagi na awarię instalacji solarnej. Nie ma żadnych technologicznych i technicznych przeciwwskazań, aby przystąpić do usuwania usterek wewnątrz budynku.

Dodatkowo Wykonawca w przesłanej korespondencji nie wykazał bezpośredniego wpływu epidemii COVID-19 na usuwanie wad i usterek w budynku. Dołączone do pisma Wykonawcy oświadczenia dwóch firm są bardzo lakoniczne i ogólne, nie potwierdzają argumentów zawartych w piśmie z dnia 04.12.2020r. (nie ma w nich mowy np. o terminach przebywania na kwarantannie i zwolnieniach lekarskich ani o ilości pracowników przebywających na kwarantannie oraz na zwolnieniach lekarskich). *Pismo stanowi załącznik nr 11.*

Zarząd Powiatu nie przychylił się do prośby firmy Creative and Future Sp. z o. o. odnośnie karencji w zakresie naliczania kar umownych z tytułu nieusunięcia wad i usterek.

Członek Zarządu Pani Katarzyna Bilka przedstawiła pismo Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami dotyczące podziału nieruchomości Zespołu Szkół Transportowo-Mechatronicznych tj. działki nr 1/129 położonej w Skarżysku-Kamiennej obrob 0005 Młodzawy, arkusz nr 74. Naczelnik ww. Wydziału zwrócił się do Zarządu Powiatu o wskazanie, w jakim kształcie ma zostać dokonany podział ww. nieruchomości tzn. na 2 czy 3 działki.

Wydział odniósł się do propozycji podziału ww. nieruchomości przedstawionej przez geodetę uprawnionego, który po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły zaproponował podział działki w taki sposób, aby wydzielić teren oznaczony na mapie linią przerywaną. Dyrektor ZSTM uważa, że wskazana powierzchnia może jej się okazać niezbędna w związku z inwestycjami przed budynkiem szkoły.

Ponadto, jak wskazał uprawniony geodeta w przypadku podziału działki na trzy nowe, wówczas geodeta proponuje zwiększyć wynagrodzenie określonej w umowie o 400 zł z niezmiennym terminem realizacji umowy. *Pismo stanowi załącznik nr 12.*

Zarząd Powiatu wstrzymał się z podjęciem ostatecznej decyzji do kolejnego posiedzenia Zarządu i wskazał, aby Dyrektor Zespołu Szkół Transportowo-Mechatronicznych zapoznała się z przedstawionymi propozycjami podziału nieruchomości i przedstawiła Zarządowi swoje stanowisko w powyższej sprawie.

Protokołowała

Przewodniczący Zarządu

Anna Radzimirska-Lange

Artur Berus

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. K. Bilska.....
2. T. Bałchanowski.....
3. A. Ciok.....

Załączników 12 :

Załącznik nr 1 – lista obecności na posiedzeniu Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

Załącznik nr 2 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie: powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania składanych ofert w Otwartych Konkursach Ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Skarżyskiego w roku 2021.

Załącznik nr 3 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie: przyjęcia planu pracy Zarządu Powiatu Skarżyskiego na rok 2021.

Załącznik nr 4 – pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 01.02.2021 r.

Załącznik nr 5 – pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 02.02.2021 r.

Załącznik nr 6 - pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 01.02.2021 r.

Załącznik nr 7 - pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 29.01.2021 r.

Załącznik nr 8 - pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 01.02.2021 r.

Załącznik nr 9 - pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 01.02.2021 r.

Załącznik nr 10 – pismo Skarbud Sp.J z dnia 29.01.2021 r.

Załącznik nr 11 - pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 02.02.2021 r.

Załącznik nr 12 – pismo Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 29.01.2021 r.