

Protokół Nr 12/2021
z posiedzenia Zarządu Powiatu Skarżyskiego
w dniu 18 lutego 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu Powiatu:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Artur Berus | - Starosta |
| 2. Anna Leżańska | - Wicestarosta |
| 3. Katarzyna Bliska | - Członek Zarządu Powiatu |
| 4. Tadeusz Bałchanowski | - Członek Zarządu Powiatu |
| 5. Adam Ciok | - Członek Zarządu Powiatu |

Stali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Małgorzata Nosowicz | - Sekretarz Powiatu |
| 2. Urszula Wrona | - Skarbnik Powiatu |

Pozostali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Katarzyna Geller | - Naczelnik Referat ds. Mienia i Obsługi Gospodarczej |
| 2. Karolina Oleksiak | - Radca Prawny |
| 3. Agnieszka Herbuś | - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej "Centrum Seniora" |

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.
2. Sprawy różne.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta – Pan Artur Berus.

Posiedzenie protokołowała: Anna Radzimirska-Lange – Inspektor.

Starosta – Pan Artur Berus przedstawił proponowany porządek posiedzenia oraz zapytał o uwagi i wnioski.

W związku z brakiem uwag, **Zarząd Powiatu** przyjął porządek posiedzenia.

Streszczenie posiedzenia:

Ad. pkt 1. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu.

Obecna na posiedzeniu Naczelnik Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej przedstawiła informację z przebiegu spotkania, które odbyło się 11 lutego 2021 r. w sprawie wad i usterek na inwestycji pn. Przebudowa budynku przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysku-Kamiennej na potrzeby domu pomocy społecznej wraz z mieszkaniami chronionym w ramach zadania: „Poprawa dostępu w Powiecie Skarżyskim do usług świadczonych w lokalnej społeczności poprzez utworzenie placówki opieki całodobowej oferującej stały pobyt dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych wraz z mieszkaniami chronionymi”.

Zarząd Powiatu przyjął do wiadomości przedstawioną informację i ujawnione w jej treści nowe okoliczności, co do przyczyn powstawania niektórych wad i usterek. Mając na względzie rozbieżne stanowiska Wykonawcy i Inspektora Nadzoru podjął decyzję o zleceniu wykonania zastępczego następujących usterek, które uznał za zasadne:

- zalewania pomieszczeń wodami opadowymi poprzez system wentylacji grawitacyjnej. Obudowy kominów z płyt OSB napęczniały, struktura zaczęła się odspajać i fałdować, występują pionowe, poziome pęknięcia i szczeliny na łączeniach płyt. Obudowy kominów wykonano niezgodnie z projektem.
- agregatu klimatyzacyjnego (skraplający) usytuowanego na zewnątrz budynku, który nie posiada właściwego fundamentu. Urządzenie jest niestabilne i przymocowane jedynie do kostki betonowej. Nie wykonano fundamentu zgodnie z instrukcją montażu urządzenia.
- nieodpowiednio wyprofilowana posadzka w pomieszczeniu obieralni warzyw, spadek jest od kratki. Pomieszczenie jest zalewane ponieważ brak jest projektowanego odwodnienia liniowego,
- na instalacji solarnej stwierdzono wykrzywienie śrub łączących, odspojenie uszczelek w panelach.

Zarząd Powiatu w kwestii wyłonienia wykonawcy zastępczego w celu usunięcia wad

i usterek w budynku DPS przy ul. Ekonomii 7 wskazał, że dokonanie inwentaryzacji części elementów i określenie przedmiotu zamówienia do wykonania zastępczego jest utrudnione w związku z panującymi warunkami atmosferycznymi. Jednocześnie Zarząd Powiatu uznał, że zasadne jest zawieszenie naliczania kar umownych Wykonawcy od dnia 20.01.2021 r. tj. podjętej decyzji przez **Zarząd Powiatu** o zleceniu wykonania zastępczego, do czasu przygotowania przez Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej specyfikacji przedmiotu zamówienia.

Kontynuując **Naczelnik Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej** przedstawiła Zarządowi kwestie zakupu programu do kosztorysowania, który umożliwia tworzenie kosztorysów metodą szczegółową i uproszczoną. Koszt ww. oprogramowania to około 5500 zł.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zakup ww. programu.

Protokołowała

Anna Radzimirska-Lange

Przewodniczący Zarządu

Artur Berus

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. A. Leżańska.....
2. K. Bilka.....
3. T. Bałchanowski.....
4. A. Ciok.....

Załączników 2 :

Załącznik nr 1 – lista obecności na posiedzeniu Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

Załącznik nr 2 – pismo Naczelnika Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 06.02.2021