

UCHWAŁA NR 224/XXXI/2021
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 25 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234), § 1 ust.2 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części powierzchni dachu w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej, z dotychczasowym najemcą – firmą Netia S.A w Warszawie, na okres dłuższy niż trzy lata, z przeznaczeniem na montaż anteny działającej na potrzeby Prokuratury Rejonowej w Skarżysku-Kamiennej.

§ 2.

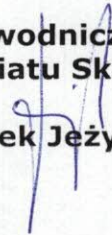
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku z dnia 11.01.2021r. dotychczasowego najemcy – Firmy Netia S.A, która wystąpiła o przedłużenie dotychczasowej umowy zawartej na okres trzech lat, która wygasa z dniem 30 czerwca 2021r.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.