

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie pismem z dnia 16.03.2021 r. zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Szpitalnej 1 o powierzchni 29 m² w celu zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat.

Zasady zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym określa Uchwałą Nr 118/XVI/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 w/w uchwały w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat, organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

Jak wynika z pisma Dyrektora średnioroczne wpływy z tytułu najmu (wraz z mediami) kształtują się na poziomie 47 580,00 zł. Kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata z obecnym najemcą będzie miało korzystne odzwierciedlenie w wysokości przychodów uzyskiwanych przez Zespół. Również Rada Społeczna Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpitala Powiatowego im. Marii Skłodowskiej-Curie w podjętej Uchwale Nr 3/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r. pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowego budynku.