

Uchwała Nr 234/XXXIII/2021
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 27 maja 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości zabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej:

- 1) przy ul. Legionów 119A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/491 o powierzchni 0,3539 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00020326/9;
- 2) przy ul. Legionów 119, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/475 o powierzchni 0,3954 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R /00018169/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone przy ul. Legionów w Skarżysku-Kamiennej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 1/491 o powierzchni 0,3539 ha oraz 1/475 o powierzchni 0,3954 ha, stanowiące własność Powiatu Skarżyskiego, będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych, zabudowane budynkami wykorzystywanymi w przeszłości na cele dydaktyczno-praktyczne Technicznych Zakładów Naukowych oraz na cele własne Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Zakładów Metalowych Mesko S.A.

Działka o nr 1/491 o powierzchni 0,3539 ha powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 1/129, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta GN.6831.13.2021.MS z 26.04.2021 roku.

Realizując zadania publiczne dotyczące gospodarki nieruchomościami Zarząd Powiatu nie przewiduje wykorzystania w/w nieruchomości pod kątem realizacji zadań własnych.

Kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem powiatowym zasadnym jest znalezienie sposobu na zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu. Takie rozwiązanie umożliwi docelowe zagospodarowanie tych nieruchomości, zapewniając dodatkowo dochód dla Powiatu z ich sprzedaży.

W przypadku podjęcia przez Radę Powiatu uchwały w powyższej sprawie konieczne będzie wygaszenie trwałego zarządu na w/w nieruchomościach.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących między innymi wyrażenia zgody na dokonanie czynności zbywania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.