

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: **Wykonanie zastępcze usunięcia wad i usterek gwarancyjnych tj.: naprawa kominów wentylacyjnych - 55szt, zamocowanie agregatu skraplającego, wykonanie posadzki oraz naprawa instalacji solarnej dla zadania: „Przebudowa budynku przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysku-Kamiennej na potrzeby domu pomocy społecznej wraz z mieszkaniami chronionymi” tj.:**

1. Destrukcja obudów kominów wentylacyjnych. Nasiąknięcie wodą i napęczenie płyt OSB, odspojenie i pofałdowanie struktury, pionowe, poziome pęknięcia i szczeliny na łączeniach płyt.

Aby usunąć powyższe usterki należy kompletnie rozebrać 55 szt. kominów oraz ponownie je odbudować zgodnie z projektem tj.:

- rozebrać czapki kominowe z płyt OSB, blachy i papy termozgrzewalnej,
- rozebrać pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej i styropapy wokół kominów,
- rozebrać obróbki blacharskie wokół kominów,
- rozebrać obudowy kominów z płyt OSB,
- rozebrać konstrukcję kominów z łąt drewnianych,
- rozebrać istniejące izolacje stalowych kanałów wentylacyjnych z wełny mineralnej,
- wywieźć odpady oraz je zutylizować,
- uszczelnić przejścia rur wentylacyjnych przez stropodach masami bitumicznymi,
- wykonać szkielet z konstrukcji stalowej spawany - ramy z kątownika stalowego 60x60x6 lub 50x50x4 z usztywnieniem, następnie zakotwić do stropodachu,
- pomalować konstrukcje stalowe szkieletu,
- zaizolować kanały wentylacyjne ponad stropem otulinami z wełny mineralnej gr. 2 cm,
- przymocować rury wentylacyjne do konstrukcji stalowej poprzez montaż obejm stalowych,
- zamontować obudowy kominów z płyt OSB 3 gr. 18 mm, tj. przykręcić do konstrukcji stalowej,
- wykonać otwory wentylacyjne w płycie OSB o przekroju kwadratowym lub kołowym wraz z zabezpieczeniem wodoszczelnym ciętych krawędzi,
- zabezpieczyć rury wentylacyjne kształtką lub taśmą chroniącą ocieplenie przed wilgocią,
- zamontować czapki kominowe z płyt OSB 3 gr. 18 mm, przykręcić do konstrukcji stalowej (z uwzględnieniem ocieplenia komina 10 cm wełny) ze spadkiem 5 %,
- ułożyć papę termozgrzewalną na czapkach kominowych,
- ułożyć blachę stalową powlekaną na czapkach kominowych (okap 5 cm),
- uzupełnić warstwy izolacyjne stropodachu wokół obudów kominów ze styropapy EPS100 gr. 14 cm z uszczelnieniem pianką poliuretanową,
- wykonać obróbkę z blachy wokół kominów,
- ułożyć trójkątne kliny z laminowanego styropianu 10x10 wokół kominów,
- wykonać obróbkę kominów papą termozgrzewalną,
- przykleić do obudowy OSB wełny mineralnej szklanej gr. 10 cm, o λ min. 0,037 W/(m*K) oraz wykonać wyprawę tynkiem cienkowarstwowym na siatce wraz z gruntowaniem z wywinięciem siatki do otworów wentylacyjnych,
- zamontować kratki wentylacyjne lub siatki zabezpieczającej w obudowach kominów o powierzchni czynnej min. 0,2m² i 0,3m² (Ø150 i Ø200 mm lub 14x14 i 18x18 cm).

2. Niewłaściwe zamocowanie do podłoża agregatu klimatyzacyjnego (skraplającego) usytuowanego na zewnątrz budynku. Urządzenie jest niestabilne i przymocowane jedynie do kostki betonowej.

Aby usunąć powyższe usterki należy zdemontować agregat , wykonać fundament zgodnie z DTR urządzenia oraz przymocować agregat tj.:

- zdemontować agregat skraplający,
- rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej wokół agregatu,

- wykonać wykop punktowy pod fundament,
- zamontować fundament prefabrykowany lub wylać na budowie,
- zamontować agregat skraplający na fundamencie kotwami 4 x M10 mm (w przypadku demontażu orurowania chłodniczego należy ponownie napełnić instalację i wykonać próby szczelności nadciśnieniowe instalacji chłodniczej "FGAZ"),
- uzupełnić nawierzchnię z kostki betonowej.

3. Nieodpowiednio wyprofilowana posadzka w pomieszczeniu obieralni warzyw, spadek jest od kratki.

Aby usunąć powyższe usterki należy rozebrać istniejącą terakotę, wyprofilować posadzkę oraz ponownie ułożyć terakotę tj.:

- rozebrać posadzkę (okładzinę) z terakoty,
- wykonać wylewkę z uwzględnieniem spadku w kierunku istniejącego wpustu podłogowego,
- zaimpregnować wylewkę masą wodoszczelną,
- ułożyć posadzkę z terakoty wraz z zaspoinowaniem.

4. Na instalacji solarnej stwierdzono wykrzywienie śrub łączących, odspojenie uszczelek w panelach.

Aby usunąć powyższe usterki należy wymienić uszkodzone elementy oraz wyregulować przepływ w instalacji tj.:

- spuścić glikol z instalacji solarnej,
- wymienić uszkodzone panele solarne płaskie cieczowy na tożsame z istniejącymi (Ks2600 TLP ACR),
- wymienić śrubunki i uszczelki łączące kolektory słoneczne,
- naprawić uszkodzone kolektory (wypchnięte rury z kolektorów),
- zamontować regulatory przepływu - 1 kpl na jeden ciąg,
- napełnić instalację solarną glikolem,
- wykonać próby szczelności ciśnieniowej instalacji solarnej oraz wyregulować obieg.

Załączniki:

- a) Schemat budowy komina wentylacyjnego
- b) Rzut piwnic z zakresem prac związanych z posadzką
- c) Rzut dachu- zakres prac związany z kominami wentylacyjnymi
- d) Projekt zagospodarowania- zakres prac związany z kolektorami słonecznymi oraz fundamentowaniem agregatu
- e) Skan pierwszej strony projektu budowlanego