

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjnej dla działki wydzielonej z nietopologicznej działki numer 8 (działki o jednym numerze będącej nieciągłą częścią gruntu przedzieloną przez ciek wodny) położonej w obrębie 0013-Zalezianka, jednostka ewidencyjna: Łączna – służącej do doprowadzenia do zgodności stanu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym, w celu realizacji przez Starostę Skarżyskiego zadań wynikających z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W razie konieczności WYKONAWCA obejmie pomiarem działki sąsiednie oraz wykaże je w przedmiotowej dokumentacji.

### **ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

- a) Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości. Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
- b) Dokonanie niezbędnych pomiarów i ustaleń w zakresie określenia granic działki wydzielonej z działki nietopologicznej numer 8 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odpowiednim protokołem objąć należy wszystkie punkty załamania granic działki wydzielonej z nietopologicznej działki numer 8.
- c) Obliczenie powierzchni nowopowstałej działki z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów i budynków z rozliczeniem użytków gruntowych i klas. Pole powierzchni pozostałej części działki podlegającej wydzieleniu może być obliczone jako różnica pola powierzchni tej działki i pola powierzchni działki wydzielanej.
- d) Sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych służących aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.
- f) Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Zamawiającego.

Opracowanie podlega wpisaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Niniejsza praca podlega włączeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**