

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie badania stanu prawnego nieruchomości położonej w Suchedniowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, jako działka nr 2499/2 o pow. 0,0389 ha oraz sporządzenie opinii techniczno-prawnej z badania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości (3 egzemplarze).

Przedmiotowy dokument posłuży do sporządzenia wypisu z rejestru ewidencji gruntów i budynków i wyrysu z mapy ewidencyjnej, niezbędnych do złożenia wniosku przez Starostę Skarżyskiego, reprezentującego Skarb Państwa, o ujawnienie w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa, w związku z obowiązkiem ujawnienia przez Starostę w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1460).

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- a) Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.
- b) Sporządzenie odpowiedniej opinii techniczno-prawnej, w zależności od wyników przeprowadzonej analizy.
- c) Przekazanie dla Zamawiającego 3 egzemplarzy sporządzonej opinii techniczno-prawnej.

WYKONAWCA zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie podlega zwolnieniu z opłat zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem Zleceniodawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA