

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjnych, związanych ze sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, położonej w miejscowości Zagórze, gmina Bliżyn, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 120 (obręb 0022 Zagórze, gm. Bliżyn) – podział na trzy działki.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KI1R/00037674/5.

Przedmiotowy podział wykonywany jest w celu wydzielenia z działki nr 120:

- części zajętej pod drogę publiczną kategorii drogi gminnej ulicę Wrzosową,
- części zajętej budynkiem stanowiącym odrębną własność, zlokalizowanym głównie na działkach sąsiednich nr: 118 i 116 (obręb 0022 Zagórze, gmina Bliżyn), wraz z terenem niezbędnym do korzystania z tego budynku, zgodnie z art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami).

Przedmiotowa mapa posłuży do realizacji roszczenia Skarbu Państwa względem właściciela budynku znajdującego się częściowo na przedmiotowej działce stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Wydzielenia części działki zajętej pod drogę gminną należy dokonać w uzgodnieniu z zarządcą przedmiotowej drogi publicznej.

Wydzielenia części działki zajętej budynkiem wraz z terenem niezbędnym do korzystania z tego budynku należy dokonać w uzgodnieniu z właścicielem działki nr 120.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- a) Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.
- b) Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości w odniesieniu do części zajętej pod drogę gminną w uzgodnieniu z zarządcą przedmiotowej drogi publicznej.
- c) W oparciu o mapę wywiadu terenowego wykonanie pomiaru uzupełniającego brakujących szczegółów terenowych.
- d) Sporządzenie odpowiednich protokołów, w zależności od wyników przeprowadzonej analizy.
- e) W przypadku wznowionych znaków granicznych lub wyznaczonych punktów granicznych przeprowadzić czynności zgodnie z zapisami §17 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429).
- f) Obliczenie powierzchni nowopowstałych działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów i budynków, z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
- g) Sporządzenie wykazu zmian danych dotyczących działek.
- h) Sporządzenie mapy z projektem podziału w 5 egzemplarzach.
- i) Skompletowanie dokumentacji technicznej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej celem wpisania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- j) Przekazanie dla Zamawiającego 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości z poświadczeniem wpisu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z protokołem przyjęcia granic, niezbędnym do uzyskania pozytywnej decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości.

Opracowanie podlega wpisaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

WYKONAWCA zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie podlega zwolnieniu z opłat zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA