

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej dla nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: Suchedniów, obręb 0001- Suchedniów, oznaczonej jako działka numer 1310 – służącej do doprowadzenia do zgodności stanu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym, wynikającym z księgi wieczystej KI1R/00003890/8 w celu realizacji przez Starostę Skarżyskiego zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W razie konieczności WYKONAWCA obejmie pomiarem działki sąsiednie oraz wykaże je w przedmiotowej dokumentacji.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- a) Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości. Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
- b) Dokonanie niezbędnych pomiarów i ustaleń w zakresie określenia granic działki wydzielonej z działki numer 1310 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- c) Obliczenie powierzchni nowopowstałych działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów i budynków z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
- d) Sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych służących aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.
- e) Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Zamawiającego wraz z mapami do celów prawnych.

Niniejsza praca podlega włączeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA