

**UMOWA NR
GG-III.272.....2021**

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Skarżyskiego w osobach:

-
-
przy kontrasygnacie
a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści „WYKONAWCĄ”,
następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie badania stanu prawnego nieruchomości położonej w Suchedniowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, jako działka nr 2499/2 o pow. 0,0389 ha oraz sporządzenie opinii techniczno-prawnej z badania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości (3 egzemplarze).

Przedmiotowy dokument posłuży do sporządzenia wypisu z rejestru ewidencji gruntów i budynków i wyrys z mapy ewidencyjnej, niezbędnych do złożenia wniosku przez Starostę Skarżyskiego, reprezentującego Skarb Państwa, o ujawnienie w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa, w związku z obowiązkiem ujawnienia przez Starostę w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1460).

2. Zakres zlecenia obejmuje:
 - a) Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.
 - b) Sporządzenie odpowiedniej opinii techniczno-prawnej, w zależności od wyników przeprowadzonej analizy.
 - c) Przekazanie dla Zamawiającego 3 egzemplarzy sporządzonej opinii techniczno-prawnej.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie podlega zwolnieniu z opłat zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 2

1. W przypadku, gdy WYKONAWCA powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości lub części pracownikom, WYKONAWCA oświadcza, że czynności związane z realizacją zamówienia, tj. wykonaniem badania stanu prawnego nieruchomości położonej w Suchedniowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, jako działka nr 2499/2 o pow. 0,0389 ha oraz sporządzeniem opinii

techniczno-prawnej z badania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, będą wykonywane przez osobę lub osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.

2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, z jednoczesnym wskazaniem danych osobowych tych osób niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, której dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub podwykonawcy,
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać wyraźne wskazanie, że dana osoba jest zatrudniona u WYKONAWCY bądź podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy, datę zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika oraz oświadczenie o wykonywaniu przez składającego oświadczenie pracownika czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z podpisem składającego oświadczenie,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
 - e) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności

ZAMAWIAJACY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej w § 10 niniejszej umowy.

6. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności.

§ 3

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością,
 - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

§ 4

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi dni/tygodni/miesięcy, od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień przekazania ZAMAWIAJĄCEMU 3 egzemplarzy opinii techniczno-prawnej. Na tą okoliczność zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Odbioru wykonanych prac dokona komisja.
4. Jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zlecenia przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić projekt umowy ZAMAWIAJĄCEMU w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między

ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ.

5. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU jeden egzemplarz umowy lub kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości prac objętych niniejszą umową, a zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie tej części zadania.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez WYKONAWCĘ w trybie określonym w § 5 ust. 4-6. Do oświadczenia podwykonawcy WYKONAWCA dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.
8. Uregulowania zawarte w § 5 ust. 2-6 obowiązują w przypadku wskazania dalszego podwykonawcy.

§ 6

1. Za wykonany przedmiot zamówienia ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości: (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez WYKONAWCĘ oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

§ 7

1. Podstawę wystawienia faktury (rachunku) stanowić będzie protokół odbioru.
2. Faktura (rachunek) płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury (rachunku).
3. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 663-18-43-857.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury (rachunku) w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac, w przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 7.
5. Jeżeli z oświadczenia o którym mowa w § 5 ust. 7 wynikać będzie, że WYKONAWCA zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac.
6. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace nie może być późniejszy niż termin zapłaty WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

Okres odpowiedzialności WYKONAWCY przedmiotu umowy z tytułu rękojmi ustala się na trzy lata, licząc od dnia protokólnego odbioru wykonanych prac przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

1. WYKONAWCA w okresie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy niezależnie od formy zdobycia tych informacji i ich źródła, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile zwłoka wykonawcy nie przekroczy 30 dni. Jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni od wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy kara za niedotrzymanie terminu umownego wyniesie 1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie 30 dni zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy,
 - d) za wykonywanie czynności wskazanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - e) za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 - 4 niniejszej umowy lub uniemożliwienie w inny sposób kontroli zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 - 4 niniejszej umowy).
2. Łączna suma naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
5. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 11

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - d) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - e) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, zaś dwa egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA