

UCHWAŁA Nr 249/XXXV/2021
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 18 sierpnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art.54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711) oraz § 5 ust. 1 tiret pierwsze i § 7 ust. 2 Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 373)

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczenia o powierzchni użytkowej ogółem 220,22 m² znajdującego się w wolnostojącym budynku, którego właścicielem jest Obwód Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokola 50, 26-110 Skarżysko-Kamienna, na okres 6 lat z przeznaczeniem na działalność apteki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego


Jacek Jeżyk

UZASADNIENIE

Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 06.08.2021 r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 6 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczenia o powierzchni ogółem 220,22 m², zlokalizowanego w wolnostojącym budynku przy ul. Sokolej 50 w Skarżysku-Kamiennej, którego właścicielem jest Obwód z przeznaczeniem na działalność apteki.

Jak wynika z pisma Dyrektora, przedłużeniem umowy dzierżawy na okres kolejnych 6 lat zainteresowana jest firma ARTMEDIK, dotychczasowy dzierżawca wyżej wymienionego pomieszczenia. Uzasadniając wniosek o wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie pomieszczenia należącego do Obwodu, Dyrektor wskazuje, że firma ARTMEDIK regularnie i terminowo uiszcza opłaty za dzierżawę, dzięki czemu Obwód uzyskuje stały dochód z dzierżawy.

Zgodnie z art. 54. ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zasady gospodarowania mieniem, tj. zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te dla podmiotów leczniczych, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym określa Uchwała Nr 118/XVI/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. Zgodnie z § 5 ust. 1 tiret pierwsze tej uchwały wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Powiatu. W uzasadnionych przypadkach właściwy organ Powiatu na pisemny wniosek Dyrektora może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu, co wynika z treści § 7 ust. 2 uchwały.

Pozytywną opinię w sprawie wydzierżawienia na okres 6 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczenia o powierzchni ogółem 220,22 m² z przeznaczeniem na działalność apteki wyraziła Rada Społeczna Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przyjmując uchwałę w tej sprawie dnia 21 lipca 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.