

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej dla nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: Skarżysko Kościelne, obręb 0012-Skarżysko-Kościelne, oznaczonej jako działki numer 320 i 118/249 – służącej do doprowadzenia do zgodności stanu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym, wynikającym z księgi wieczystej nr KI1R/00014176/7, w celu realizacji przez Starostę Skarżyskiego zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W razie konieczności WYKONAWCA obejmie pomiarem działki sąsiednie oraz wykaże je w przedmiotowej dokumentacji.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- a) Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości. Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
 - b) Dokonanie niezbędnych pomiarów i ustaleń w zakresie określenia granic działki nr: 320 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - c) Obliczenie powierzchni nowopowstałych działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów i budynków z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
 - d) Sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych służących aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków oraz wykazu synchronizacyjnego, który posłuży do rozliczenia księgi wieczystej nr KI1R/00014176/7.
 - e) Sporządzenie mapy do celów prawnych.
 - f) Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Zamawiającego wraz z mapami do celów prawnych (2 szt.).
- Opracowanie podlega wpisaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Niniejsza praca podlega włączeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.