

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych, związanych ze sporządzeniem mapy z projektem podziału nieruchomości, położonej w Skarżysku-Kamienniej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/10 (obręb 0002 Borki, arkusz mapy 12) - podział na dwie działki.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00019274/9.

Niniejsze opracowanie posłuży do uzyskania decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zakres zlecenia obejmuje:

- a) Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.
- b) Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.
- c) W oparciu o mapę wywiadu terenowego wykonanie pomiaru uzupełniającego brakujących szczegółów terenowych.
- d) Sporządzenie odpowiednich protokołów, w zależności od wyników przeprowadzonej analizy.
- e) W przypadku wznovionych znaków granicznych lub wyznaczonych punktów granicznych przeprowadzić czynności zgodnie z zapisami §17 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429).
- f) Obliczenie powierzchni nowopowstałych działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów i budynków, z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
- g) Sporządzenie wykazu zmian danych dotyczących działek.
- h) Sporządzenie mapy z projektem podziału w 5 egzemplarzach.
- i) Skompletowanie dokumentacji technicznej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamienniej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- j) Przekazanie dla Zamawiającego 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości wpisanej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z protokołem przyjęcia granic, niezbędnym do uzyskania pozytywnej decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości.

Niniejsza praca podlega włączeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.