

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 25 sierpnia 2021 roku

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234 i 815), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 poz. 1698) oraz Uchwały Nr 234/XXXIII/2021 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 27 maja 2021r.

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku-Kamiennej przy **ul. Legionów 119A**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1/491 o powierzchni 0,3539 ha**, (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74) dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00020326/9;
 1. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **283.600,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) + 23% VAT.**
 2. **Wadium w wysokości: 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).**
 3. **Nieruchomość przy ul. Legionów 119A** w Skarżysku-Kamiennej składa się z działki gruntowej **Nr 1/491 o powierzchni 3.539 m²**, (*Działka Nr 1/491 powstała w wyniku podziału nieruchomości 1/129 na działki: 1/489, 1/490, 1/491 – decyzja Prezydenta Miasta z dnia 26.04.2021 Nr GN.6831.13.2021.MS*), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów na której znajduje się budynek warsztatowo – biurowy o powierzchni użytkowej ogółem 1.598,80 m². Nieruchomość jest położona w peryferyjnej dzielnicy miasta Zachodnie w otoczeniu działek zabudowanych i niezabudowanych będących własnością prywatną. Graniczy bezpośrednio z Zespołem Szkół Transportowo – Mechatronicznych w Skarżysku-Kamiennej. W chwili obecnej nieruchomość jest niewykorzystywana. Do niedawna była wykorzystywana na cele dydaktyczno – praktyczne Technicznych Zakładów Naukowych. Działka jest zabudowana i uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej – ul. Legionów.
 4. **Budynek warsztatowy** został wybudowany w konstrukcji żelbetowo-murowanej z dachem o konstrukcji stalowej. Budynek jest jednokondygnacyjny, jest niepodpiwniczony i jest połączony z innym budynkiem. W budynku znajduje się wewnętrzna stacja transformatorowa 15/0,4 kv, która zasila obiekty Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych. Budynek jest w złym stanie technicznym. **Powierzchnia użytkowa ogółem – 814,70 m².**

5. **Budynek biurowy** wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej. Budynek jest dwukondygnacyjny z suteroną i przylega do budynku warsztatowego. Budynek jest w złym stanie technicznym. **Powierzchnia użytkowa ogółem – 784,10 m².**
 6. W dziale I księgi wieczystej Nr KI1R/00020326/9 znajduje się wpis o treści: „Każdoczesnemu właścicielowi działki Nr 1/129 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 1/130”. Ponadto w dziale III znajduje się wpis o treści: „Czyni się wzmiankę, że nieruchomości 1/129 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w zakresie niezbędnym do korzystania z działki uprawnionej – działki Nr 1/130”.
- II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku-Kamiennej przy **ul. Legionów 119**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1/475 o powierzchni 0,3954 ha**, (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74) dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00018169/3;
1. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **252.500,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) + 23% VAT.**
 2. **Wadium w wysokości: 25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
 3. Nieruchomość przy **ul. Legionów 119** w Skarżysku-Kamiennej składa się z działki gruntowej **Nr 1/475 o powierzchni 3.954 m²**, (*Działka Nr 1/475 powstała w wyniku podziału nieruchomości 1/130 na działki 1/475, 1/476 – decyzja Prezydenta Miasta z dnia 22.10.2018 Nr GN.6831.15.2018.MS*), na której znajduje się budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej ogółem 1.423,40 m². Nieruchomość jest położona w peryferyjnej dzielnicy miasta Zachodnie w otoczeniu działek zabudowanych i niezabudowanych będących własnością prywatną. Graniczy bezpośrednio z Zespołem Szkół Transportowo – Mechatronicznych w Skarżysku-Kamiennej. W chwili obecnej nieruchomość jest niewykorzystywana. Do niedawna była wykorzystywana na cele dydaktyczno – praktyczne Technicznych Zakładów Naukowych. Działka jest zabudowana i uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.
 4. **Budynek warsztatowy** został wybudowany w konstrukcji żelbetowo-murowanej z dachem o konstrukcji żelbetowej. Budynek jest jednokondygnacyjny, jest niepodpiwniczony i połączony z innym budynkiem. Budynek jest w złym stanie technicznym. **Powierzchnia użytkowa ogółem – 1.423,40 m².**
 5. W dziale I księgi wieczystej Nr KI1R/00018169/3 znajduje się wpis o treści: „Każdoczesnemu właścicielowi działki Nr 1/130 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce 1/129”. Natomiast w dziale III znajduje się wpis o treści: „Czyni się wzmiankę, że ujawniona w tej księdze działka Nr 1/130 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w zakresie niezbędnym do korzystania z działki uprawnionej – działki 1/129”.
- III. Nieruchomości usytuowane są na obszarze dla którego nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej. Przyjęto zapis w studium uwarunkowań do planu i przeznaczenia jako tereny zabudowy usługowej.

IV. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **30 września 2021r.** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, o godzinie:

1. **10.00** – przetarg na sprzedaż działki o nr ewid. 1/491
2. **10.30** – przetarg na sprzedaż działki o nr ewid. 1/475

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości określonej w pkt. I ust. 2 lub II ust. 2 niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Getin Noble Bank SA, tytułem: „przetarg na sprzedaż działki o nr ewid. 1/491 przy ul. Legionów 119A” lub „przetarg na sprzedaż działki o nr ewid. 1/475 przy ul. Legionów 119”. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **27 września 2021r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego. (Ostateczny termin upływa 27 września 2021).
2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia);
3. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
4. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

VI. Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- 3) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

VII. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. V niniejszego ogłoszenia.

VIII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- IX. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234 i 815), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 poz. 1698).
- X. Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości, w tym należny podatek VAT.
- XI. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- XII. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XIII. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XIV. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XV. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- XVI. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- XVII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).
- XVIII. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok. Nr 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094).

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus