

Zarządzenie Nr 42/2021
Starosty Skarżyskiego
z dnia 21.09.2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, i 1561)

Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Występa, gmina Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0011 Występa, gm. Łączna jako działki nr 103/5 i nr 127/2, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00034981/9, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia:
 - a) w odniesieniu do działki nr 103/5 – budowy rurociągu kablowego 2×40/3,7 mm HDPE.
Powierzchnia rurociągu wynosi $13\text{ m} \times 0,05\text{ m} = 0,65\text{ m}^2$ (rzut poziomy). Powierzchnia gruntu konieczna do ułożenia urządzeń oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń wraz ze strefą ochronną urządzeń wynosi: $13\text{ m} \times 2\text{ m} = 26\text{ m}^2$.
Rurociąg będzie przebiegał od zachodniej do wschodniej granicy działki po jej północnej stronie długością 13 m oraz na głębokości 2 m (zgodnie z załącznikiem nr 1).
 - b) w odniesieniu do działki nr 127/2 – podwieszenia kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej nN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja RE Skarżysko-Kamienna oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii. Długość kabla światłowodowego: 10 m. Strefa ochronna dla kabla podwieszanego na istniejących słupach elektroenergetycznych nN wynosi $1\text{ m} \times \text{długość kabla podwieszonego nad działką}$, tj. 10 m^2 .
Kabel światłowodowy podwieszony będzie wzdłuż zachodniej granicy działki od strony południowo-zachodniej (zgodnie z załącznikiem nr 2).
2. Służebność ustanawia się na rzecz NEXERA Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa.
3. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty aktu notarialnego ponosi NEXERA Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 1.463,70 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt trzy 70/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 273,70 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy 70/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje podpisanie aktu notarialnego na okoliczność ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski

Artur Berus

Uzasadnienie

NEXERA Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Występa, gmina Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0011 Występa, gm. Łączna jako działki nr 103/5 i nr 127/2, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00034981/9, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia:

c) w odniesieniu do działki nr 103/5 – budowy rurociągu kablowego 2×40/3,7 mm HDPE.

Powierzchnia rurociągu wynosi $13\text{ m} \times 0,05\text{ m} = 0,65\text{ m}^2$ (rzut poziomy). Powierzchnia gruntu konieczna do ułożenia urządzeń oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń wraz ze strefą ochronną urządzeń wynosi: $13\text{ m} \times 2\text{ m} = 26\text{ m}^2$.

Rurociąg będzie przebiegał od zachodniej do wschodniej granicy działki po jej północnej stronie długością 13 m oraz na głębokości 2 m.

d) w odniesieniu do działki nr 127/2 – podwieszenia kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej nN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja RE Skarżysko-Kamienna, oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii. Długość kabla światłowodowego: 10 m. Strefa ochronna dla kabla podwieszanego na istniejących słupach elektroenergetycznych nN wynosi $1\text{ m} \times$ długość kabla podwieszonego nad działką, tj. 10 m^2 .

Kabel światłowodowy podwieszony będzie wzdłuż zachodniej granicy działki od strony południowo-zachodniej.

Przebieg inwestycji został określony zgodnie z załączonymi do wniosku mapami sytuacyjno-wysokościowymi z zaznaczonym terenem, na którym ma zostać ustanowiona przedmiotowa służebność.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu na działkach nr 103/5 i nr 127/2 wynosi: 1.463,70 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt trzy 70/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 273,70 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy 70/100).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2320) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561 i 815) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie wyżej opisanej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Występa, gmina Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0011 Występa, gm. Łączna jako działki nr 103/5 i nr 127/2, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00034981/9.