

Zarządzenie Nr 43/2021

Starosty Skarżyskiego

z dnia 21.09.2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, i 1561)

Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6, jako działka nr 84/23, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00025218/4, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będą urządzenia elektroenergetyczne tj.: złącze kablowe średniego napięcia o wymiarach 3,5 m × 1,65 m oraz linia kablowa średniego napięcia o długości 0,5 m (szerokość pasa służebności wynosi 1 m i powierzchnia służebności zawiera się w łącznej powierzchni 11,92 m² dla wszystkich projektowanych urządzeń). Przedmiotowa służebność będzie polegać w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Pas ww. służebności będzie przebiegał od wschodu wzdłuż granicy działki nr 84/23 z działką nr 84/16 na długości 4,5 m a od południa wzdłuż granicy działki nr 84/23 z działką nr 4 na długości 2,26 m, co daje łączną powierzchnię służebności 11,92 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. Służebność ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.
3. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty aktu notarialnego ponosi PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 1.402,20 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dwa 20/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 262,20 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dwa 20/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje podpisanie aktu notarialnego na okoliczność ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski

Artur Berus

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6, jako działka nr 84/23, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00025218/4, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będą urządzenia elektroenergetyczne, tj.: złącze kablowe średniego napięcia o wymiarach 3,5 m × 1,65 m oraz linia kablowa średniego napięcia o długości 0,5 m (szerokość pasa służebności wynosi 1 m i powierzchnia służebności zawiera się w łącznej powierzchni 11,92 m² dla wszystkich projektowanych urządzeń).

Pas ww. służebności będzie przebiegał od wschodu wzdłuż granicy działki nr 84/23 z działką nr 84/16 na długości 4,5 m a od południa wzdłuż granicy działki nr 84/23 z działką nr 4 na długości 2,26 m, co daje łączną powierzchnię służebności 11,92 m². Przebieg inwestycji został określony przez Wnioskodawcę zgodnie z załączoną do wniosku mapką.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Wnioskodawcy przedmiotowa służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu na działce nr 84/23 wynosi: 1.402,20 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dwa 20/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 262,20 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dwa 20/100).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2320) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561 i 815) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie wyżej opisanej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6, jako działka nr 84/23, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00025218/4.