

Zarządzenie Nr 49/2021
Starosty Skarżyskiego
z dnia 26.10.2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Ostojów, gmina Suchedniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0009 Ostojów, gmina Suchedniów jako działka nr 33/1, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00024784/5, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia podwieszenia kabla telekomunikacyjnego na istniejącej podbudowie słupowej nN oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń (wraz ze strefą ochronną urządzeń) biegnącego wzdłuż wschodniej, północnej oraz zachodniej granicy ww. działki w pasie szerokości 1 m (zgodnie z załącznikiem nr 1). Powierzchnia gruntu konieczna do budowy urządzeń oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń (wraz ze strefą ochronną) wynosi – $193,5 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 193,5 \text{ m}^2$.
2. Służebność ustanawia się na rzecz NEXERA Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa.
3. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty aktu notarialnego ponosi NEXERA Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 5.325,90 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 90/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 995,90 zł (słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 90/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje podpisanie aktu notarialnego na okoliczność ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski

Artur Berus

Uzasadnienie

NEXERA Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Ostojów, gmina Suchedniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0009 Ostojów, gmina Suchedniów jako działka nr 33/1, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00024784/5, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia podwieszenia kabla telekomunikacyjnego na istniejącej podbudowie słupowej nN oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń (wraz ze strefą ochronną urządzeń) biegnącego wzdłuż wschodniej, północnej oraz zachodniej granicy ww. działki w pasie szerokości 1 m.

Powierzchnia gruntu konieczna do budowy urządzeń oraz wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń (wraz ze strefą ochronną) wynosi – $193,5 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 193,5 \text{ m}^2$.

Przebieg inwestycji został określony zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu z zaznaczonym terenem, na którym ma zostać ustanowiona przedmiotowa służebność.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu na działce nr 33/1 wynosi: 5.325,90 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 90/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 995,90 zł (słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 90/100).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie wyżej opisanej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Ostojów, gmina Suchedniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0009 Ostojów, gmina Suchedniów jako działki nr nr 33/1, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00024784/5.