

UCHWAŁA Nr 264/XXXVII/2021
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 25 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 oraz z 2021r. poz. 1038 i 1834), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - 1) działka Nr 87/3 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej (obręb 0002 Borki, arkusz mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00002123/4,
 - 2) działka Nr 87/4 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej (obręb 0002 Borki, arkusz mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00019274/9,
 - 3) działka Nr 87/6 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej (obręb 0002 Borki, arkusz mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00025310/9,
 - 4) działka Nr 88/52 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej (obręb 0002 Borki, arkusz mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00019274/9.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do:
 - 1) budowy linii kablowej niskiego napięcia o długości ogółem 151 metrów, pas służebności o szerokości 1 metra:
 - a) na działce Nr 87/3 o długości 43 metrów – pas służebności o szerokości 1 metra. Projektowany kabel wchodzi na działkę od strony północnej w odległości około 15m od zachodniej granicy działki (za lądowiskiem dla helikopterów) i wchodzi 4m w głąb działki. Następnie zakręca na zachód i biegnie wzdłuż istniejącego kabla niskiego napięcia na odcinku około 36m. Odległość od granicy północnej wynosi od 2m do 3,7m. Następnie zakręca na północ i opuszcza działkę. Kabel na całej długości jest układany na terenach zielonych,
 - b) na działce Nr 87/4 o długości 19 metrów – pas służebności o szerokości 1 metra. Projektowany kabel wchodzi na działkę od strony zachodniej

- w południowo-zachodnim rogu działki. Następnie na odcinku 15m biegnie w odległości 2m od południowej granicy działki (1m od ogrodzenia lotniska dla helikopterów), zakręca na południe i opuszcza działkę. Projektowany kabel wchodzi ponownie na działkę od strony południowej w odległości 35m od wschodniej granicy działki. Kabel wchodzi w głąb działki (około 3m) do złącza kablowo-pomiarowego. Kabel na całej długości jest układany na terenach zielonych,
- c) na działce Nr 87/6 o długości 42 metrów – pas służebności o szerokości 1 metra. Projektowany kabel wchodzi na działkę od strony południowej i biegnie wzdłuż granicy z lądowiskiem dla helikopterów, w odległości około 2,5m na odcinku około 22m. Kabel mija lądowisko i zakręca na zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki na odcinku około 20m w odległości około 2m od granicy działki 87/6 z działką 87/5 (jeden metr od ogrodzenia oddzielającego w/w działki) i opuszcza działkę. Pierwszy odcinek kabla zaprojektowano w pasie zieleni, drugi odcinek kabla został ułożony w drodze utwardzonej płytami betonowymi,
- d) na działce Nr 88/52 o długości 47 metrów – pas służebności o szerokości 1 metra. Projektowany kabel przekracza zachodnią granicę działki w połowie jej wysokości i początkowo biegnie w jej wzdłuż na odcinku około 25m w odległości około 80cm od granicy działki, następnie zakręca na wschód i biegnie wzdłuż północnej granicy działki na odcinku około 20m w odległości około 1m od granicy działki i zakręca na północ opuszczając działkę nr 88/52. Kabel na całej długości jest układany na terenach zielonych, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku mapowym do niniejszej uchwały.
- 2) prawa do korzystania z części obciążonych działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającego w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2.

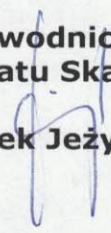
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego**

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 87/3, działka Nr 87/4, działka Nr 87/6 oraz działka Nr 88/52 zlokalizowanych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej (obręb 0002 Borki, arkusz mapy 12).

PGE Dystrybucja S.A, Oddział Skarżysko-Kamienna zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę na w/w nieruchomościach powiatu skarżyskiego, linii kablowej niskiego napięcia o długości ogółem 151 metrów do zasilenia projektowanej stacji transformatorowej na terenie Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Skarżysku-Kamiennej.

Zgodnie z art. 305' ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020r. poz. 1740, 2320 oraz z 2021r. poz. 1509) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920 oraz z 2021r. poz. 1038 i 1834) oraz § 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.