

Protokół Nr 4/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu Skarżyskiego
w dniu 26 stycznia 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu Powiatu:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Artur Berus | – Starosta |
| 2. Anna Leżańska | – Wicestarosta |
| 3. Tadeusz Bałchanowski | – Członek Zarządu Powiatu |
| 4. Adam Ciok | – Członek Zarządu Powiatu |

Stali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1. Urszula Wrona | – Skarbnik Powiatu |
|------------------|--------------------|

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta – Pan Artur Berus.

Posiedzenie protokołowała: Olga Łukomska – Inspektor.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5,
 - b) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego.
2. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie:
 - a) wprowadzenia zmian w budżecie powiatu na 2022 rok,
 - b) wyrażenia opinii dotyczącej budowy ronda i drogi w kierunku ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej.

3. Przyjęcie Sprawozdania z realizacji zadań wykonanych przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Skarżysku-Kamiennej z zakresu administracji rządowej za okres 01.07.2021 r. – 31.12.2021r.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.
5. Sprawy różne.

Ad. pkt 1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie:

- a) **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5** (załącznik nr 2)

Referująca, **Wicestarosta – Pani Anna Leżańska** poinformowała, że przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Skarżyskiego położone przy ul. Oseta Wasilewskiego 5, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 110/6 o powierzchni 0,3697 ha oraz działka nr 110/4 o powierzchni 0,0073 ha.

Wicestarosta wyjaśniła, że działka 110/6 powstała w wyniku podziału działki 110/5 (decyzja Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3.09.2021r.) będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława „Oseta” Wasilewskiego.

Zarząd Powiatu Skarżyskiego na wniosek Dyrektora ZSSU wygasił trwały zarząd na nieruchomościach nr 110/6 i 110/4, z uwagi na to, że nie były one wykorzystywane do realizacji celów statutowych szkoły.

Pani Anna Leżańska dodała, że w związku z tym, że Powiat Skarżyski nie przewiduje wykorzystania tych nieruchomości pod kątem realizacji zadań własnych, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem powiatowym, zasadnym jest znalezienie sposobu na zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości poprzez ich sprzedaż w drodze przetargu. Takie rozwiązanie umożliwi docelowe zagospodarowanie nieruchomości, zapewniając dodatkowo dochód dla Powiatu.

W związku z powyższym, **Zarząd Powiatu** pozytywnie zaopiniował projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

b) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego (załącznik nr 3)

Wicestarosta – Pani Anna Leżańska poinformowała, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 1/476 przy ul. Legionów 119 oraz działki Nr 1/490 i Nr 1/489 przy ul. Legionów 119A (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy Nr 74).

Pani Anna Leżańska dodała, że PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Skarżysku-Kamiennej zwróciła się z wnioskiem o obciążenie służebnością przesyłu na nieruchomościach powiatu skarżyskiego, w związku z projektem budowy linii kablowej niskiego napięcia pomiędzy stacją transformatorową TZN, znajdującą się w budynku zlokalizowanym na działce 1/491, a linią kablową niskiego napięcia ze stacji transformatorowej P-6.

Wicestarosta wskazała, że zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020r. poz.1740, 2320 oraz z 2021r. poz. 1509) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Jednocześnie dodała, że PGE Dystrybucja będzie zobowiązana do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT, kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

W toku przeprowadzonego głosowania, **Zarząd Powiatu** pozytywnie zaopiniował projekt w/w uchwały.

Ad. pkt 2. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie:

a) wprowadzenia zmian w budżecie powiatu na 2022 rok (załącznik nr 4)

Referująca, **Skarbnik Powiatu – Pani Urszula Wrona** wyjaśniła, że proponowane zmiany w budżecie Powiatu Skarżyskiego wynikają z:

1. umowy nr 7/2022 z Województwem Świętokrzyskim o udzielenie pomocy finansowej w wysokości 60 000zł na częściowe pokrycie kosztów działalności Powiatowej Biblioteki Pedagogicznej działającej w ramach Powiatowego Centrum Rozwoju Edukacji,
2. pisma II Liceum Ogólnokształcącego im. A. Mickiewicza z dnia 18 stycznia 2022 roku w sprawie przeniesienia kwoty 2 500zł na przeprowadzenie ekspertyzy budowlanej z zakresu stanu stropów budynku szkoły,
3. pisma Zespołu Szkół Transporotowo-Mechatronicznych z dnia 13 stycznia 2022 roku w sprawie przeniesienia planu wydatków pomiędzy paragrafami w kwocie 10 000zł w ramach realizacji projektu „Uczymy nowocześnie w ZSTM”,
4. pisma Centrum Obsługi Placówek z dnia 10 stycznia 2022 roku w sprawie przeniesienia planu wydatków pomiędzy jednostkami Przystań 1, Przystań 2 i Centrum Obsługi Placówek w ramach tej samej klasyfikacji budżetowej w łącznej kwocie 197 790zł w związku ze zmianą regulaminu organizacyjnego tych jednostek i przejściem specjalistów oraz wychowawcy zatrudnionych dotychczas w Przystań 1 i Przystań 2 do Centrum Obsługi Placówek,
5. pisma Domu Pomocy Społecznej Centrum Seniora z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie przeniesienia pomiędzy paragrafami kwoty 6 164,97zł na zakup środków żywności co pozwoli na rozstrzygnięcie procedury przetargowej. Zwiększenie wynika ze znacznej podwyżki cen artykułów spożywczych,
6. pisma Wydziału Edukacji, Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki z dnia 24 stycznia 2022 roku w sprawie przeniesienia pomiędzy paragrafami kwoty 2 500zł na zakup publikacji,
7. pisma Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z dnia 24 stycznia 2022 roku w sprawie przeniesienia planu wydatków pomiędzy paragrafami w kwocie 687zł na szkolenia pracowników (600zł) i na podatek od nieruchomości (87zł),
8. deklaracji na podatek od nieruchomości za 2022 rok za będące w posiadaniu Starostwa Powiatowego nieruchomości. Zachodzi konieczność zwiększenia zaplanowanej na zapłatę podatku kwoty do wysokości 90 000zł, czyli o 35 000zł. Środki na ten cel pochodzą z planu na ubezpieczenie mienia powiatu (25 000zł – zapłata ubezpieczenia za 2022 rok nastąpiła w miesiącu grudniu 2021 roku), na podatek VAT (5 000zł) i na koszty sądowe (5 000zł),

9. pisma Zespołu Szkół Technicznych z dnia 18 stycznia 2022 roku w sprawie przeniesienia planu dodatkowego wynagrodzenia rocznego pomiędzy rozdziałami w wysokości 6 092,27zł.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag i jednogłośnie podjął powyższą uchwałę.

b) wyrażenia opinii dotyczącej budowy ronda i drogi w kierunku ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej (załącznik nr 5)

Członek Zarządu – Pan Tadeusz Bałchanowski poinformował, że w dniu 21.12.2021r. wpłynął wniosek Zakładu Robót Drogowych Włodzimierz Olszewski, ul. Towarowa 62, 26-110 Skarżysko-Kamienna z dnia 16.12.2021r. z prośbą o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. budowy ronda i drogi w kierunku ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej, zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Członek Zarządu wyjaśnił, że zgodnie z art. 11b ust 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych właściwy zarządca drogi składa wniosek, o którym mowa w art. 11a ust. 1, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Dodał, że opinia Zarządu Powiatu Skarżyskiego jest niezbędna do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W toku przeprowadzonego głosowania, **Zarząd Powiatu** podjął przedmiotową uchwałę.

Ad. pkt 3. Przyjęcie Sprawozdania z realizacji zadań wykonanych przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Skarżysku-Kamiennej z zakresu administracji rządowej za okres 01.07.2021 r. – 31.12.2021r. (załącznik nr 6)

Z treścią przedmiotowego sprawozdania zapoznała zebranych **Wicestarosta – Pani Anna Leżańska.**

Zarząd Powiatu przyjął sprawozdanie jednogłośnie.

Ad. pkt 4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu

Z ogłoszeniem Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym zapoznała zebranych **Wicestarosta – Pani Anna Leżańska** (*załącznik nr 7*).

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag i upoważnił **Przewodniczącego Zarządu Powiatu – Pana Artura Berusa** do jego podpisania.

Wicestarosta – Pani Anna Leżańska poinformowała, że Pan Krzysztof Soja reprezentujący firmę **Usługi Projektowe i Geodezyjne** zwrócił się pismem z dnia 25.01.2022r. w sprawie rozwiązania umowy Nr 91/IM/2015 najmu lokalu Nr 303 w budynku przy Placu Floriańskim 1 z dniem 31.01.2022r. (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 8*)

Pani Anna Leżańska poinformowała, że Pan Krzysztof Soja wygrał przetarg na wynajem lokalu Nr 305 w budynku biurowym przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej za kwotę 26 zł netto za m² powierzchni. Umowa na najem powyższego lokalu zostanie zawarta od dnia 1.02.2022 roku na okres 3 lat.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na rozwiązanie umowy Nr 91/IM/2015 z dniem 31.01.2022r.

Wicestarosta – Pani Anna Leżańska zapoznała zebranych z pismem Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego w Skarżysku-Kamiennej informującym o zawarciu umowy najmu hali sportowej na okres od 21.01.2022r. do 31.03.2022r., 1,5 godz. tygodniowo x 80,00 zł brutto (cała hala) (*załącznik nr 9*).

Zarząd Powiatu przyjął powyższą informację do wiadomości.

Wicestarosta – Pani Anna Leżańska poinformowała, że w dniu 20.01.2022r. wpłynęło pismo od Wykonawcy dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku administracyjno – biurowego przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy” z prośbą o zmianę kwoty wynagrodzenia oraz wydłużenie terminu zakończenia całości przedmiotu umowy o 14 dni, tj. do 28.02.2022r. (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 10*).

Pani Anna Leżańska wyjaśniła, że wykonawca prośbę swą uzasadnia dodatkowym zleceniem przez Starostę Skarżyskiego projektu windy i co za tym idzie wykonanie

dodatkowych opracowań, tj.: konstrukcji szybu, wzmocnień istniejących stropów oraz fundamentu pod szyb windy. Dodała, że powyższe opracowanie nie jest objęte umową o prace projektowe Nr 199/2021 z dnia 14.07.2021r.

Wicestarosta wskazała, że wyceniona kwota za dodatkowe prace to 18 450,00 zł brutto, jednak w trakcie przeprowadzonych z Wykonawcą negocjacji ostatecznie ustalono kwotę 13 000,00 zł netto, tj. 15 990,00 zł brutto.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wykonanie dodatkowych prac oraz wydłużenie terminu zakończenia całości przedmiotu umowy do dnia 28.02.2022r.

Starosta – Pan Artur Berus przedstawił wniosek znak: GG-II.680.23.1.2022 przygotowany przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami kierowany do Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej Wydziału Ksiąg Wieczystych o odłączenie z księgi wieczystej KI1R/00031187/2 działki nr 3174/3 o pow. 0,9936 ha położonej w obrębie 0001 Suchedniów, jednostka ewidencyjna Suchedniów – miast, zajęte pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Bugaj i przyłączenia ww. działki do nowo założonej księgi wieczystej, w której jako właściciel zostanie wpisany Powiat Skarżyski w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 01.04.2021r. znak: SPN.II.7532.6.2021 oraz na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (*załącznik nr 11*).

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek. Jednocześnie Zarząd upoważnił **Starostę – Pana Artura Berusa** oraz **Członka Zarządu – Pana Tadeusza Balchanowskiego** do podpisania wniosku.

Ad. pkt 5. Sprawy różne

W związku z pozytywnym odzewem mieszkańców na zainicjowaną przez Powiat Skarżyski akcję zbierania nakrętek, **Członek Zarządu – Pan Adam Ciok** zwrócił się z propozycją rozważenia możliwości dokupienia dodatkowych metalowych koszy na nakrętki.

Wobec powyższego, **Zarząd Powiatu** zobowiązał **Członka Zarządu – Pana Adama Cioka** do rozeznania rynku dotyczącego zakupu metalowych koszy w kształcie serca.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o zwróceniu się do Przewodniczącego Rady Powiatu Skarżyskiego z wnioskiem o ponowne wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała

Olga Łukomska

Przewodniczący Zarządu

Artur Berus

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. A. Leżańska.....
2. T. Bałchanowski.....
3. A. Ciok.....

Załączników: 11

Załącznik nr 1 – lista obecności na posiedzeniu Zarządu Powiatu,

Załącznik nr 2 – uchwała Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5,

Załącznik nr 3 – uchwała Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego,

Załącznik nr 4 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie powiatu na 2022 rok,

Załącznik nr 5 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej budowy ronda i drogi w kierunku ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej,

Załącznik nr 6 – sprawozdanie z realizacji zadań wykonanych przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Skarżysku-Kamiennej z zakresu administracji rządowej za okres 01.07.2021r. – 31.12.2021r.,

Załącznik nr 7 – ogłoszenie Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 26 stycznia 2022r.,

Załącznik nr 8 – pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 26.01.2022r.,

Załącznik nr 9 – pismo Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego z dnia 21.01.2022r.,

Załącznik nr 10 – pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 20.01.2022r.,

Załącznik nr 11 – wniosek znak: GG-II.680.23.1.2022.