

UCHWAŁA Nr 281/XLI/2022
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 17 lutego 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 oraz z 2021r. poz. 1038 i 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - 1) działka Nr 1/476 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 119 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy: 74), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00018169/3,
 - 2) działka Nr 1/490 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 119 A (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy: 74), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00020326/9,
 - 3) działka Nr 1/489, zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 119 A (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy: 74), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00020326/9.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do:
 - 1) budowy linii kablowej niskiego napięcia typu 0,4 kV o długości ogółem 158 metrów, pas szerokości służebności 1 metr, powierzchnia służebności przesyłu 158 metrów kwadratowych, na działkach:
 - a) działka Nr 1/476 o długości 111 metrów - pas służebności o szerokości 1 metra,
 - b) działka Nr 1/490 o długości 40 metrów - pas służebności o szerokości 1 metra,
 - c) działka Nr 1/489 o o długości 7 metrów - pas służebności o szerokości 1 metra,zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
 - 2) każdorazowym udostępnianiu jej przedsiębiorcy w celu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji / przesyłu energii elektrycznej oraz wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami i usuwaniem awarii.

§ 2.

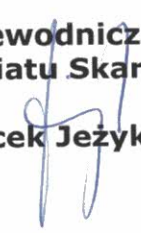
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego**

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 1/476 przy ul. Legionów 119 oraz działki Nr 1/490 i Nr 1/489 przy ul. Legionów 119A (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy Nr 74).

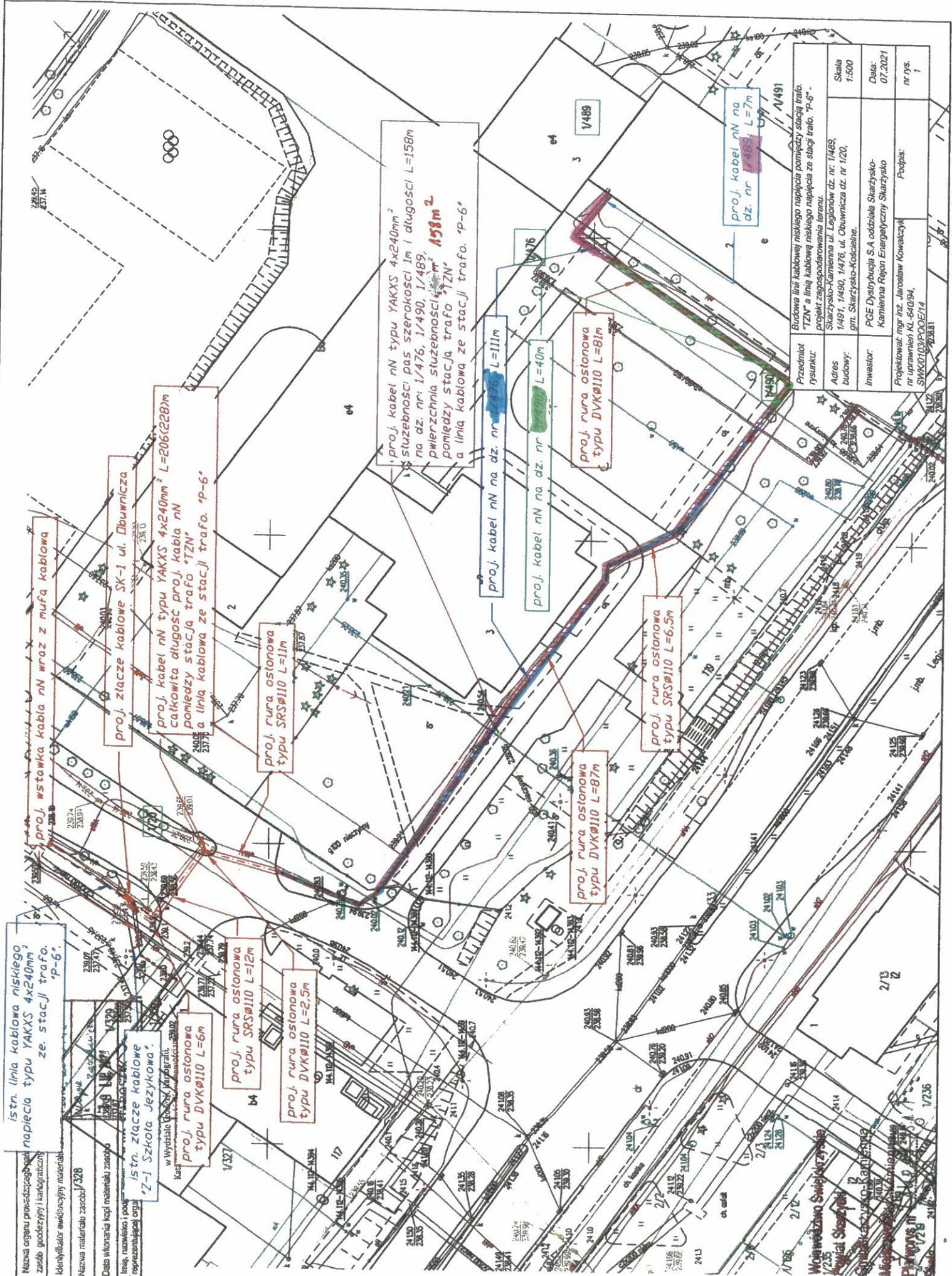
PGE Dystrybucja S.A Oddział w Skarżysku-Kamiennej zwróciła się z wnioskiem o obciążenie służebnością przesyłu na nieruchomościach powiatu skarżyskiego, w związku z projektem budowy linii kablowej niskiego napięcia pomiędzy stacją transformatorową TZN, znajdującą się w budynku zlokalizowanym na działce 1/491, a linią kablową niskiego napięcia ze stacji transformatorowej P-6.

Zgodnie z art. 305' ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020r. poz.1740, 2320 oraz z 2021r. poz 1509) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja będzie zobowiązana do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT, kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 oraz z 2021r. poz. 1038 i 1834) oraz § 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.



istn. linia kablowa niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm² ze stacji trafo. "P-6".

Nazwa ogólna przedsięwzięcia	1/235
Zasoby geodezyjne i kartograficzne	1/235
Identyfikator ewidencyjny materialu	1/235
Nazwa materialu zasobu	1/235
Data wykonania kopii materialu zasobu	1/235
Imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej	1/235
reprezentującej organ	1/235

istn. złącze kablowe "Z-1 Szkoła Jeżykowska", w Wydziale Technicznym, ul. Legionów dz. nr 1/489, 1/491, 1/490, 1/476, ul. Obuwnicza dz. nr 1/20, gm. Skarżysko-Kamienna

proj. złącze kablowe SK-1 ul. Obuwnicza

proj. kabel nN typu YAKXS 4x240mm² L=206(228)m całkowita długość proj. kabla nN pomiędzy stacją trafo "TZN" a linią kablową ze stacji trafo. "P-6"

proj. rura ostonowa typu SRSØ110 L=11m

proj. rura ostonowa typu SRSØ110 L=12m

proj. rura ostonowa typu DVKØ110 L=2.5m

proj. kabel nN typu YAKXS 4x240mm² L=158m na dz. nr 1/476, 1/490, 1/489, powierzchnia służebności 158m² pomiędzy stacją trafo "TZN" a linią kablową ze stacji trafo. "P-6"

proj. kabel nN na dz. nr 1/476 L=40m

proj. rura ostonowa typu DVKØ110 L=87m

proj. rura ostonowa typu SRSØ110 L=6.5m

proj. rura ostonowa typu DVKØ110 L=8m

proj. kabel nN na dz. nr 1/491 L=7m

Budowa linii kablowej niskiego napięcia pomiędzy stacją trafo "TZN" a linią kablową niskiego napięcia ze stacji trafo. "P-6".	
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu.
Adres budowy:	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów dz. nr 1/489, 1/491, 1/490, 1/476, ul. Obuwnicza dz. nr 1/20, gm. Skarżysko-Kamienna.
Inwestor:	PGE Dystrybucja S.A. oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko
Projektant:	mgr inż. Jarosław Kowalczyk
Data:	07.2021
Skala:	1:500
nr rys.:	1

Województwo Świętokrzyskie
Powiat Skarżyski
Gmina Skarżysko-Kamienna
Miejscowość Skarżysko-Kamienna
ul. Legionów dz. nr 1/489, 1/491, 1/490, 1/476, ul. Obuwnicza dz. nr 1/20, gm. Skarżysko-Kamienna