

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 16 marca 2022 roku

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz Uchwały Nr 263/XXXVII/2021 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 11

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 11, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **Działka Nr 73/8** o pow. 0,0572 ha oraz **Działka Nr 73/10** o pow. 0,0783 ha, Obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 31, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00036996/1.
 1. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **237.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)**
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż niniejsza jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
 2. **Wadium w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).**
 3. **Nieruchomość przy ul. Rynek 11** w Skarżysku-Kamiennej składa się z dwóch działek gruntowych o powierzchni ogółem 0,1355 ha: działka Nr 73/8 o pow. 0,0572 ha oraz działka Nr 73/10 o pow. 0,0783 ha, zabudowanych drewnianym budynkiem byłej świetlicy szkolnej o powierzchni zabudowy 430 m².
Działki położone są w pośredniej strefie miasta na terenie osiedla mieszkaniowego „Dolna Kamienna”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiego placu targowego oraz szkoły ponadpodstawowej I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego. Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Ogólną oraz Czerwonego Krzyża. Działki zlokalizowane są w ogrodzeniu posesji przy ul. 1-go Maja 81 stanowiącej teren I LO. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z ul. Rynek, drogi jednokierunkowej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Nieruchomości posiadają dobrą możliwość połączenia z innymi dzielnicami miasta za pomocą komunikacji miejskiej. Działki wchodzące w skład nieruchomości sąsiadują ze sobą i tworzą kształt prostokąta o wymiarach 40m na 34m. Teren jest częściowo utwardzony kostką brukową (wewnętrzna droga dojazdowa). Działki są częściowo ogrodzone.
 4. **Budynek** byłej świetlicy szkolnej o powierzchni zabudowy 430,0m² usytuowany jest na całej powierzchni przedmiotowych działek i posiada kształt litery „L”. Budynek

parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej, wykonany metodą tradycyjną. Budynek aktualnie nieużytkowany. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz do budynku doprowadzone jest przyłącze gazu ziemnego. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 68%. Stan techniczny zły.

- II. Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 poz. 741 z zm) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, którym objęta była szacowana nieruchomość z dniem 31.12.2003 r. stracił moc prawną. Wobec powyższego, w myśl art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny usług.

Natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 73/8 i 73/10 oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

- III. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- IV. Na nieruchomościach znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy Placu Floriańskim nr 1.
- V. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **14 kwietnia 2022r.** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, o godzinie: **10.00.**

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości określonej w pkt. I ust. 2 niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Getin Noble Bank SA, tytułem: „przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Rynek 11”. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **11 kwietnia 2022r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego. (Ostateczny termin upływa 11 kwietnia 2022).
2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia);
3. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
4. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

VII. Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- 3) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

VIII. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. VI niniejszego ogłoszenia.

IX. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

X. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).

XI. Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości, w tym należny podatek VAT.

XII. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

XIII. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XV. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

XVII. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).

XIX. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok. Nr 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094).

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus