

# **Załącznik nr 1 do SWZ**

## **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.**

**Modernizacja Baz EGiB, założenie Baz GESUT  
BDOT500.**

**do Projektu pn.:**

**„e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny  
Województwa Świętokrzyskiego”.**

**Powiat  
Skarżyski  
Powiat Starachowicki**

**2021**



## **Spis Treści:**

|       |                                                                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------|----|
| I.    | WSTĘP.                                                           | 5  |
| II.   | Zgodność z przepisami prawa.                                     | 6  |
| 1.1.  | Przepisy Prawa:                                                  | 6  |
| 1.2.  | Wymagania dodatkowe.                                             | 9  |
| III.  | ZASADY RÓWNOWAŻNOŚCI ROZWIĄZAŃ.                                  | 10 |
| IV.   | Skróty i objaśnienia                                             | 12 |
| 1.1.  | Wykaz użytych skrótów i objaśnień zawiera poniższa tabela:       | 12 |
| V.    | Przedmiot zamówienia                                             | 13 |
|       | Część 1. Powiat Skarżyski                                        | 13 |
| 2.    | Stan obecny (dane).                                              | 13 |
| 2.1.  | Baza Ewidencji Gruntów i Budynków EGiB                           | 13 |
| 3.    | Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia EGiB.         | 14 |
| 4.    | Warunki dotyczące modernizacji EGiB.                             | 18 |
| 5.    | Czynności kontrolne.                                             | 26 |
| 6.    | Postanowienia końcowe                                            | 27 |
|       | Część 2. Powiat Starachowicki                                    | 30 |
| 7.    | Stan obecny (dane).                                              | 30 |
| 7.1.  | Baza Ewidencji Gruntów i Budynków EGiB                           | 30 |
| 8.    | Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia EGiB.         | 32 |
| 9.    | Warunki dotyczące modernizacji EGiB.                             | 36 |
| 10.   | Czynności kontrolne.                                             | 44 |
| 11.   | Postanowienia końcowe                                            | 44 |
| 12.   | Cel i przedmiot zamówienia                                       | 48 |
| 12.1. | Charakterystyka obiektu.                                         | 48 |
| 12.2. | System teleinformatyczny.                                        | 48 |
| 13.   | Analiza istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych. | 48 |
| 13.1. | Mapa zasadnicza.                                                 | 48 |
| 13.2. | Koordinacja usytuowania sieci uzbrojenia terenu.                 | 49 |
| 14.   | Ogólne warunki realizacji zadania                                | 49 |
| 15.   | Warunki dotyczące realizacji GESUT.                              | 52 |
| 16.   | Warunki dotyczące utworzenia bazy danych GESUT.                  | 55 |
| 17.   | Postanowienia dodatkowe GESUT.                                   | 57 |
| 18.   | Informacje formalne i organizacyjne dla GESUT.                   | 58 |
| VI.   | Raportowanie postępu prac.                                       | 60 |

|       |                                 |    |
|-------|---------------------------------|----|
| VII.  | Prawa własności intelektualnej. | 60 |
| VIII. | Rękojmia i Gwarancja jakości.   | 60 |
| IX.   | DEFINICJE.                      | 62 |

## **I. WSTĘP.**

Projekt „e-Geodezja - cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego” realizowany jest w partnerstwie Powiatów skarżyskiego, koneckiego i starachowickiego. Funkcję Lidera partnerstwa pełni Powiat Skarżyski. Porozumienie partnerskie o wspólnym przedsięwzięciu w celu wspólnego przygotowania, realizacji oraz utrzymania celów projektu podpisano dnia 16.08.2017r.

Projekt dotyczy:

1. Rozwoju funkcjonującego w powiatach objętych niniejszym opracowaniem Systemu Informacji o Terenie oraz utworzenia nowych e-usług o stopniu dojrzałości co najmniej 3, zorientowanych na mieszkańców, przedsiębiorców, administrację publiczną, inne instytucje oraz podniesienia dojrzałości e-usług już istniejących.
2. Harmonizacji, aktualizacji i budowy baz danych EGIB, BDOT500 oraz GESUT w celu ich udostępniania w ramach e-usług, o których mowa w punkcie 1.
3. Digitalizacji i opisu metadanymi dokumentów PZGiK – (skany operatów technicznych oraz map) w celu ich udostępniania w ramach e-usług, o których mowa w punkcie 1.
4. Zapewnienia, w celu ciągłości świadczenia e-usług, bieżącej digitalizacji opracowań geodezyjnych, przyjmowanych do PZGiK, poprzez wdrożenie, w ramach projektu, stosownych narzędzi systematyzujących i automatyzujących proces cyfryzacji, porządkowania i zasilania baz danych w digitalizowane materiały.

System Informacji o Terenie (SIT) stanowi część składową infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w art. 3 pkt 2 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej (ustawa o IIP). SIT składa się z baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a ustawy PGiK, dane te są danymi referencyjnymi do budowy systemów informacji przestrzennej.

Rozwój i rozbudowa, funkcjonującego u Partnerów systemu, musi doprowadzić do pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi, ustawy PGiK, w tymże schematami aplikacyjnymi, które są publikowane w repozytorium interoperacyjności, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Udostępnianie danych powinno odbywać się w formacie GML z zastosowaniem schematów aplikacyjnych oraz systemów zapewniających minimalne wymagania dla systemów teleinformatycznych, zapewniając tym samym interoperacyjność semantyczną i technologiczną.

W okresie trwałości projektu musi być zapewniony nadzór autorski, który zapewni dostosowanie systemu do ewentualnych zmian w schematach aplikacyjnych.

Planowane e-usługi muszą realizować co najmniej elektroniczne udostępnianie zasobu określone w:

- rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji;
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.

Najbardziej pracochłonnym i kosztochłonnym zadaniem będzie budowa, uzupełnienie i harmonizacja baz danych EGiB, RCN, GESUT, BDOT500 i BDSOG oraz PZGiK (skany zasobu geodezyjnego) ze szczegółowym ich opisaniem metadanymi. Jednak warunkiem nieprzerwanego świadczenia e- usług są aktualne (uzupełniane na bieżąco) i wiarygodne dane przestrzenne gromadzone w standaryzowanych (interoperacyjnych) bazach danych, określonych przepisami prawa.

Utworzenie zestandaryzowanych baz danych umożliwi ich integrację z bazami na szczeblu centralnym, w ramach realizowanego projektu ZSIN, TERYT2 i K-GESUT oraz wojewódzkim - SIPWŚ.

## **II. Zgodność z przepisami prawa.**

### **1.1. Przepisy Prawa:**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

- 1.1.1. ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990t.j.), zwanej dalej „ustawą Pgik”;
- 1.1.2. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 624 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo wodne”;
- 1.1.3. ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r., poz. 1275t.j. z późn. zm.);
- 1.1.4. ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899t.j. z późn. zm.);
- 1.1.5. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 t.j. z późn. zm.);
- 1.1.6. ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326t.j. z późn. zm.);
- 1.1.7. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 t.j. z późn. zm.);
- 1.1.8. ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376t.j. z późn. zm.);
- 1.1.9. ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 955t.j. z późn. zm.);
- 1.1.10. ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r., poz.2204 t.j.);

- 1.1.11. RODO - Rozporządzenie- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych Osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 1.1.12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 t.j.);
- 1.1.13. ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2021 r., poz. 670 t.j. z późn. zm.);
- 1.1.14. ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048t.j. z późn. zm.)
- 1.1.15. ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1797t.j. z późn. zm.).
- 1.1.16. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.) – zwane dalej „rozporządzenie w sprawie EGIB”;
- 1.1.17. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374);
- 1.1.18. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1385);
- 1.1.19. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820) – zwane dalej „rozporządzenie PZGiK”;
- 1.1.20. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429);
- 1.1.21. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r., poz. 249 z późn. zm.);

- 1.1.22. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247 z późn. zm.);
- 1.1.23. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1341);
- 1.1.24. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. 2020 poz. 1304);
- 1.1.25. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021 r., poz. 1373);
- 1.1.26. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021 r., poz. 1368);
- 1.1.27. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 273);
- 1.1.28. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r., Nr 84, poz. 911);
- 1.1.29. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246);
- 1.1.30. rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453);
- 1.1.31. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864);
- 1.1.32. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j. z późn. zm.);

- 1.1.33. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1412);
  - 1.1.34. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2247 t.j.);
- 1.2. Wymagania dodatkowe.
- Przy realizacji zamówienia wiążące będą również te przepisy prawa, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż 90 dni kalendarzowych przed upływem umownego terminu jego realizacji.

### **III. ZASADY RÓWNOWAŻNOŚCI ROZWIĄZAŃ.**

Równoważność: rozwiązanie o tym samym przeznaczeniu, cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznemu, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, lub lepszych, oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Rozwiązanie równoważne musi pozwalać na zrealizowanie zakładanego przez Zamawiającego celu poprzez parametry wydajnościowe i funkcjonalne, mające wpływ na skuteczność działania, takie same lub lepsze od wskazanych wymagań minimalnych.

Użycie w Opisie Przedmiotu Zamówienia nazw rozwiązań, materiałów i urządzeń służy ustaleniu minimalnego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań.

Wykonawca zobligowany jest do wykazania, że oferowane rozwiązania równoważne spełnią zakładane wymagania minimalne.

Możliwość zaoferowania funkcji w sposób równoważny jest określone słowem „ewentualnie” albo w jasny sposób zakomunikowane przez Zamawiającego, Wymagania przedstawione w dokumencie, jeśli nie wynikają z obowiązujących i uznawanych standardów (np. XML, SOAP, np. zasilanie 230V), są wymaganiami granicznymi.

Brak określenia „minimum” oznacza wymaganie na poziomie minimalnym, a Wykonawca może zaoferować rozwiązanie o lepszych parametrach.

W celu zachowania zasad neutralności technologicznej i konkurencyjności dopuszcza się rozwiązania równoważne do wyspecyfikowanych, przy czym za rozwiązanie równoważne uważa się takie rozwiązanie, które pod względem technologii, wydajności i funkcjonalności nie odbiega lub jest lepsze od technologii funkcjonalności i wydajności wyszczególnionych w rozwiązaniu wyspecyfikowanym.

Nie podlegają porównaniu cechy rozwiązania właściwe wyłącznie dla rozwiązania wyspecyfikowanego, takie jak: zastrzeżone patenty, własnościowe rozwiązania technologiczne, własnościowe protokoły itp., a jedynie te, które stanowią o istocie całości zakładanych rozwiązań technologicznych i posiadają odniesienie w rozwiązaniu równoważnym. W związku z tym, Wykonawca może zaproponować rozwiązania, które realizują takie same funkcjonalności wyspecyfikowane przez Zamawiającego w inny, niż podany sposób.

Przez bardzo zbliżoną (podobną) wartość użytkową rozumie się podobne, z dopuszczeniem nieznacznych różnic nie wpływających w żadnym stopniu na całość systemu, zachowanie oraz realizowanie podobnych funkcjonalności w danych warunkach, dla których to warunków rozwiązania te są dedykowane. Rozwiązanie równoważne musi zawierać dokumentację potwierdzającą, że spełnia wymagania funkcjonalne Zamawiającego, w tym wyniki porównań, testów, czy możliwości oferowanych przez to rozwiązanie w odniesieniu do rozwiązania wyspecyfikowanego.

Dostarczenie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego musi być zrealizowane w taki sposób, aby wymiana oprogramowania na równoważne nie zakłóciła bieżącej pracy Urzędu. W tym celu Wykonawca musi

do oprogramowania równoważnego przenieść wszystkie dane niezbędne do prawidłowego działania nowych systemów, poinstruować użytkowników, tak aby nabyli umiejętność posługiwania się systemami, skonfigurować oprogramowanie, uwzględnić niezbędne wsparcie pracowników Wykonawcy w operacji uruchamiania oprogramowania w środowisku produkcyjnym itp.

Dodatkowo, wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (zwana dalej ustawą), Zamawiający dopuszcza oferowanie sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych niż wymagane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej. Zamawiający informuje, że w takiej sytuacji przedmiotowe zapisy są jedynie przykładowe i stanowią wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać składniki użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów i urządzeń, estetyka itp.) jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy), konkretny produkt lub materiały przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te rozwiązania.

## IV. Skróty i objaśnienia

1.1. Wykaz użytych skrótów i objaśnień zawiera poniższa tabela:

| Skrót                           | Objaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EGiB                            | Ewidencja gruntów i budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| EMUiA                           | Ewidencja miejscowości, ulic i adresów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FTP                             | ang. File Transfer Protocol – protokół komunikacyjny stosowany do przesyłania plików.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| GML                             | ang. Geography Markup Language – język do transferu danych geograficznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| GNSS, GPS                       | ang. Global Navigation Satellite System – satelitarny system wyznaczania pozycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kierownik prac                  | Osoba posiadająca uprawnienia w zakresie nr 1 i 2 według art. 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kierująca pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia, wymieniona w punkcie 6 zgłoszenia pracy geodezyjnej i kartograficznej kierowanego do Starosty.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| KŚT                             | Klasyfikacja Środków Trwałych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| KW                              | Księga wieczysta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NKW                             | Nowa Księga Wieczysta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PESEL                           | Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PODGIK                          | Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PZGIK, zasób                    | Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. W niniejszym postępowaniu oznacza on powiatową część państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| REGON                           | Krajowy Rejestr Urzędowy Podmiotów Gospodarki Narodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Walidator danych GML, walidator | Aplikacja udostępniona na stronie GUGiK <a href="http://www.gugik.gov.pl/projekty/zsin-faza-i/wsparcie-dla-powiatow">http://www.gugik.gov.pl/projekty/zsin-faza-i/wsparcie-dla-powiatow</a> (po zaktualizowaniu) przeznaczona do walidacji plików xml i gml pozwalająca m.in. na walidację zbiorów danych EGiB generowanych w formacie GML pod kątem ich zgodności ze schematem plików GML do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków opublikowanym na stronie BIP Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. |

## **V. Przedmiot zamówienia**

### **Część 1. Powiat Skarżyski**

#### **Zadanie – Modernizacja bazy ewidencji gruntów i budynków EGiB**

Celem zadania w ujęciu ogólnym jest dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), prowadzonej dla powiatu skarżyskiego, do wymagań przepisów prawa, w tym:

- a) dostosowanie baz danych EGiB do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB;
- b) poprawa jakości i aktualności danych EGiB.

#### **2. Stan obecny (dane).**

##### **2.1. Baza Ewidencji Gruntów i Budynków EGiB**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków będzie przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej **Bliżyn** - 261002\_2 i będzie obejmować następujące obręby ewidencyjne:

**Mroczków** - 261002\_2.0011

**Odrowążek** - 261002\_2.0014

**Sorbin** - 261002\_2.0018

EGiB stanowi rejestr danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów, budynków i lokali oraz danych dotyczących właścicieli nieruchomości (a w przypadku braku danych o właścicielach, danych osób i jednostek organizacyjnych, które tymi nieruchomościami władają) określony w rozporządzeniu w sprawie EGiB.

- 2.1.1. Baza EGiBw części opisowej prowadzona jest w programie EWOPIS, będącym narzędziem do zakładania oraz prowadzenia ewidencji gruntów, budynków i lokali zgodnie z obowiązującym prawem. Do podstawowych funkcji programu należą: możliwość prowadzenia ewidencji podmiotów (osób fizycznych, instytucji, małżeństw, podmiotów grupowych) oraz przedmiotów ewidencji (działek, budynków, lokali), a także możliwość obsługi jednostek rejestrowych (gruntowych, budynkowych i lokalowych), import i eksport danych do formatów GML oraz SWDE, pełna współpraca i integracja z programem EWMAPA.
- 2.1.2. Baza EGiB w części graficznej prowadzona jest w programie EWMAPA.
- 2.1.3. Część opisowa i graficzna nie są ze sobą zintegrowane.
- 2.1.4. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawarte są w rozdziale II.1 projektu

modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów gminy Bliżyn - załącznik nr .... do OPZ

- 2.1.5. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, sposób prowadzenia mapy zasadniczej oraz źródła danych i metody ich pozyskania, w tym informacje dotyczące istniejącej osnowy geodezyjnej zawarte są w rozdziale II.2 ww. projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

### 3. **Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia EGİB.**

- 3.1.1. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika robót;
- 3.1.2. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszym dokumencie, Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym (Geodetą Powiatowym), potwierdzonych zapisami w Dzienniku robót dokonanymi niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty uzgodnienia. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnionych z Geodetą Powiatowym;
- 3.1.3. W pracach terenowych mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające stosowne identyfikatory potwierdzone pieczęcią Starosty. Treść i zakres identyfikatorów zostanie uzgodniony z Geodetą Powiatowym;
- 3.1.4. Aktualność danych ewidencyjnych przekazanych do końcowego odbioru określa się na ostatni dzień terminu rozpatrywania uwag, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Pgik;
- 3.1.5. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru lub inny podmiot do bieżącego monitorowania postępu i jakości prac oraz oceny wyników prac, w tym do uczestniczenia w procedurze odbioru prac.
- 3.1.6. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL- 2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL- EVRF2007.
- 3.1.7. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia roboczej bazy danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował.

Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

- 3.1.8. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności i przydatności do realizacji przedmiotu zamówienia dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Zamawiającym (Geodetą Powiatowym), który podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr ..... do niniejszego dokumentu;
- 3.1.9. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub w układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy poziomej (w rozumieniu przepisów obowiązujących w dacie wykonywania pomiarów) wykorzystanej w tych opracowaniach, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
- 3.1.10. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI), wyrównaną w układzie 2000 – udostępnioną przez Zamawiającego, obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej Wykonawca dokona na podstawie ww. materiałów.
- 3.1.11. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę poziomą niespełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji B-III i C- I) obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
  - 3.1.11.1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
  - 3.1.11.2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt a. i danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych

punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.

- 3.1.12. Do obliczenia na podstawie materiałów PZGiK współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 1,2 m od granicy nieruchomości może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa pozioma, o której mowa w punkcie wyżej, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem najbliższej osnowy geodezyjnej nie jest większy niż 0,10 m;
- 3.1.13. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę poziomą w układzie 1965 niespełniającą aktualnych standardów technicznych, lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy niezbędnych do jej przeliczenia lub zmodernizowania na zasadach określonych w punkcie wyżej i w punkcie wyżej, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych punktów, , zgodnie z załącznikiem nr .....;
- 3.1.14. W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa wyżej nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, lub w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz nieujawnionych budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, dotyczące punktów granicznych Wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 31-33 rozporządzenia w sprawieEGiB;
- 3.1.15. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy:
  - 3.1.15.1) Wykonania analizy jakości materiałów PZGiK;
  - 3.1.15.2) Rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących:
    - a) granic działek ewidencyjnych,
    - b) użytków gruntowych,

- c) brakujących w bazie EGiB budynków,
  - d) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 3.1.15.3) Rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z pomiarami linii brzegu wykonanych zgodnie z § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB;
- 3.1.15.4) Rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego;
- 3.1.15.5) Rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do aktualizacji EGiB.
- 3.1.16. Wykonawca pozyska nieodpłatnie od Starosty komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie ze Starostą. Zbiory danych cyfrowych i inne materiały PZGiK w postaci elektronicznej zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępowe zostaną przekazane Zamawiającemu i właściwemu Staroście przez Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie 14 Dni Roboczych dni od dnia jej podpisania. Za zgodą Stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób;
- 3.1.17. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym ze Starostą formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w modernizowanym lub konwertowanym i aktualizowanym zbiorze danych z zachowaniem identyfikatorów istniejących obiektów w bazie;
- 3.1.18. Materiały z centralnej części PZGiK zostaną udostępnione Wykonawcy na serwerze ftp Wykonawcy bądź w inny uzgodniony z Wykonawcą sposób;
- 3.1.19. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do terminów, o których mowa w punkcie wyżej;
- 3.1.20. Oryginały operatów technicznych PZGiK, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych lub udostępni kopie tych

operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów, Starosta będzie niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich przyjęcia do zasobu) informował Wykonawcę i uzgadniał z nim na bieżąco sposób i termin ich udostępnienia;

- 3.1.21. Wykonawca uzgodni ze Starostą sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym;
- 3.1.22. Warunkiem dopuszczenia do wyłożenia operatu EGiB do publicznego wglądu jest pozytywny wynik kontroli przedstawionego projektu operatu. Kontrola zostanie przeprowadzona w terminie 20 dni roboczych od dnia doręczenia niezbędnej dokumentacji do siedziby starostwa i może obejmować kontrolę terenową na określonej przez Geodetę Powiatowego części obszaru opracowania (min. 5%, max. 10% obszaru opracowania). W przypadku braków w zakresie kompletności dokumentacji Zamawiający ma prawo odstąpić od kontroli w terminie 5 Dni Roboczych od dnia doręczenia dokumentacji;
- 3.1.23. Końcowy odbiór nastąpi po bezusterkowej kontroli dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę po zakończeniu prac. Kontrola zostanie przeprowadzona w terminie 20 dni roboczych od dnia doręczenia kompletnej dokumentacji do siedziby starostwa i może obejmować określoną przez Geodetę Powiatowego część obszaru opracowania (min. 5% obszaru opracowania). W przypadku braków w dokumentacji Zamawiający ma prawo odstąpić od kontroli w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia dokumentacji;
- 3.1.24. W przypadku stwierdzenia usterek podczas kontroli przedstawionych w punktach wyżej i wyżej, kolejna kontrola nastąpi po poprawie stwierdzonych nieprawidłowości. Kolejna kontrola zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni roboczych, a odstąpienie od kontroli z uwagi na stwierdzone braki w dostarczonej dokumentacji może nastąpić w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia doręczenia dokumentacji Zamawiającemu.

#### **4. Warunki dotyczące modernizacji EGiB.**

- 4.1.1. Prace dotyczące modernizacji EGiB realizowane będą w zakresie danych dotyczących:
  - 4.1.1.1) Gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- 4.1.1.2) Brakujących w bazie EGiB budynków;
  - 4.1.1.3) Obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 4.1.1.4) Nieruchomości lokalowych;
  - 4.1.1.5) Właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;
- 4.1.2. Prace dotyczące modernizacji EGiB podzielone są na etapy opisane w rozdziale V projektu modernizacji egib;
  - 4.1.3. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych wyżej będą podlegały kontroli przez Zamawiającego;
  - 4.1.4. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:
    - 4.1.4.1) Wykonanie prac geodezyjnych opisanych w rozdziale IV załączonego projektu modernizacji EGiB w celu pozyskania w niezbędnym zakresie danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;
    - 4.1.4.2) Przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Geodetą Powiatowym w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
    - 4.1.4.3) Opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Pgik;
    - 4.1.4.4) Wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Pgik, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Pgik;
  - 4.1.5. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
    - 4.1.5.1) Materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale 3;  
lub

- 4.1.5.2) Geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych terenowych, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym dokumencie;

W szczególnych sytuacjach Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu takich przypadków z Geodetą Powiatowym, inny sposób pozyskania danych o granicach działek ewidencyjnych opisane w załączniku nr .....

- 4.1.6. Pomiary sytuacyjne granic działek, poprzedzone zostaną ustaleniem granic działek zgodnie z § 31-33 rozporządzenia w sprawie EGiB. Wykaz działek do ustalenia wraz z terminami ustaleń i geodetą odpowiedzialnym za ustalenia Wykonawca przedstawi Geodecie Powiatowemu co najmniej na 6 tygodni przed terminem ustaleń.
- 4.1.7. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB;
- 4.1.8. Dla punktów granicznych pozyskanych w drodze pomiaru sytuacyjnego poprzedzonego ustaleniem granic działek Wykonawca dla atrybutu *DodatkoweInformacje* poda sposób ustalenia granicy przyjmując następujące wartości:
- 4.1.8.1) *Zgodne oświadczenie* – dla punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie wszystkich właścicieli;
- 4.1.8.2) *Spokojne posiadanie* – dla punktów ustalonych na podstawie stanu spokojnego posiadania;
- 4.1.8.3) *Analiza dowodów* – dla punktów ustalonych na podstawie analizy dowodów;
- 4.1.9. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości tych atrybutów i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je. W trakcie pomiarów sytuacyjnych związanych z realizacją pracy, na obszarze objętym opracowaniem, Wykonawca pomierzy i porówna współrzędne wszystkich odnalezionych znaków granicznych;
- 4.1.10. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, takie jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek

ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym;

4.1.11. Dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi Wykonawca ustali na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB;

4.1.12. Dokumentacja z pomiaru linii brzegowej w trybie § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB powinna zawierać:

- 4.1.12.1) Mapę wywiadu terenowego;
- 4.1.12.2) Dzienniki pomiarowe;
- 4.1.12.3) Szkice polowe z pomiaru sytuacyjnego;
- 4.1.12.4) Mapę uzupełniającą zawierającą:
  - a) elementy mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej,
  - b) krawędzie brzegów,
  - c) granicę stałego porostu traw, w przypadku braku wyraźnej krawędzi brzegu,
  - d) budowle regulacyjne mające znaczenie dla ustalenia linii brzegu,
  - e) przyjętą linię brzegu,
  - f) kolorem czerwonym nowoutworzone punkty wraz z oznaczeniami oraz numery nowoutworzonych działek.
- 4.1.12.5) Wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- 4.1.12.6) Pliki wygenerowane z roboczej bazy danych EGiB;

4.1.13. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz zgromadzone w PZGiK operaty jednostkowe, zawierające informacje o tych konturach a także mapy klasyfikacji gruntów, mapy glebowo-rolnicze, mapy bonitacyjne gleb, itp.;

4.1.14. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji w drodze wywiadu terenowego, a także przy pomocy ortofotomapy;

4.1.15. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy, a także ze stanem faktycznym stwierdzonym

w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej;

4.1.16. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:

- 4.1.16.1) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe;
- 4.1.16.2) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne;
- 4.1.16.3) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie;
- 4.1.16.4) terenów mieszkaniowych na grunty rolne zabudowane sklasyfikowane;

4.1.17. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska na drodze:

- 4.1.17.1) weryfikacji aktualnej cyfrowej mapy ewidencyjnej, o ile dane w niej zawarte są zgodne ze stanem faktycznym, przy czym wykonawca zweryfikuje zgodność w oparciu o ortofotomapę lub weryfikację terenową;
- 4.1.17.2) geodezyjnych pomiarów terenowych użytków zmienionych w sposób trwały;
- 4.1.17.3) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na mapie ewidencyjnej w postaci rastrowej lub na ortofotomapie.

4.1.18. Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny;

4.1.19. W przypadku pomiaru granic użytków na terenach zabudowanych i zurbanizowanych i związaną z tym zmianą grupy użytku z „Grunty rolne” na grupę użytków „Grunty zabudowane i zurbanizowane”, oznaczone jako „B”, „Ba”, „Bi”, „Bp”, „Bz”, Wykonawca przedstawi kontury zmienionych użytków wraz z miarami kontrolnymi do pomierzonych i możliwych do zidentyfikowania szczegółów pierwszej grupy dokładnościowej na szkicu polowym;

4.1.20. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB.

4.1.21. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty nie mogą być zaliczone do gruntów rolnych zabudowanych, a zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, Wykonawca nada tym

użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej;

- 4.1.22. Podstawą oznaczenia użytku jako użytki rolne zabudowane „Br” jest ustalenie przez Wykonawcę, że zachodzą przesłanki określone w tabeli zawartej w Załączniku Nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB. W tym celu Wykonawca m. in. pozyska niezbędną dokumentację z Urzędu Gminy, w tym odpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy, oraz od organów administracji architektoniczno- budowlanej, w zakresie występowania w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108 (Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa);
- 4.1.23. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV w przypadku faktycznej zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych na inny nierolniczy Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej. W sytuacji, gdy cechy i przesłanki takich gruntów świadczą o zaliczeniu ich do gruntów rolnych zabudowanych, to należy pozostawić klasę bonitacyjną, a grunty te należy oznaczyć odpowiednio symbolem Br-RIVa, Br-PsV, Br-ŁV itd.;
- 4.1.24. W przypadku występowania terenów w trakcie zabudowy Wykonawca ustali w oparciu o dokumentację architektoniczno-budowlaną planowany sposób zagospodarowania działki i na tej podstawie określi zasięg i rodzaj użytku. W przypadku zabudowy przeznaczonej do produkcji rolnej Wykonawca jako OFU wprowadzi „Br” a jako OZU i OZK pozostawi dotychczasowy użytek z grupy „Grunty rolne”. W przypadku pozostałych zabudowań Wykonawca przyjmie użytek „Bp”, o ile zostają spełnione warunki określone w tabeli zawartej w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB. W tym celu Wykonawca pozyska z Urzędu Gminy odpowiedni odpis z planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4.1.25. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr;
- 4.1.26. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy

ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji.

- 4.1.27. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów;
- 4.1.28. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w pkt 5 załącznika nr 4 rozporządzenia w sprawie EGiB. Dane o punktach granicznych nie spełniających kryterium dokładności powinny być ponownie pozyskane w drodze pomiaru sytuacyjnego poprzedzonego ustaleniem granic w trybie § 31-33 tego rozporządzenia;
- 4.1.29. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo- kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w rozporządzeniu w sprawie EGiB;
- 4.1.30. W przypadku, gdy granica działek biegnie środkiem rowu szczegółowego należy dokonać pomiaru sytuacyjnego przebiegu tego rowu, aby porównać granicę z gruntu z granicą wyliczoną z dokumentów archiwalnych. W przypadku rozbieżności należy przyjąć granicę z gruntu, po spisaniu protokołu ustalenia granic;
- 4.1.31. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych;
- 4.1.32. Wykonawca sporządzi wykazy zmian do sprostowania zapisów w KW oraz sporządzi zestawienie identyfikatorów działek, dla których nie ustalił numeru KW;
- 4.1.33. Wartości atrybutu *identyfikator rejonu statystycznego* Wykonawca ustali na podstawie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju oraz zweryfikuje te ustalenia z zasobami informacyjnymi Urzędów Statystycznych;
- 4.1.34. Wykonawca sporządzi w trzech egzemplarzach wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek ewidencyjnych, których wartości atrybutów uległy zmianie.

- 4.1.35. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
- 4.1.35.1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 4.1.35.2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
  - 4.1.35.3) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
- 4.1.36. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie budynków, uzupełnione danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej;
- 4.1.37. Jeżeli w trakcie wywiadu terenowego zostanie stwierdzone, że budynki istniejące w bazie numerycznej lub w dokumentacji zasobu PODGiK są nieaktualne (posiadają zmieniony kształt) lub jest ich brak w bazie numerycznej lub w dokumentacji zasobu PODGiK, Wykonawca prac pozyska numeryczny opis konturów budynków na podstawie terenowych pomiarów bezpośrednich. Zmodyfikować i uzupełnić należy również, wszystkie elementy związane z ww. budynkami m.in. tarasy, werandy, schody, ganki itp.
- 4.1.38. Źródłami danych dotyczących rodzaju budynku wg KŚT są:
- 4.1.38.1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
  - 4.1.38.2) wywiad terenowy i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;
- 4.1.39. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dla budynków, których atrybuty uległy zmianie;
- 4.1.40. Wykonawca uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:
- 4.1.40.1) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych;
  - 4.1.40.2) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;  
w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON;
- 4.1.41. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali

podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania;

4.1.42. Czynności ustaleń, o których mowa w punkcie wyżej, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole;

4.1.43. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG) oraz w ewidencji miejscowości ulic i adresów, w takim zakresie, w jakim ta ewidencja to umożliwi;

4.1.44. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK otrzymane z powiatów, do których należy ta granica;

4.1.45. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością;

4.1.46. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymagana dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, stosując przy ich wykonywaniu odpowiednio postanowienia z punktów wyżej do wyżej;

4.1.47. **ilość działek podanych w projekcie modernizacji egib, których granice będą podlegać ustaleniu jest ilością szacunkową i może ulec zmianie**

## 5. Czynności kontrolne.

5.1.1. Wykonawca porówna dane zawarte w części opisowej bazy EGiB z danymi zawartymi w części geometrycznej. W przypadku stwierdzenia w istniejącej bazie EGiB niezgodności między częścią opisową a częścią geometryczną, Wykonawca

wyeliminuje je na podstawie materiałów PZGiK, a w przypadku braku takich materiałów w drodze odpowiednich czynności terenowych, w tym geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych

- 5.1.2. Wykonawca sporządzi raporty zawierające opis stwierdzonych niezgodności, o których mowa w punkcie **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**, w tym wykaz działek ewidencyjnych, których te niezgodności dotyczą.
- 5.1.3. Wykonawca wyeliminuje w istniejących przestrzennych zbiorach danych EGiB błędy w ich topologii

## 6. Postanowienia końcowe

- 6.1.1. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty pozytywnie zweryfikowane za pomocą walidatora zbiory danych EGiB wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą;
- 6.1.2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż na 30 dni przed terminem zakończenia prac.
- 6.1.3. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie informowany przez Starostę na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania.
- 6.1.4. W okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia jej realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia Wykonawcy zadań, polegających na wprowadzeniu do systemu teleinformatycznego Starosty zbiorów danych EGiB, wyeksportowanych z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą, przy czym Zamawiający każdorazowo przekaże pisemnie Wykonawcy informację na temat uruchomienia opcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z opcji.
- 6.1.5. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do konwersji i aktualizacji bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu) i z zachowaniem istniejących identyfikatorów obiektów;

- 6.1.6. Wykonawca zapewni, aby źródło danych o obiekcie było zgodne z faktycznym źródłem informacji. Obiekty wprowadzone do bazy EGiB z wykorzystaniem operatów technicznych zgromadzonych w PZGiK muszą mieć źródło danych określone właściwym operatem. Identyfikator przedmiotowej pracy jako źródło danych nadaje się tylko obiektom pozyskanym w drodze pomiarów sytuacyjnych, fotogrametrycznych i kartometrycznych przeprowadzonych w ramach tej pracy;
- 6.1.7. Załadowanie danych do systemu teleinformatycznego Starosty odbywać się będzie w trybie wsadowym;
- 6.1.8. Utworzenie baz danych, obsługiwanych przez system teleinformatyczny funkcjonujący w starostwie powiatowym, stanowi ostatni etap kontroli danych i jest warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego;
- 6.1.9. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym oraz ustanowionym przez Zamawiającego podmiotem, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę przy rozpatrywaniu uwag i zarzutów zgłaszanych do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia przez ten podmiot oraz przez inne osoby zainteresowane, w szczególności właścicieli nieruchomości;
- 6.1.10. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu:
  - 6.1.10.1) Operaty techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB;
  - 6.1.10.2) Zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych formacie GML, zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi, uwierzytelnione podpisem elektronicznym osoby upoważnionej przez Wykonawcę lub w innym formacie uzgodnionym ze Starostą;
  - 6.1.10.3) Operaty techniczne pomiaru linii brzegowej w trybie § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB;
- 6.1.11. W skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wejdą także:
  - 6.1.11.1) raporty, o których mowa w niniejszym dokumencie;
  - 6.1.11.2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
  - 6.1.11.3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;

- 6.1.11.4) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 6.1.11.5) inne dokumenty wymienione w niniejszym dokumencie.
- 6.1.12. Dokumenty, o których mowa w punkcie wyżej i wyżej, zostaną przekazane Zamawiającemu co do zasady w postaci elektronicznej z zachowaniem zasady opatrzenia poszczególnych dokumentów podpisem kwalifikowanym złożonym przez kierującego pracami lub też w postaci analogowej przetworzonej przez Wykonawcę do postaci elektronicznej w sposób zapewniający ich czytelność (w przypadku dokumentów tekstowych co najmniej 150 dpi, w przypadku map, w zależności od ich szczegółowości, co najmniej 300 dpi) oraz udostępnione w terminach wynikających z umowy na serwerze ftp Wykonawcy. Za zgodą Stron dane te mogą zostać przekazane Zamawiającemu w inny sposób;
- 6.1.13. Oryginały dokumentów, o których mowa w punkcie wyżej i wyżej oraz te same dokumenty przetworzone do postaci elektronicznej zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zostaną dostarczone do Starostwa Powiatowego, w terminie 7 dni roboczych od podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów umowy.
- 6.1.14. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie poprzedzone kontrolą oraz protokolarnym dopuszczeniem projektu operatu do wyłożenia przez Zamawiającego lub powołanego inspektora nadzoru lub instytucję kontrolującą
- 6.1.15. Po zakończeniu wyłożenia projektu Wykonawca zasili roboczą bazą EGiB system informatyczny Starosty. Zasilona baza EGiB Zamawiającego oraz opracowana przez Wykonawcę dokumentacja wynikowa zostanie poddana kontroli przez Inspektora Nadzoru i Kontroli (INiK) działającego w imieniu Zamawiającego. Pozytywny ostateczny protokół kontroli będzie podstawą uznania produktu za poprawnie wykonany, wolny od wad

## Część 2. Powiat Starachowicki

### Zadanie 1 – Modernizacja bazy ewidencji gruntów i budynków EGiB

Celem zadania w ujęciu ogólnym jest dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), prowadzonej dla powiatu starachowickiego, do wymagań przepisów prawa, w tym:

- a) dostosowanie baz danych EGiB do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB;
- b) poprawa jakości i aktualności danych EGiB.

| Zadanie  | TERYT jedn. | Nazwa jedn. ewid. | Nr Teryt i nazwa obrębu                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 261104      | Pawłów            | 261104_2.0009<br><b>Grabków,</b><br>261104_2.0031<br><b>Tarczek,</b><br>261104_2.0028<br><b>Szerzawy</b>                                                                                  |
| <b>2</b> | 261104      | Pawłów            | 261104_2.0010<br><b>Jadowniki,</b><br>261104_2.0017<br><b>Nowy Jawór,</b><br>261104_2.0026<br><b>Stary Jawór,</b><br>261104_2.0001<br><b>Ambrożów,</b><br>261104_2.0006<br><b>Chybice</b> |
| <b>3</b> | 261104      | Pawłów            | 261104_2.0019<br><b>Pokrzywnica,</b><br>261104_2.0003<br><b>Bronkowice,</b><br>261104_2.0022<br><b>Rzepin Drugi</b>                                                                       |

## 7. Stan obecny (dane).

### 7.1. Baza Ewidencji Gruntów i Budynków EGiB

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków będzie przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej **Pawłów** - 261104\_2 i będzie obejmować następujące obręby ewidencyjne:

**Ambrożów** - Id 261104\_2.0001

**Bronkowice** - Id 261104\_2.0003

**Chybice** - Id 261104\_2.0006

**Grabków** - Id 261104\_2.0009  
**Jadowniki** - Id 261104\_2.0010  
**Nowy Jawór** - Id 261104\_2.0017  
**Pokrzywnica** - Id 261104\_2.0019  
**Rzepin Drugi** - Id 261104\_2.0022  
**Stary Jawór** - Id 261104\_2.0026  
**Szerzawy** - Id 261104\_2.0028  
**Tarczek** - Id 261104\_2.0031

EGiB stanowi rejestr danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów, budynków i lokali oraz danych dotyczących właścicieli nieruchomości (a w przypadku braku danych o właścicielach, danych osób i jednostek organizacyjnych, które tymi nieruchomościami władają) określony w rozporządzeniu w sprawie EGiB.

- 7.1.1. Baza EGiBw części opisowej prowadzona jest w programie EWOPIS, będącym narzędziem do zakładania oraz prowadzenia ewidencji gruntów, budynków i lokali zgodnie z obowiązującym prawem. Do podstawowych funkcji programu należą: możliwość prowadzenia ewidencji podmiotów (osób fizycznych, instytucji, małżeństw, podmiotów grupowych) oraz przedmiotów ewidencji (działek, budynków, lokali), a także możliwość obsługi jednostek rejestrowych (gruntowych, budynkowych i lokalowych), import i eksport danych do formatów GML oraz SWDE, pełna współpraca i integracja z programem EWMAPA.
  - 7.1.2. Baza EGiB w części graficznej prowadzona jest w programie EWMAPA.
  - 7.1.3. Część opisowa i geometryczna nie są ze sobą zintegrowane.
- 7.2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawarte są w rozdziale II.1 projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów gminy Pawłów - załącznik nr .... do OPZ
- 7.3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, sposób prowadzenia mapy zasadniczej oraz źródła danych i metody ich pozyskania, w tym informacje dotyczące istniejącej osnowy geodezyjnej zawarte są w rozdziale II.2 ww. projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

## **8. Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia EGİB.**

- 8.1.1. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika robót;
- 8.1.2. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszym dokumencie, Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym (Geodetą Powiatowym), potwierdzonych zapisami w Dzienniku robót dokonanymi niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty uzgodnienia. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodzonych z Geodetą Powiatowym;
- 8.1.3. W pracach terenowych mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające stosowne identyfikatory potwierdzone pieczęcią Starosty. Treść i zakres identyfikatorów zostanie uzgodniony z Geodetą Powiatowym;
- 8.1.4. Aktualność danych ewidencyjnych przekazanych do końcowego odbioru określa się na ostatni dzień terminu rozpatrywania uwag, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Pgik;
- 8.1.5. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru lub inny podmiot do bieżącego monitorowania postępu i jakości prac oraz oceny wyników prac, w tym do uczestniczenia w procedurze odbioru prac.
- 8.1.6. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL- 2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL- EVRF2007.
- 8.1.7. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia roboczej bazy danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
- 8.1.8. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności i przydatności do realizacji przedmiotu zamówienia dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Zamawiającym (Geodetą

Powiatowym), który podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr ..... do niniejszego dokumentu;

- 8.1.9. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub w układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy poziomej (w rozumieniu przepisów obowiązujących w dacie wykonywania pomiarów) wykorzystanej w tych opracowaniach, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
- 8.1.10. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI), wyrównaną w układzie 2000 – udostępnioną przez Zamawiającego, obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej Wykonawca dokona na podstawie ww. materiałów.
- 8.1.11. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę poziomą niespełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji B-III i C- I) obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
  - 8.1.11.1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
  - 8.1.11.2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt a. i danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
- 8.1.12. Do obliczenia na podstawie materiałów PZGiK współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 1,2 m od granicy nieruchomości może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa pozioma, o której mowa w punkcie wyżej, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem najbliższej osnowy geodezyjnej nie jest większy niż 0,10 m;

- 8.1.13. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę poziomą w układzie 1965 niespełniającą aktualnych standardów technicznych, lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy niezbędnych do jej przeliczenia lub zmodernizowania na zasadach określonych w punkcie wyżej i w punkcie wyżej, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych punktów, zgodnie z załącznikiem nr .....
- 8.1.14. W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa wyżej nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, lub w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, dotyczące punktów granicznych Wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 31-33 rozporządzenia w sprawie EGiB;
- 8.1.15. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy:
- 8.1.15.1) Wykonania analizy jakości materiałów PZGiK;
  - 8.1.15.2) Rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących:
    - a) granic działek ewidencyjnych,
    - b) użytków gruntowych,
    - c) budynków,
    - d) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 8.1.15.3) Rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z pomiarami linii brzegu wykonanych zgodnie z § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB;
  - 8.1.15.4) Rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego;
  - 8.1.15.5) Rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do aktualizacji EGiB.
- 8.1.16. Wykonawca pozyska nieodpłatnie od Starosty komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK,

niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie ze Starostą. Zbiory danych cyfrowych i inne materiały PZGiK w postaci elektronicznej zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane Zamawiającemu i właściwemu Staroście przez Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie 14 Dni Roboczych dni od dnia jej podpisania. Za zgodą Stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób;

- 8.1.17. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym ze Starostą formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w modernizowanym lub konwertowanym i aktualizowanym zbiorze danych z zachowaniem identyfikatorów istniejących obiektów w bazie;
- 8.1.18. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do terminów, o których mowa w punkcie wyżej;
- 8.1.19. Oryginały operatów technicznych PZGiK, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych lub udostępni kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów zgodnie z uzgodnieniami, Starosta będzie niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich przyjęcia do zasobu) informował Wykonawcę i uzgadniał z nim na bieżąco sposób i termin ich udostępnienia;
- 8.1.20. Wykonawca uzgodni ze Starostą sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym;
- 8.1.21. Warunkiem dopuszczenia do wyłożenia operatu EGiB do publicznego wglądu jest pozytywny wynik kontroli przedstawionego projektu operatu. Kontrola zostanie przeprowadzona w terminie 20 dni roboczych od dnia doręczenia niezbędnej dokumentacji do siedziby starostwa i

może obejmować kontrolę terenową na określonej przez Geodetę Powiatowego części obszaru opracowania (min. 5%, max. 10% obszaru opracowania). W przypadku braków w zakresie kompletności dokumentacji Zamawiający ma prawo odstąpić od kontroli w terminie 5 Dni Roboczych od dnia doręczenia dokumentacji;

8.1.22. Końcowy odbiór nastąpi po bezusterkowej kontroli dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę po zakończeniu prac. Kontrola zostanie przeprowadzona w terminie 20 dni roboczych od dnia doręczenia kompletnej dokumentacji do siedziby starostwa i może obejmować określoną przez Geodetę Powiatowego część obszaru opracowania (min. 5% obszaru opracowania). W przypadku braków w dokumentacji Zamawiający ma prawo odstąpić od kontroli w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia dokumentacji;

8.1.23. W przypadku stwierdzenia usterek podczas kontroli przedstawionych w punktach wyżej i wyżej, kolejna kontrola nastąpi po poprawie stwierdzonych nieprawidłowości. Kolejna kontrola zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni roboczych, a odstąpienie od kontroli z uwagi na stwierdzone braki w dostarczonej dokumentacji może nastąpić w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia doręczenia dokumentacji Zamawiającemu.

8.1.24. **ilość działek podanych w projekcie modernizacji egib, których granice będą podlegać ustaleniu jest ilością szacunkową i może ulec zmianie**

## 9. Warunki dotyczące modernizacji EGIB.

9.1.1. Prace dotyczące modernizacji EGIB realizowane będą w zakresie danych dotyczących:

9.1.1.1) Gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,

9.1.1.2) Budynków;

9.1.1.3) Obiektów trwale związanych z budynkami;

9.1.1.4) Nieruchomości lokalowych;

9.1.1.5) Właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które

na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;

- 9.1.2. Prace dotyczące modernizacji EGiB podzielone są na etapy opisane w rozdziale V projektu modernizacji egib;
- 9.1.3. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych wyżej będą podlegały kontroli przez Zamawiającego;
- 9.1.4. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:
  - 9.1.4.1) Wykonanie prac geodezyjnych opisanych w rozdziale IV załączonego projektu modernizacji EGiBw celu pozyskania w niezbędnym zakresie danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;
  - 9.1.4.2) Przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Geodetą Powiatowym w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 9.1.4.3) Opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Pgik;
  - 9.1.4.4) Wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Pgik, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Pgik;
- 9.1.5. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
  - 9.1.5.1) materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale 3;  
lub
  - 9.1.5.2) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych terenowych, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym dokumencie;

W szczególnych sytuacjach Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu takich przypadków z Geodetą Powiatowym, inny sposób pozyskania danych o granicach działek ewidencyjnych opisane w załączniku .....

- 9.1.6. Pomiary sytuacyjne granic działek poprzedzone zostaną ustaleniem granic działek zgodnie z § 31-33 rozporządzenia w sprawie EGiB. Wykaz działek do ustalenia wraz z terminami ustaleń i geodetą odpowiedzialnym za ustalenia Wykonawca przedstawi Geodecie Powiatowemu co najmniej na 6 tygodni przed terminem ustaleń.
- 9.1.7. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB;
- 9.1.8. Dla punktów granicznych pozyskanych w drodze pomiaru sytuacyjnego poprzedzonego ustaleniem granic działek Wykonawca dla atrybutu *DodatkoweInformacje* poda sposób ustalenia granicy przyjmując następujące wartości:
  - 9.1.8.1) *Zgodne oświadczenie* – dla punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie wszystkich właścicieli;
  - 9.1.8.2) *Spokojne posiadanie* – dla punktów ustalonych na podstawie stanu ostatniego spokojnego posiadania;
  - 9.1.8.3) *Analiza dowodów* – dla punktów ustalonych na podstawie analizy dowodów;
- 9.1.9. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości tych atrybutów i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je. W trakcie pomiarów sytuacyjnych związanych z realizacją pracy, na obszarze objętym opracowaniem, Wykonawca pomierzy i porówna współrzędne wszystkich odnalezionych znaków granicznych;
- 9.1.10. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, takie jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym;

- 9.1.11. Dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi Wykonawca ustali na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB;
- 9.1.12. Dokumentacja z pomiaru linii brzegowej w trybie § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB powinna zawierać:
  - 9.1.12.1) Mapę wywiadu terenowego;
  - 9.1.12.2) Dzienniki pomiarowe;
  - 9.1.12.3) Szkice polowe z pomiaru sytuacyjnego;
  - 9.1.12.4) Mapę uzupełniającą zawierającą:
    - a) elementy mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej,
    - b) krawędzie brzegów,
    - c) granicę stałego porostu traw, w przypadku braku wyraźnej krawędzi brzegu,
    - d) budowle regulacyjne mające znaczenie dla ustalenia linii brzegu,
    - e) przyjętą linię brzegu,
    - f) kolorem czerwonym nowoutworzone punkty wraz z oznaczeniami oraz numery nowoutworzonych działek.
  - 9.1.12.5) Wykazy zmian danych ewidencyjnych;
  - 9.1.12.6) Pliki wygenerowane z roboczej bazy danych EGiB;
- 9.1.13. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz zgromadzone w PZGiK operaty jednostkowe, zawierające informacje o tych konturach a także mapy klasyfikacji gruntów, mapy glebowo-rolnicze, mapy bonitacyjne gleb, itp.;
- 9.1.14. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji w drodze wywiadu terenowego, a także przy pomocy ortofotomapy;
- 9.1.15. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy, a także ze stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej;
- 9.1.16. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:
  - 9.1.16.1) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe;
  - 9.1.16.2) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne;
  - 9.1.16.3) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie;

- 9.1.16.4) terenów mieszkaniowych na grunty rolne zabudowane sklasyfikowane;
- 9.1.17. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska na drodze:
- 9.1.17.1) weryfikacji aktualnej cyfrowej mapy ewidencyjnej, o ile dane w niej zawarte są zgodne ze stanem faktycznym, przy czym wykonawca zweryfikuje zgodność w oparciu o ortofotomapę lub weryfikację terenową;
- 9.1.17.2) geodezyjnych pomiarów terenowych użytków zmienionych w sposób trwały;
- 9.1.17.3) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na mapie ewidencyjnej w postaci rastrowej lub na ortofotomapie.
- 9.1.18. Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny;
- 9.1.19. W przypadku pomiaru granic użytków na terenach zabudowanych i zurbanizowanych i związaną z tym zmianą grupy użytku z „Grunty rolne” na grupę użytków „Grunty zabudowane i zurbanizowane”, oznaczone jako „B”, „Ba”, „Bi”, „Bp”, „Bz”, Wykonawca przedstawi kontury zmienionych użytków wraz z miarami kontrolnymi do pomierzonych i możliwych do zidentyfikowania szczegółów pierwszej grupy dokładnościowej na szkicu polowym;
- 9.1.20. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB.
- 9.1.21. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty nie mogą być zaliczone do gruntów rolnych zabudowanych, a zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej;
- 9.1.22. Podstawą oznaczenia użytku jako użytki rolne zabudowane „Br” jest ustalenie przez Wykonawcę, że zachodzą przesłanki określone w tabeli zawartej w Załączniku Nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB. W tym celu Wykonawca m. in. pozyska niezbędną dokumentację z Urzędu Gminy, w tym odpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z

decyzji o warunkach zabudowy, oraz od organów administracji architektoniczno- budowlanej, w zakresie występowania w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108 (Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa);

- 9.1.23. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGIB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV w przypadku faktycznej zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych na inny nierolniczy Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej. W sytuacji, gdy cechy i przesłanki takich gruntów świadczą o zaliczeniu ich do gruntów rolnych zabudowanych, to należy pozostawić klasę bonitacyjną, a grunty te należy oznaczyć odpowiednio symbolem Br-RIVa, Br-PsV, Br-ŁV itd.;
- 9.1.24. W przypadku występowania terenów w trakcie zabudowy Wykonawca ustali w oparciu o dokumentację architektoniczno-budowlaną planowany sposób zagospodarowania działki i na tej podstawie określi zasięg i rodzaj użytku. W przypadku zabudowy przeznaczonej do produkcji rolnej Wykonawca jako OFU wprowadzi „Br” a jako OZU i OZK pozostawi dotychczasowy użytek z grupy „Grunty rolne”. W przypadku pozostałych zabudowań Wykonawca przyjmie użytek „Bp”, o ile zostają spełnione warunki określone w tabeli zawartej w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie egib Wykonawca uwzględni postanowienia decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej oraz dane z projektu zagospodarowania działki lub terenu (dot. użytku Bp),
- 9.1.25. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr;
- 9.1.26. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacyjnej oraz treścią operatu klasyfikacyjnego oraz wydanych decyzji o zmianie klasyfikacji.

- 9.1.27. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów;
- 9.1.28. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w pkt 5 załącznika nr 4 rozporządzenia w sprawie EGiB. Dane o punktach granicznych nie spełniających kryterium dokładności powinny być ponownie pozyskane w drodze pomiaru sytuacyjnego poprzedzonego ustaleniem granic w trybie § 31-33 tego rozporządzenia;
- 9.1.29. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w rozporządzeniu w sprawie EGiB;
- 9.1.30. W przypadku, gdy granica działek biegnie środkiem rowu szczegółowego należy dokonać pomiaru sytuacyjnego przebiegu tego rowu, aby porównać granicę z gruntu z granicą wyliczoną z dokumentów archiwalnych. W przypadku rozbieżności należy przyjąć granicę z gruntu, po spisaniu protokołu ustalenia granic;
- 9.1.31. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych;
- 9.1.32. Wykonawca sporządzi wykazy zmian do sprostowania zapisów w KW oraz sporządzi zestawienie identyfikatorów działek, dla których nie ustalił numeru KW;
- 9.1.33. Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek ewidencyjnych, których wartości atrybutów uległy zmianie.
- 9.1.34. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
  - 9.1.34.1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 9.1.34.2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
  - 9.1.34.3) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
- 9.1.35. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie budynków, uzupełnione danymi wynikającymi z operatów

jednostkowych, a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej;

9.1.36. Jeżeli w trakcie wywiadu terenowego zostanie stwierdzone, że budynki istniejące w bazie numerycznej lub w dokumentacji zasobu PODGiK są nieaktualne (posiadają zmieniony kształt) lub jest ich brak w bazie numerycznej lub w dokumentacji zasobu PODGiK, Wykonawca prac pozyska numeryczny opis konturów budynków na podstawie terenowych pomiarów bezpośrednich. Zmodyfikować należy również, wszystkie elementy związane z ww. budynkami m.in. tarasy, werandy, schody, ganki itp.

9.1.37. Źródłami danych dotyczących rodzaju budynku wg. KŚT są:

9.1.37.1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;

9.1.37.2) wywiad terenowy i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;

9.1.38. Wykonawca uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:

9.1.38.1) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych;

9.1.38.2) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON;

9.1.39. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania;

9.1.40. Czynności ustaleń, o których mowa w punkcie wyżej, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole;

9.1.41. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz

samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG) oraz w ewidencji miejscowości ulic i adresów, w takim zakresie, w jakim ta ewidencja to umożliwi;

- 9.1.42. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK otrzymane z powiatów, do których należy ta granica;
- 9.1.43. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością;
- 9.1.44. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymagana dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, stosując przy ich wykonywaniu odpowiednio postanowienia z punktów wyżej do wyżej;

## 10. Czynności kontrolne.

- 10.1.1. Wykonawca porówna dane zawarte w części opisowej bazy EGiB z danymi zawartymi w części geometrycznej. W przypadku stwierdzenia w istniejącej bazie EGiB niezgodności między częścią opisową a częścią geometryczną, Wykonawca wyeliminuje je na podstawie materiałów PZGiK, a w przypadku braku takich materiałów w drodze odpowiednich czynności terenowych, w tym geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych
- 10.1.2. Wykonawca sporządzi raporty zawierające opis stwierdzonych niezgodności, o których mowa w punkcie **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**, w tym wykaz działek ewidencyjnych, których te niezgodności dotyczą.
- 10.1.3. Wykonawca wyeliminuje w istniejących przestrzennych zbiorach danych EGiB błędy w ich topologii

## 11. Postanowienia końcowe

- 11.1.1. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty pozytywnie zweryfikowane za pomocą walidatora zbiory danych EGiB wyeksportowane z roboczych baz danych

Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą;

- 11.1.2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż na 30 dni przed terminem zakończenia prac.
- 11.1.3. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie informowany przez Starostę na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania.
- 11.1.4. W okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia jej realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia Wykonawcy zadań, polegających na wprowadzeniu do systemu teleinformatycznego Starosty zbiorów danych EGiB, wyeksportowanych z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą, przy czym Zamawiający każdorazowo przekaże pisemnie Wykonawcy informację na temat uruchomienia opcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z opcji.
- 11.1.5. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do konwersji i aktualizacji bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu) i z zachowaniem istniejących identyfikatorów obiektów;
- 11.1.6. Wykonawca zapewni, aby źródło danych o obiekcie było zgodne z faktycznym źródłem informacji. Obiekty wprowadzone do bazy EGiB z wykorzystaniem operatów technicznych zgromadzonych w PZGiK muszą mieć źródło danych określone właściwym operatem. Identyfikator przedmiotowej pracy jako źródło danych nadaje się tylko obiektom pozyskanym w drodze pomiarów sytuacyjnych, fotogrametrycznych i kartometrycznych przeprowadzonych w ramach tej pracy;
- 11.1.7. Załadowanie danych do systemu teleinformatycznego Starosty odbywać się będzie w trybie wsadowym;
- 11.1.8. Utworzenie baz danych, obsługiwanych przez system teleinformatyczny funkcjonujący w starostwie powiatowym,

stanowi ostatni etap kontroli danych i jest warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego;

11.1.9. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym oraz ustanowionym przez Zamawiającego podmiotem, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę przy rozpatrywaniu uwag i zarzutów zgłaszanych do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia przez ten podmiot oraz przez inne osoby zainteresowane, w szczególności właścicieli nieruchomości;

11.1.10. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu:

- 11.1.10.1) Operaty techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB;
- 11.1.10.2) Zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych formacie GML, zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi, uwierzytelnione podpisem elektronicznym osoby upoważnionej przez Wykonawcę lub w innym formacie uzgodnionym ze Starostą;
- 11.1.10.3) Operaty techniczne pomiaru linii brzegowej w trybie § 46 rozporządzenia w sprawie EGiB;

11.1.11. W skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wejdą także:

- 11.1.11.1) raporty, o których mowa w niniejszym dokumencie;
- 11.1.11.2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
- 11.1.11.3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;
- 11.1.11.4) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 11.1.11.5) inne dokumenty wymienione w niniejszym dokumencie.

11.1.12. Dokumenty, o których mowa w punkcie wyżej i wyżej, zostaną przekazane Zamawiającemu co do zasady w postaci elektronicznej z zachowaniem zasady opatrzenia poszczególnych dokumentów podpisem kwalifikowanym złożonym przez kierującego pracami lub też w postaci analogowej przetworzonej przez Wykonawcę do postaci elektronicznej w sposób zapewniający ich czytelność (w przypadku dokumentów tekstowych co najmniej 150 dpi, w przypadku map, w zależności od ich szczegółowości,

co najmniej 300 dpi) oraz udostępnione w terminach wynikających z umowy na serwerze ftp Wykonawcy. Za zgodą Stron dane te mogą zostać przekazane Zamawiającemu w inny sposób;

- 11.1.13. Oryginały dokumentów, o których mowa w punkcie wyżej i wyżej oraz te same dokumenty przetworzone do postaci elektronicznej zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zostaną dostarczone do Starostwa Powiatowego, w terminie 7 dni roboczych od podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów umowy.
- 11.1.14. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie poprzedzone kontrolą oraz protokolarnym dopuszczeniem projektu operatu do wyłożenia przez Zamawiającego lub powołanego inspektora nadzoru lub instytucję kontrolującą
- 11.1.15. Po zakończeniu wyłożenia projektu Wykonawca zasili roboczą bazą EGiB system informatyczny Starosty. Zasilona baza EGiB Zamawiającego oraz opracowana przez Wykonawcę dokumentacja wynikowa zostanie poddana kontroli przez Inspektora Nadzoru i Kontroli (INiK) działającego w imieniu Zamawiającego. Pozytywny ostateczny protokół kontroli będzie podstawą uznania produktu za poprawnie wykonany, wolny od wad

## **Zadanie 2 – Założenie baz danych GESUT i BDOT500**

### **12. Cel i przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest założenie baz danych: geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT), obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 (BDOT500) dla **miasta Wąchock**, powiat starachowicki, woj. świętokrzyskie.

Celem zamówienia jest informatyzacja danych, ich integracja oraz harmonizacja w zakresie :

1. Utworzenia bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) zgodnie z zapisami art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
2. Utworzenia bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 — 1:5000 (BDOT500) zgodnie z zapisami art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
3. Wykonania analizy dokładnościowej przedmiotowych operatów w zakresie danych pomiarowych i obliczeniowych, weryfikacja poprawności określenia źródła pozyskania geometrii obiektów.
4. Wykonania działań harmonizujących.
5. Weryfikacja poprawności i zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej utworzonych baz danych.
6. Weryfikacja połączonych baz danych GESUT i BDOT500 - sprawdzenie warunków interoperacyjności, w tym sprawdzenie poprawności raportów graficznych w zakresie, poprawnych relacji geometrycznych oraz syntaktycznych pomiędzy obiektami baz.
7. Implementacja baz BDOT500 oraz GESUT do programu EWMAPA.
8. Sporządzenie dokumentacji w formie operatu technicznego.

#### **12.1. Charakterystyka obiektu.**

Miasto Wąchock znajduje się w północnej części województwa świętokrzyskiego. W części południowej i wschodniej sąsiaduje z miastem Starachowice. Miasto Wąchock posiada powierzchnię ewidencyjną ~1601 ha i 5323 działki.

#### **12.2. System teleinformatyczny.**

System teleinformatyczny jaki funkcjonuje w PODGiK w Starachowicach to EWMAPA wersja 13.0.

### **13. Analiza istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych.**

#### **13.1. Mapa zasadnicza.**

Mapa zasadnicza jest prowadzona w układzie współrzędnych płaskich „2000” i układzie wysokościowym Kronsztad 60 w postaci hybrydowej (mapa rastrowa uzupełniana jest systematycznie danymi wektorowymi) i podlega bieżącej aktualizacji danymi zawartymi w operatach jednostkowych.

### 13.2. Koordynacja usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Na obszarze opracowania prowadzona jest w programie EWMAPA warstwa projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Od 2010 roku wszystkie uzgadniane sieci wnoszone są do ww. programu na warstwę ZUD.

## 14. **Ogólne warunki realizacji zadania**

- 14.1.1. W ramach realizacji zamówienia opracowaniu podlegają elementy wymienione w wykazie obiektów stanowiących treść mapy zasadniczej w zakresie bazy danych BDOT500 i GESUT ujawnione na mapach zasadniczych i jednostkowych.
- 14.1.2. Zawartość baz danych GESUT stanowią dane o obiektach sieci uzbrojenia terenu oraz informacje o podmiotach władających tymi sieciami. Dane powyższe obejmują lokalizację przestrzenną obiektów w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz ich charakterystykę. W BDOT500 gromadzi się dane o obiektach topograficznych. Dane powyższe obejmują lokalizację przestrzenną obiektów w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych i ich charakterystykę.
- 14.1.3. Przy wykonywaniu zlecenia należy przyjąć generalną zasadę priorytetu danych pochodzących z pomiarów bezpośrednich w zakresie obiektów GESUT oraz BDOT500. Należy przypisać tym materiałom priorytet wyższy od innych materiałów źródłowych, chyba że obiekty w nich zawarte przestały istnieć lub istotnie zmieniły swoje cechy geometryczne. Dane o atrybutach geometrycznych obiektów tworzonych baz danych zawarte w operatach pomiarowych należy uwzględnić w taki sposób aby określone na ich podstawie położenie tych obiektów zostało uzyskane z maksymalną możliwą dokładnością.
- 14.1.4. Po wykorzystaniu operatów pomiarowych należy wykonać pozyskanie oraz weryfikację brakujących danych o obiektach topograficznych oraz obiektach sieci uzbrojenia terenu na podstawie innych materiałów, w tym rastrów mapy zasadniczej oraz projektów z narad koordynacyjnych.
- 14.1.5. Pozyskanie danych możliwe jest również z innych rejestrów publicznych oraz od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu.
- 14.1.6. Dane do baz pozyskujemy według kolejności (priorytetu danych) przedstawionej w pkt. 3-5 a informację o metodzie ich pozyskania należy umieścić w polu „źródło danych o położeniu (geometrii) obiektu”

- 14.1.7. Fakt istnienia obiektu w związku z możliwością jego likwidacji mającej miejsce już po pomiarze (np. w przypadku wyburzenia, przebudowy wycięcia drzew itp.) należy weryfikować dodatkowo uwzględniając datę źródła danych, która może obniżyć priorytet operatów w stosunku do „nowszych” źródeł danych.
- 14.1.8. W trakcie zakładania i prowadzenia bazy BDOT500 należy stosować hierarchię ważności atrybutu *źródło* według następującej kolejności:
  - 14.1.8.1) pomiar na osnowę i obliczenia, w tym pomiary GNSS powiązane z osnową,
  - 14.1.8.2) digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy,
  - 14.1.8.3) pomiar fotogrametryczny,
  - 14.1.8.4) pomiar bezpośredni w nawiązaniu do szczegółów terenowych,
  - 14.1.8.5) inne,
  - 14.1.8.6) nieokreślone,
- 14.1.9. W trakcie zakładania i prowadzenia powiatowej bazy GESUT należy stosować hierarchię ważności atrybutu *źródło* według następującej kolejności:
  - 14.1.9.1) pomiar na osnowę i obliczenia, w tym pomiary GNSS powiązane z osnową,
  - 14.1.9.2) pomiar wykrywaczem przewodów,
  - 14.1.9.3) digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy,
  - 14.1.9.4) pomiar fotogrametryczny,
  - 14.1.9.5) pomiar bezpośredni w nawiązaniu do szczegółów terenowych,
  - 14.1.9.6) dane branżowe,
  - 14.1.9.7) dokumentacja z narady koordynacyjnej,
  - 14.1.9.8) inne,
  - 14.1.9.9) nieokreślone,
- 14.1.10. Jeżeli źródłem informacji o obiektach jest wyłącznie informacja pozyskana od podmiotów, które władają sieciami uzbrojenia terenu, to atrybut „źródło” dla tych obiektów przyjmuje wartość dane branżowe.
- 14.1.11. Zmiana wyłącznie atrybutów opisowych obiektów powiatowej bazy GESUT na podstawie informacji pozyskanych z innych rejestrów publicznych lub od podmiotów, które władają siecią uzbrojenia terenu, nie powoduje zmiany wartości atrybutu „źródło”.
- 14.1.12. Obiekty mapy zasadniczej należy pozyskać przy uwzględnieniu ich właściwej topologii, zakresu atrybutów oraz relacji przestrzennych. Zmiana wartości atrybutów: *źródło*,

*istnienie, eksploatacja, funkcja przewodu, przebieg, średnica przewodu, wymiar poziomy przewodu, wymiar pionowy przewodu, wiązka, liczba przewodów, średnica obudowy, wymiar poziomy obudowy, wymiar pionowy obudowy, liczba rur dla fragmentu obiektu powoduje jego segmentację.*

- 14.1.13. Dla warstwy wysokościowej urządzeń naziemnych i podziemnych w zakresie posadowienia rzędnych góry wjazdów, zasuw itp., uzupełnienie rekordu dotyczącego rzędnej góry wjazdu, następuje na podstawie ostatniego aktualnego pomiaru przy założeniu jednoczesnej weryfikacji danych z mapą zasadniczą.
- 14.1.14. W przypadku zaistniałych rozbieżności dotyczących przebiegu sieci uzbrojenia terenu, należy je wyjaśnić z władającym siecią po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu terenowego w zakresie identyfikacji istniejących elementów nadziemnych sieci.
- 14.1.15. Dla wszystkich obiektów mapy zasadniczej pozyskanych z materiałów archiwalnych należy pozyskać atrybut nr operatu jako podstawę wprowadzenia danych do systemu. Ponadto wszystkie obiekty muszą posiadać informację o metodzie pozyskania danych.
- 14.1.16. Przetworzenie danych wysokościowych pochodzących z bazy mapy zasadniczej należy wykonać do układu PL-EVRF2007-NH.
- 14.1.17. Podczas wprowadzania danych należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność atrybutów w zakresie określenia metody pozyskania danych w odniesieniu do informacji o dokładności pomiaru.
- 14.1.18. Przy określaniu pochodzenia obiektu w bazie danych należy przyjąć schemat:
  - numer operatu lub sygnatura dokumentu na podstawie którego informacje o obiekcie zostały wprowadzone do bazy danych,
  - w przypadku pozyskania drogą wektoryzacji - identyfikator pracy geodezyjnej,
  - oznaczenia innych źródeł np.: z danych branżowych - numer branżowy.
- 14.1.19. W przypadku przyłączy przecinających lub niedociągniętych do obrysu budynku należy ich przebieg zmodyfikować do krawędzi budynku, a w przypadku błędnego położenia budynku przekazać dane umożliwiające jego poprawienie w bazie EGIB.

14.1.20. Proces tworzenia baz danych GESUT obejmuje następujące działania:

- 14.1.20.1) Utworzenie inicjalnych baz danych GESUT,
  - 14.1.20.2) Przed odbiorem opracowania, Wykonawca protokolarnie przekaze materiał wynikowy (mapę GESUT wraz z częścią bazy dotyczącą danej branży) poszczególnym instytucjom branżowym w celu uzyskania opinii co do zgodności treści utworzonej bazy ze stanem wynikającym z dokumentacji prowadzonej przez te branże w tym wskazanie ewentualnych nieprawidłowości w treści tej bazy,
  - 14.1.20.3) Pozyskane, dodatkowe informacje z instytucji branżowych Wykonawca wprowadzi do bazy i poprzez odpowiednie relacje powiąże z obiektami uzbrojenia. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściwych instytucji branżowych o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag oraz modyfikacji inicjalnej bazy danych. W przypadku niewydania opinii, o której mowa w punkcie 2) w terminie 60 dni od dnia udostępnienia inicjalnej bazy GESUT podmiotowi który włada siecią uzbrojenia terenu, zbiory te uznaje się za uzgodnione z tym projektem.
  - 14.1.20.4) Wprowadzanie do baz danych ewentualnych uwag i ustaleń dotyczących inicjalnych baz danych GESUT spoczywa na Wykonawcy.
- 14.1.21. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Staroście harmonogram realizacji prac geodezyjnych uwzględniający sukcesywne przekazywanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych zadań objętych zamówieniem oraz uzgodni format przekazywanych danych. Harmonogram powinien określać w szczególności terminy rozpoczęcia i zakończenia czynności mających na celu realizację zamówienia.

## **15. Warunki dotyczące realizacji GESUT i BDOT500.**

- 15.1.1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL- 2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL- EVRF2007-NH, o których mowa w § 6 i 13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
- 15.1.2. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy wykorzystać materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym wiarygodności i sposobu wykorzystania tych materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów PZGiK,

Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie;

- 15.1.3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych należy wykorzystać do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
- 15.1.4. Wykonawca pozyska nieodpłatnie komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zbiory danych cyfrowych i inne materiały PZGiK, w postaci elektronicznej, w tym materiały o których mowa w punkcie niżej, zostaną przekazane przez Starostę na serwer FTP wskazany przez Zamawiającego, którego dane dostępne zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy lub w inny, uzgodniony ze Starostą sposób;
- 15.1.5. Zbiory danych cyfrowych obejmujące informacje o sieciach uzbrojenia terenu niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w formacie z nim uzgodnionym. Format ten musi zapewniać zachowanie historii obiektów bądź składowych tych obiektów znajdujących się w bazie danych prowadzonej w Starostwie Powiatowym;
- 15.1.6. Wykonawca uzgodni ze Starostą harmonogram udostępniania materiałów PZGiK nie później niż 10 dni roboczych od podpisania umowy.
- 15.1.7. Operaty techniczne PZGiK i inne materiały PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zostaną przetworzone przez Starostę do postaci elektronicznej, Wykonawca będzie otrzymywał od Starosty sukcesywnie zgodnie z ustalonym harmonogramem udostępniania materiałów PZGiK lub otrzyma kopie tych dokumentów.
- 15.1.8. Starosta jednorazowo udostępni oryginały materiałów PZGiK na okres nie dłuższy niż 21 dni od dnia udostępnienia.
- 15.1.9. Wykonawca w formie pisemnej dokona uzgodnień ze Starostą co do:
  - 15.1.9.1) Realizacji przez Wykonawcę zadania dotyczącego zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym roboczą bazą GESUT;

- 15.1.9.2) Terminu realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 1);
  - 15.1.9.3) Formatu danych w jakim przekaże Staroście roboczą bazę GESUT;
  - 15.1.9.4) Sposobu zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym, roboczą bazą GESUT.
- 15.1.10. Wykonawca w trakcie realizacji prac, będzie zobowiązany do ścisłego współdziałania z PODGiK w celu zachowania spójności numerycznej bazy danych GESUT, tak aby w wyniku działań Wykonawcy nie doszło do błędnej lub nieuprawnionej modyfikacji jej elementów, w tym utraty jej topologii lub historii zmian (archiwum);
- 15.1.11. Nowe operaty geodezyjne dotyczące przedmiotu zamówienia, wpływające do PODGiK w trakcie realizacji prac, będą sukcesywnie przekazywane Wykonawcy celem wprowadzenia zmian do roboczej bazy GESUT utworzonej przez Wykonawcę;
- 15.1.12. Wykonawca wszelkie uzgodnienia ze Starostą dokonuje w formie pisemnej;

## 16. Warunki dotyczące utworzenia bazy danych GESUT.

- 16.1.1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:
- 16.1.2. Wykorzysta materiały PZGiK niezbędne do realizacji tego zadania, w tym:
- 16.1.2.1) mapy analogowe, rastrowe lub wektorowe,
  - 16.1.2.2) operaty techniczne,
  - 16.1.2.3) protokoły z narad koordynacyjnych;
  - 16.1.2.4) bazy danych lub pliki danych zawierające informacje o obiektach stanowiących treść mapy zasadniczej,
  - 16.1.2.5) inne dokumenty zawierające informacje o sieciach uzbrojenia terenu.
- 16.1.3. Dokona analizy udostępnionych przez Starostę materiałów PZGiK, a także protokołów narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b PGiK oraz związanych z tymi protokołami dokumentów przedstawiających usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
- 16.1.4. Przetworzy pobrane materiały, w tym przetransformuje pobrane dane wektorowe do obowiązujących układów współrzędnych;
- 16.1.5. Na podstawie materiałów, o których mowa w punkcie wyżej utworzy za pomocą dowolnego oprogramowania roboczą bazę danych w układzie współrzędnych, o którym mowa w punkcie wyżej.
- 16.1.5.1) Przy tworzeniu zbiorów danych GESUT Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania następującej hierarchii źródeł danych:

| Lp. | Rodzaje szczegółów sytuacyjnych                                                                              | Hierarchia źródeł danych                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Szczegóły sytuacyjne I grupy dokładnościowej, w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych. | 1. Operaty techniczne, włączone do PZGiK, zawierające rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych.<br>2. Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w pkt 1. |
| 2.  | Szczegóły sytuacyjne nie wymienione w pozycji 1 powyżej.                                                     | Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej, w przypadku, gdy mapa ta prowadzona jest w postaci nieelektronicznej lub hybrydowej.                                                                                                                             |

- 16.1.5.2) Wykonawca nie będzie wykorzystywał przy tworzeniu roboczej bazy GESUT obiektów zgromadzonych w PZGiK i należących do I grupy

dokładnościowej, dla których położenie i geometria utworzona została w drodze ekranowej digitalizacji mapy zasadniczej, a w odniesieniu do których istnieje dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów tych szczegółów sytuacyjnych. W takim przypadku Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze obliczeń z wykorzystaniem danych obserwacyjnych zawartych w tej dokumentacji;

- 16.1.5.3) W przypadku łączenia danych charakteryzujących się różną dokładnością (wektoryzacja mapy, dane pomiarowe z operatów) i aktualnością, należy koniecznie zadbać o zachowanie wewnętrznej spójności baz oraz relacji przestrzennych występujących pomiędzy elementami mapy. Przykładowo:
- a) jeśli dla danego terenu istnieją dane „aktualniejsze” (np. nowe operaty geodezyjne), nie należy wykazywać ich razem z danymi, które utraciły swoją aktualność i nie są zgodne ze stanem w terenie (np.: wykazywane na mapie starych rzędnych terenu w sytuacji, kiedy teren ten uległ zupełnemu przekształceniu w wyniku zabudowy);
  - b) jeżeli przyłącza mediów dochodzą do ścian budynków, co wynika z istniejącej dokumentacji znajdującej się w zasobie PODGiK, to relację tę należy zachować na numerycznej mapie zasadniczej, pomimo ewentualnych rozbieżności, wynikających z różnej dokładności pozyskania danych (przewody nie mogą wchodzić do wnętrza konturu budynku lub nie dochodzić do konturu budynku);
  - c) w przypadku zależności topologicznej obiektów należących do różnych grup dokładnościowych lub należących do tej samej grupy dokładnościowej, jako nadrzędny przyjmuje się przebieg obiektu, którego położenie określone zostało z wyższą dokładnością;
- 16.1.5.4) Obiekty liniowe, punktowe, powierzchniowe sieci uzbrojenia terenu, winny posiadać oznaczenia i atrybuty uzgodnione z podmiotami władającymi sieciami uzbrojenia terenu;
- 16.1.5.5) Opracowania bazy danych GESUT należy przeprowadzić z zachowaniem m.in. w szczególności następujących zasad:
- a) opracowanie baz danych należy przeprowadzić w trybie zmiany, tzn. w ramach zmiany Wykonawca będzie dodawał i usuwał, bądź modyfikował obiekty bazy danych, wykonywał redakcję ich opisów, itd,
  - b) dane nowe lub modyfikowane na podstawie operatu źródłowego należy przeprowadzać przy „aktywnym operacie”, którego oznaczenie może przyjmować wartość „ID zgłoszenia” lub „ID operatu”
- 16.1.5.6) Wykonawca ujawni w roboczej bazie GESUT podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie dokumentów pozyskanych

od Starosty lub informacji ujawnionych w zbiorach danych przez niego prowadzonych. Do dokumentów, o których mowa powyżej należy zaliczyć w szczególności:

- a) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienia o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;
- b) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej, działające do 12 lipca 2014 r. na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej;
- c) operaty inwentaryzacji powykonawczej;
- d) pisemne informacje udostępnione przez Starostę, wynikające z innych źródeł niż wskazane powyżej;

16.1.6. Dokona redakcji kartograficznej dla skali 1:500 reprezentacji graficznej obiektów roboczej bazy GESUT z uwzględnieniem redakcji obiektów pochodzących z innych baz danych tworzących mapę zasadniczą;

16.1.7. Zasili roboczą bazą GESUT system teleinformatyczny Starosty.

16.1.8. Zamawiający podczas realizacji niniejszego zamówienia nie zakłada potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie danych określających położenie i geometrię obiektów inicjalnej bazy GESUT.

## **17. Postanowienia dodatkowe**

17.1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w bazie GESUT i BDOT500 zmian wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ z zachowaniem formy protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później niż 15 dni roboczych przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac objętych niniejszym zamówieniem;

17.1.2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty pozytywnie zweryfikowane zbiory danych GESUT wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą;

- 17.1.3. Załadowanie danych do systemu teleinformatycznego Starosty odbywać się będzie w trybie wsadowym;
- 17.1.4. Utworzenie baz danych, obsługiwanych przez system teleinformatyczny funkcjonujący w starostwie powiatowym, stanowi ostatni etap kontroli danych i jest warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego;
- 17.1.5. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym oraz ustanowionym przez Zamawiającego podmiotem, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę. W szczególności dotyczy to rozpatrywania uwag i zarzutów zgłaszanych do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia przez ten podmiot oraz przez inne osoby zainteresowane, w szczególności przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu;
- 17.1.6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 17.1.6.1) Operaty techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych, związanych z utworzeniem bazy danych GESUT i BDOT500;
  - 17.1.6.2) Zbiory GESUT i BDOT500 w postaci plików zapisanych formacie GML, zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi (pozytywny wynik otrzymany przy użyciu walidatora GML/GESUT), uwierzytelnione podpisem elektronicznym osoby upoważnionej przez Wykonawcę lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą;
- 17.1.7. W skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wejdą także:
  - 17.1.7.1) Raporty, o których mowa w punkcie wyżej, niniejszego dokumentu;
  - 17.1.7.2) Dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej,
  - 17.1.7.3) Kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 17.1.7.4) Inne dokumenty wymienione w niniejszym dokumencie;
- 17.1.8. Wymagania dotyczące kompletowania operatu i jego formy:
  - 17.1.8.1) Wszystkie dokumenty sporządzane w postaci elektronicznej muszą być zaopatrzone w kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany Kierownika prac - geodety uprawnionego.

## **18. Informacje formalne i organizacyjne.**

- 18.1.1. Geodeta Powiatowy działający z upoważnienia Starosty niezwłocznie po podpisaniu umowy wystąpi do podmiotów

władających sieciami uzbrojenia terenu z informacją o rozpoczęciu prac związanych z GESUT wraz z podaniem ich wykonawcy, prośbą o udostępnienie wszelkich informacji o obiektach SUT będących we władaniu podmiotu oraz o współpracę z wykonawcą na etapie tworzenia baz GESUT;

- 18.1.2. Podstawą do przyjęcia do PZGiK zbiorów danych lub innych materiałów wykonanych w związku z realizacją zamówienia publicznego na zamówienie organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, stanowi dokument potwierdzający odbiór tych zbiorów danych lub innych materiałów (art. 12b ust. 4 PGiK);
- 18.1.3. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót;
- 18.1.4. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszym dokumencie, Wykonawca pracy zobowiązany jest do przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień z Geodetą Powiatowym, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z Geodetą Powiatowym;
- 18.1.5. Aktualność danych GESUT przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na 7 dni roboczych liczonych przed przekazaniem danych do końcowej kontroli;
- 18.1.6. Wykonawca prac na wezwanie wyznaczonego pracownika Starostwa Powiatowego, bądź na wezwanie powołanego Inspektora Nadzoru, obowiązany jest przedłożyć w terminie do 5 dni roboczych żądane przez nich materiały i dane do weryfikacji;
- 18.1.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania Inspektora Nadzoru.

## **VI. Raportowanie postępu prac.**

- 1.1.1. Wykonawca będzie składał konkretne i zwięzłe Raporty z wykonanych prac, za każdy miesiąc kalendarzowy, w terminie 5 dni roboczych.
- 1.1.1.1) Wykonawca w każdym raporcie określi w sposób procentowy postęp prac dla całości zamówienia.
- 1.1.1.2) Wykonawca w każdym raporcie określi procentowe prawdopodobieństwo zakończenia w terminie zamówienia i każdego z etapów.
- 1.1.2. Raporty, w postaci e-mail, np. skanu, będą przekazywane na adres e- mail Koordynatora Projektu i osób sprawujących nadzór nad Projektem.

## **VII. Prawa własności intelektualnej.**

- 1.1.1. Wszystkie wykonane opracowania pozostaną własnością Zamawiającego.

## **VIII. Rękojmia i Gwarancja jakości.**

- 1.1.1. Wykonawca zagwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.1.2. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań dotyczących Gwarancji jakości i Rękojmi określonych w Projekcie Umowy.
- 1.1.3. Okres Gwarancji jakości i Rękojmi przedstawia Projekt Umowy.
- 1.1.4. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.
- 1.1.5. Wykonawca odpowiada za Wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.1.6. Wykonawca gwarantuje usunięcie Wad na każde wezwanie Zamawiającego.
- 1.1.7. Zamawiający wykonując uprawnienia Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wady, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza możliwości zastosowania kar umownych.

- 1.1.8. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Gwarancji w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty lub uszkodzenia danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
- 1.1.9. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia Wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego. Po podpisaniu niniejszej Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy listę Pracowników wraz z ich danymi kontaktowymi, którzy będą upoważnieni do dokonywania Zgłoszeń w ramach Umowy (Upoważnieni).
- 1.1.10. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do zmiany osób Upoważnionych do dokonywania Zgłoszeń. Do czasu doręczenia powiadomienia, wszelkie czynności wykonane przez dotychczas Upoważnionego uważa się za skuteczne.
- 1.1.11. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować oraz rejestrować Zgłoszenia składane przez Zamawiającego.
- 1.1.12. W razie otrzymania przez Wykonawcę Zgłoszenia lub w razie uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu wady z innego źródła niż zgłoszenie wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do naprawy wady.
- 1.1.13. Usunięcie Wady nie może prowadzić do naruszenia struktur i integralności danych, do utraty danych lub wpływać negatywnie na funkcjonowanie Rozwiązania lub innych składników Infrastruktury Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do naprawy wad w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do naprawy.
- 1.1.14. Po weryfikacji wykonania naprawy, Zamawiający potwierdzi skuteczność lub stwierdzi nieskuteczność dokonanych czynności (dokonania Naprawy/Obejścia). Naprawa/Obejście, co do którego Wykonawca poinformował o jej/jego wykonaniu, a która/które zostało odrzucone przez Zamawiającego ze względu na fakt, iż testy przeprowadzone przez Zamawiającego wykazują, że określona Wada nadal istnieje, trwa do czasu jej/jego skutecznego wykonania. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi skuteczności działań naprawczych, Wykonawca ma prawo uznać działania za skuteczne.

- 1.1.15. W przypadku kiedy usuwanie problemów jest niemożliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i podjąć działania naprawcze natychmiast po ustaniu powodu ograniczającego naprawę.
- 1.1.16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady dzieła. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady dzieła, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **IX. DEFINICJE.**

(jeśli dotyczą)

| Lp. | Termin:                  | Definicja:                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Adres.                   | Adres Siedziby Zamawiającego.                                                                                                                                                                                              |
| 2.  | Aktualizacja.            | Nowelizacja aplikacji, systemów, wprowadzająca nowe funkcje, rozszerzające jego zakres funkcjonalny.                                                                                                                       |
| 3.  | Dni Robocze.             | Dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1920 t.j.).                                |
| 4.  | Dokumentacja.            | Zbiór wszystkich dokumentów (w tym również zmiany oraz modyfikacje takiej dokumentacji) dotycząca Projektu, do której dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji Umowy i która została wymieniona w SOPZ. |
| 5.  | EDR                      | Elektroniczny Dziennik Robót / Dziennik Prac.                                                                                                                                                                              |
| 6.  | Godziny Robocze / Pracy. | Godziny pracy Zamawiającego.                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Gwarancja.               | Udzielona przez Wykonawcę, w ramach Wynagrodzenia gwarancja jakości na zrealizowane w ramach umowy prace                                                                                                                   |
| 8.  | Konsorcjum.              | Wykonawcy wspólnie podejmujący się wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.                                    |

9. Naprawa. Trwałe usunięcie Wady Rozwiązania poprzez usunięcie przyczyny powstania Wady skutkujące przywróceniem pełnej sprawności Rozwiązania po wystąpieniu Wady, w tym również zakończenie innych działań naprawczych, przewidzianych w Umowie.
10. Odbiór Gwarancyjny. Czynności wykonane przez Zamawiającego, mające na celu potwierdzenie skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Odbiór Końcowy. Czynności mające na celu potwierdzenie dostawy i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, na zasadach określonych w Umowie. Z czynności Odbioru Końcowego sporządza się Protokół Odbioru Końcowego, w którym stwierdza się wykonanie przedmiotu umowy albo wskazuje się wady lub inne nieprawidłowości. Warunkiem odbioru końcowego będzie potwierdzenie przez Wykonawcę faktu wykonania Umowy. Potwierdzenie wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.
12. Odbiór. Czynności mające na celu potwierdzenie dostarczenia Produktów Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na zasadach określonych w Umowie. Z czynności Odbioru sporządza się Protokół Odbioru, w którym stwierdza się, między innymi, potwierdzenie dostarczenia Produktów, wykonania Przedmiotu Umowy ich przetestowanie, zgodnie z postanowieniami Umowy albo wskazuje się Wady lub inne nieprawidłowości. Odbiory będą wykonane zgodnie z Procedurą Odbiorów.
13. Oferta. Pisemne oświadczenie woli Wykonawcy w zakresie wykonania dostaw stanowiących przedmiot umowy za określoną w nim cenę (wynagrodzenie), złożone Zamawiającemu w ramach postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy.
14. SOPZ. Niniejszy Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
15. PODGiK Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwy miejscowo dla terenu powiatu.
16. Podmiot nadzorujący Inżynier Projektu, Wykonawca sprawujący nadzór geodezyjny w tym przedmiotu niniejszego zamówienia.

17. Podwykonawca. Każdy podmiot rozumiany zgodnie z treścią Art. 2. 9b), Ustawy PZP, lub dalszy podwykonawca / podwykonawcy, któremu Wykonawca zleca wykonanie zadań wynikających z jakiegokolwiek części Umowy.
18. Pracownik. Pracownicy Zamawiającego w rozumieniu Kodeksu Pracy oraz osoby świadczące na rzecz Zamawiającego usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej (w tym umowy zlecenia lub umowy o dzieło) lub samozatrudnienia oraz pracownicy tymczasowi, wykonujących pracę lub usługi na rzecz Zamawiającego.
19. Produkty. Poszczególne, szczegółowe elementy realizacji Umowy.
20. Projekt. Niniejsze przedsięwzięcie. Projekt, którego realizacja stanowi przedmiot niniejszej Umowy.
21. Protokół Odbioru Końcowego. Dokument potwierdzający odbiór w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową całości przedmiotu umowy oraz wykonania przez niego innych obowiązków wynikających z umowy i związanych z wykonywaniem zamówienia.
22. Protokół odbioru Usunięcia wad. Dokument potwierdzający odbiór przedmiotu umowy w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w przedmiocie umowy.
23. Protokół Odbioru. Dokument stwierdzający wykonanie określonych prac w sytuacjach określonych Umową.
24. Reakcja. Reakcja Strony na działania drugiej Strony.
25. Rękojmia. Rękojmia za wady określona w K.C. oraz na podstawie Art. 558 K.C. rozszerzona na warunkach oraz w zakresie opisanym w Umowie.
26. Rozwiązanie. Urządzenia i Systemy informatyczne składające się na przedmiot zamówienia.
27. Terminy. Wszelkie zapisy odwołujące się do określenia czasu, zawarte w dokumentacji są wyrażone w Dniach Roboczych, chyba że wyraźnie użyto innego sformułowania
28. Termin wykonania przedmiotu umowy. Określony w niniejszej umowie termin do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany zakończyć dostawę przedmiotu umowy oraz zrealizować wszelkie inne obowiązki przewidziane niniejszą umową.
29. Umowa o podwykonawstwo. Umowa zgodnie z treścią Ustawy PZP.

30. Umowa. Niniejsza Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta między Zamawiającym, a Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i Załącznikami do Umowy.
31. Ustawa K.C. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 t.j. z późn. zm.).
32. Ustawa o finansach publicznych. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305 t.j.)
33. Ustawa o ochronie danych osobowych. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 t.j.),
34. Ustawa o prawach autorskich. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 t.j. z późn. zm.)
35. Ustawa PZP. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
36. Wada Prawna. Każda wada prawna zrealizowanych prac w ramach Umowy.
37. Wada. Jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiotach lub wartościach niematerialnych i prawnych (oprogramowaniu) stanowiących przedmiot umowy bądź w dowolnym ich elemencie, powodujące zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia jego użyteczności, obniżenie jakości, niezgodność z warunkami SOPZ, inne nieprawidłowości. lub inna niezgodność Produktów z Umową, wytycznymi i wymaganiami wskazanymi w SOPZ raz wszelką dostarczoną Zamawiającemu Dokumentacją. Wady mogą mieć charakter Awarii, Błędów lub Usterek lub Wady Prawnej.
38. Wykonawca. Strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową dostaw i usług zgodnie z obowiązującymi postanowieniami niniejszej umowy, zapisami SOPZ, przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
39. Załącznik. Każdy załącznik do niniejszej Umowy.
40. Zamawiający. Powiat Skarżyski, Powiat Konecki, Powiat Starachowicki.
41. Zespół Wykonawcy. Osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę lub świadczące na rzecz Wykonawcy indywidualnie pracę również na podstawie umów cywilnoprawnych (np. umowy o dzieło oraz umowy o świadczenie usług) oddelegowane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym do czynności związanych z wykonaniem Umowy.

42. Zgłoszenie. Przekazanie Wykonawcy informacji na temat Wad w ramach Gwarancji.