

P r o j e k t
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla obrębów:

Mroczków – Id 261002_2.0011

Odrowążek – Id 261002_2.0014

Sorbin – Id 261002_2.0018

jednostka ewidencyjna: Bliżyn

powiat: skarżyski

województwo: świętokrzyskie

Spis treści

I.	Podstawy prawne	3
II.	Podstawowe informacje.....	3
II.1	Charakterystyka modernizowanego obiektu	3
II.2	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	4
II.3	System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	5
III.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	6
IV.	Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....	7
V.	Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac	10
VI.	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	10
VII.	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	10

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. poz. 1429, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: skarżyski

Jednostka ewidencyjna: Bliżyn

Powierzchnia opracowania: 1908 ha

Liczba działek: 2686

Szacunkowa liczba budynków – 1347, w tym 1347 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali – 6, w tym 6 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne - 716 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione - 1096 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane - 59 ha,
- d) drogi – 18 ha,
- e) pozostałe - 19 ha.

Liczba działek ujawniona w części opisowej wynosi: 2686, części graficznej: 314

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
				dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)		
*0011-Mroczków	248	1291	1177	0	0	0	21
0014-Odrowążek	897	476	396	0	0	0	18
*0018-Sorbin	763	919	0	0	0	0	20
Razem:	1908	2686	1573	0	0	0	59

* - obręby, w których ewidencja gruntów została założona na podstawie pomiaru bezpośredniego

Działki przewidziane do ustalenia granic obrębu Mroczków przedstawia załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 7000

Działki przewidziane do ustalenia granic obrębu Odrowążek przedstawia załącznik graficzny nr 2 w skali 1: 11000

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 15.09.2021 r.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna 1, 2 i 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2009 roku oraz osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w roku 2009 roku. Dotyczy obrębów: Mroczków, Odrowążek, Sorbin.
2. Operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów w latach 60-tych i 70-tych ubiegłego stulecia dla poszczególnych obrębów:
 - opracowane w oparciu o terenowe pomiary bezpośrednie (obréby: Mroczków, Sorbin),
 - opracowane w oparciu o fotomapę (obréby: Odrowążek),
3. Aktualizowana na bieżąco hybrydowa mapa ewidencyjna (obréby: Mroczków, Odrowążek, Sorbin).
4. Aktualizowana na bieżąco hybrydowa mapa zasadnicza, założona w 2003 roku w układzie PL-2000, wykonana na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego (budynki), dla której granice nieruchomości przyjęto według istniejącej mapy ewidencyjnej.
5. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.

6. Opracowania jednostkowe dotyczące:

- a) podziału działek: 85, w tym w postaci elektronicznej: 0,
- b) rozgraniczeń: 5, w tym w postaci elektronicznej: 0,
- c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych: 7, w tym w postaci elektronicznej: 0,
- d) ustalenia granic działek ewidencyjnych: 18, w tym w postaci elektronicznej: 0,
- e) inwentaryzacji budynków: 56, w tym w postaci elektronicznej: 0,
- f) zasiedzenie: 40, w tym w postaci elektronicznej: 0,
- g) inne opracowania do celów prawnych: 32,
- z czego 37 % operatów wymienionych w pkt a) – g) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

7. Aktualizowana na bieżąco ewidencja budynków i lokali założona:

- obręb Mroczków – 2011,
- obręb Odrowążek – 2011,
- obręb Sorbin – 2009.

UWAGA:

Ze względu na brak możliwości wyrównania osnowy ewidencyjnej w obrębie Mroczków mimo istniejącego pomiaru klasycznego przewiduje się zastosowanie procedury ustalenia granic.

Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na hybrydową mapę ewidencyjną od roku 2001.

Materiały pżgik niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci: papierowej lub elektronicznej.

Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWOPIS.

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWMAPA

Część opisowa i geometryczna nie są ze sobą zintegrowane.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V,
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o brakujące dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych dla obrębów ewidencyjnych: Mroczków, Odrowążek, Sorbin zlokalizowanych w granicach jednostki ewidencyjnej Bliżyn

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. W obrębach, dla których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę - odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów”, w terenie należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest matematyczna transformacja oparta na punktach dostosowania (punkty osnowy geodezyjnej lub punkty szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej).
 - c) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o **pomiar bezpośredni**, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (patrz pkt 2) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. Dotyczy około 4958 granic działek;
 - d) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o **pomiar bezpośredni**, lecz brak jest możliwości wyrównania osnowy ewidencyjnej, należy co najmniej określić współrzędne początku i końca linii pomiarowych na których oparte zostały obliczenia granic działek (tego rodzaju materiał , jest wskazaniem do przeprowadzenia ustalenia granic, działek w procesie modernizacji EGiB). Dotyczy około 7219 granic działek
 - e) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o **fotomapę**, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (patrz pkt 3) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów (tego rodzaju materiał , jest wskazaniem do przeprowadzenia ustalenia granic, działek w procesie modernizacji EGiB). Dotyczy około 2547 granic działek;
 - f) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.

5. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
6. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-5.

Prace wyszczególnione w pkt 1-6 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

7. Uczestnictwo w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez starostwo dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
8. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2]. Dotyczy 1573 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1, 2 do projektu modernizacji.
9. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym. Dotyczy 5 działek ewidencyjnych obecnie wykazanych w EGiB;
 - b) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia [2], np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem. Dotyczy 42 działek;
 - c) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.
10. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
11. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego.
12. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
13. Zakresy użytków Br, B, Ba, Bi, Bz, pozyskać w wyniku pomiaru bezpośredniego. Współrzędne załamania pozostałych użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych określić w wyniku wektoryzacji zeskanowanych map ewidencyjnych.

14. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
15. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-14.
16. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace wyszczególnione w pkt 7-16 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

17. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
18. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
19. Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci pliku wsadowego (w programie: EWMAPA , EWOPIS), umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-6.

Termin realizacji I etapu: 6 miesięcy od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.7-16.

Termin realizacji II etapu: 11 miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.17-19.

Termin realizacji III etapu: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.

VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 392 587,68 zł brutto.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
 - a) Etap I – 40 % kwoty umowy,
 - b) Etap II – 40 % kwoty umowy,
 - c) Etap III – 20 % kwoty umowy.
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych Powiatu Skarżyskiego oraz współfinansowane w ramach projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 7.1 „Rozwój e-społeczeństwa” oś VII „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

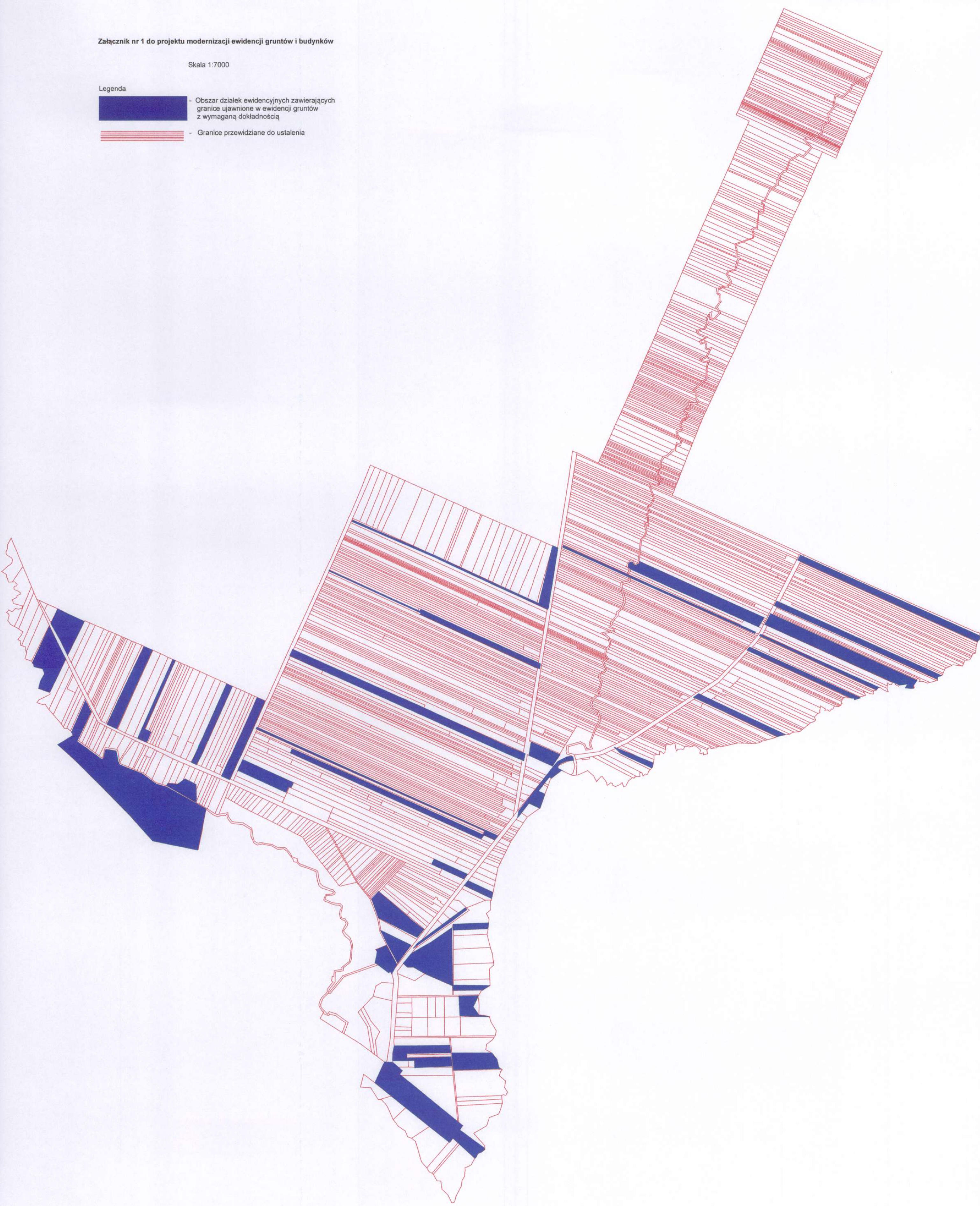
Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 1 do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Skala 1:7000

Legenda

- Obszar działek ewidencyjnych zawierających granice ujawnione w ewidencji gruntów z wymaganą dokładnością
- Granice przewidziane do ustalenia



Skala 1:11000

Legenda

- Obszar działek ewidencyjnych zawierających granice ujawnione w ewidencji gruntów z wymaganą dokładnością
- Granice przewidziane do ustalenia

