

Znak sprawy: IM.272.1.2022

Załącznik nr 5a do SWZ  
Dotyczy zadania nr 1 - 4

## Umowa Nr ...../..... (projekt)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Powiatem ..... z siedzibą ....., będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. ....

2. ....

z kontrasygnatą .....,  
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....

NIP .....

REGON .....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm. - „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania części nr ..... (nr 1 – 4, stosownie do zadania, na które będzie zawierana umowa) zamówienia pn. „Modernizacja Baz EGiB w Powiecie Skarżyskim i Powiecie Starachowickim oraz założenie Baz GESUT i BDOT500 w Powiecie Starachowickim w ramach projektu e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego” współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Działanie 7.1 Rozwój e-społeczeństwa, którego beneficjentem jest: Lider – Powiat Skarżyski w porozumieniu z dwoma Partnerami, tj. Powiatem Starachowickim i Koneckim (dalej zwane: „Zamówieniem”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, który jest załącznikiem nr 1 i 1a do SWZ stanowiący **integralną część** niniejszej umowy.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) SWZ.

**§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy:**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r., w tym:
2. Ustala się następujący termin wykonania prac:

**Etap I** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-6 załącznika nr 1a do SWZ. **Termin realizacji I etapu: 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,**

**Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.7-17 załącznika nr 1a do SWZ. **Termin realizacji II etapu: 11 miesięcy od daty zawarcia umowy,**

**Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.18-20 załącznika nr 1a do SWZ. **Termin realizacji III etapu: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
3. Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

niż 10 dni roboczych.

### **§ 3. Zobowiązania Zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie istniejące materiały geodezyjno – kartograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY pisemnie w terminie 14 dni od podpisania umowy z Inspektorem Nadzoru sprawującym merytoryczny i techniczny nadzór nad realizacją niniejszej umowy powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

### **§ 4. Zobowiązania Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, i warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem Nadzoru (Inspektorem) – pełniącym funkcję kontrolno – monitorującą nad całością zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Inspektorowi opracowanych materiałów, umożliwienia wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, stosowania się do jego poleceń oraz do bieżącego informowania Inspektora Nadzoru o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Kierownik prac wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorach prac.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram finansowo rzeczowy realizacji zamówienia uwzględniając w nim założenia określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zakresu prac opisanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu raporty miesięczne za każdy miesiąc kalendarzowy, w terminie 5 dni roboczych od ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego.
8. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, uprawniony będzie do żądania przedłożenia dowodów potwierdzających zakres wykonanych prac, jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do rzetelności przedstawionych informacji w raporcie, o którym mowa w ust. 7.

### **§ 5. Podwykonawstwo:**

1. Jeżeli Wykonawca będzie informował o zmianie albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

### **§ 6. Wynagrodzenie:**

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto (w tym 23% podatek VAT) w wysokości:                    zł (słownie:                    ). Rozliczenie następować będzie w transzach fakturami częściowymi oraz fakturą końcową za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.
  - 1) Etap I - 40 % wartości umowy, tj. ....zł (słownie ..... ) (brutto),
  - 2) Etap II- 40 % wartości umowy, tj. ....zł (słownie ..... ) (brutto).
  - 3) Etap III- 20 % wartości umowy, tj. ....zł (słownie ..... ) (brutto).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie wypłacone WYKONAWCY po dokonaniu ostatecznego odbioru prac (w przypadku wykonywania prac etapami po dokonaniu odbioru każdego z etapów prac), w terminie 30 dni od daty wystawienia i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane w fakturze/rachunku.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na nabywcę: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna NIP – 663-18-43857. (dla części 1 zamówienia).

Faktura dla Powiatu Starachowickiego (dla części 2, 3 i 4) zostanie wystawiona według poniższych danych:  
Nabywca: Powiat Starachowicki, ul. Dr. Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-34-337  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe, ul. Dr. Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie swojej siedziby, oraz numerów NIP i REGON.

**§ 7. Odbiór przedmiotu umowy:**

1. WYKONAWCA na co najmniej 10 dni przed terminem ustalonym w § 2 umowy, związanym z poszczególnym etapem, przekaże do kontroli Inspektorowi Nadzoru wykonane prace, które były przewidziane do wykonania w danym etapie.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, przedkładając pisemne potwierdzenie od Inspektora Nadzoru o kompletności i poprawności wykonania przedmiotu zamówienia wraz z protokołami z kontroli. Powołana komisja do odbioru robót geodezyjnych przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy lub któregośkolwiek jego etapu, do czasu usunięcia wad.
4. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający może odstąpić od umowy i zwrócić Wykonawcy wadliwy przedmiot umowy oraz odmówić zapłaty wynagrodzenia.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisany przez Strony protokół odbioru prac wolnych od wad, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w .....
8. Po protokołarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania całego przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 8. Rękojmia**

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym przez obie Strony umowy. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie, jako odmowa usunięcia wad.
4. Każdorazowe usunięcie wad potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 7 dni, od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
5. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy (świadczenie zastępcze), z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane prace Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy lub wystąpić z żądaniem zapłaty do Wykonawcy jeżeli wniesione zabezpieczenie będzie niewystarczające.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
7. Reklamacje z tytułu rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

**§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitej wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w kwocie: ..... **zł**,  
(słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym również usunięcia wad.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany w protokole końcowego odbioru.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 10. Kary umowne:**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego § 6 ust. 1 umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy;
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

- e) 1000 złotych za każdą zwłokę lub niezłożenie raportu z realizacji usługi o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy;
  - f) za wykonywanie czynności wskazanych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę;
  - g) za nieprzedstawienie dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 3) niniejszej umowy;
  - h) maksymalny wymiar kary, o których mowa wyżej nie może przekroczyć 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
  - i) za brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy, na wezwanie Zamawiającego, kara w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień liczony od dnia, w którym Wykonawca był zobowiązany oświadczenie przedłożyć.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy;
- 3) w przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatnościach.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11. Odstąpienie od umowy:**

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje Stronom w terminie 10 dni w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji jednego z terminów wskazanych w harmonogramie finansowo-rzeczowym ponad 30 dni,
  - 4) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy albo odmawia podpisania protokołu odbioru, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

5. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac.
6. W przypadku posiadanego prawa do odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w ust 1 pkt 2 i 3 Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia wykonania umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12. Zmiana umowy:**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jedynie w następstwie:
    - a) przyczyn zależnych od Instytucji Zarządzającej Projektem, w szczególności ze względu na możliwość wydłużenia terminu realizacji i rozliczenia projektu;
    - b) zmian wytycznych w oparciu, o które realizowany jest projekt oraz zmian lub aktualizacji harmonogramu realizacji projektu, będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej Projektem;
    - c) zmian stanu prawnego – w oparciu, o który realizowany jest przedmiot umowy;
    - d) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
    - e) ponad przeciętnego wydłużenia się procesów administracyjnych związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień oraz innych materiałów i decyzji administracyjnych, nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.
  - 2) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia), doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.

**§ 13. Czynności wynikające z art. 95 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych**

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem prac terenowych (w szczególności udziału w pomiarach granic działek i budynków, zbieraniu informacji od właścicieli nieruchomości), prac obliczeniowych (kameralnych), wprowadzenia danych i wyników do bazy danych Zamawiającego, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane wyżej czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, której dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis odpowiednio pracownika lub osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
4. Dowody, o których mowa w ust. 3 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 niniejszej umowy.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14. Przetwarzanie danych osobowych:**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem przetwarzanych danych osobowych i niniejszym powierza Wykonawcy, określanym jako "podmiot przetwarzający", w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem” dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym poniżej.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że stosuje adekwatne środki bezpieczeństwa gwarantujące materializację wymogów określonych przepisami Rozporządzenia dając tym samym gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane są przetwarzane.
4. Przedmiot powierzonych do przetwarzania danych osobowych określa umowa oraz przepisy prawa, a w szczególności ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
5. Czas trwania przetwarzania powierzonych danych osobowych będzie zgodny z okresem realizacji umowy.
6. Charakter przetwarzania danych określony zostaje pozycją Podmiotu przetwarzającego i konkretyzuje się na modernizacji ewidencji gruntów i budynków poprzez utworzenie baz danych EGIB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGIB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

danych EGiB, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

7. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe: : imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, numer PESEL, numer NIP, dokument tożsamości, numer księgi wieczystej.
9. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał następujące kategorie osób, których dane dotyczą tj.:
  - 1) dane właścicieli nieruchomości oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności;
  - 2) dane użytkowników, zarządców, władających nieruchomości;
  - 3) dane użytkowników wieczystych gruntów;
  - 4) dane użytkowników gruntów państwowych i samorządowych;
  - 5) dane o dzierżawcach gruntów, zgłaszanych do ewidencji gruntów i budynków.
10. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia, przy czym na polecenie Administratora przedstawi dokumentację potwierdzającą, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
11. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo danych zgromadzonych w lokalnych bazach danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie poza obszar siedziby.
12. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe w celu realizacji niniejszej umowy i prowadzi ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
13. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu. Zachowanie tajemnicy dotyczy również sposobów zabezpieczenia danych.
14. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
15. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi, zgłoszenie musi zawierać co najmniej:
  - 1) opis charakteru naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane dotyczą, oraz kategorii i przybliżonej liczby wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie;
  - 2) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub oznaczenie innego punktu kontaktowego, od którego można uzyskać więcej informacji;
  - 3) opis możliwych konsekwencji naruszenia ochrony danych osobowych;
  - 4) opis środków zastosowanych lub proponowanych przez Podmiot przetwarzający w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środki w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.
16. Po zakończeniu realizacji umowy lub w przypadku jej rozwiązania Podmiot przetwarzający niezwłocznie usuwa powierzone mu dane osobowe oraz wszelkie istniejące ich kopie. Z chwilą rozwiązania umowy Podmiot przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych osobowych i jest zobowiązany do:
  - 1) usunięcia danych i poinformowaniu Administratora na piśmie o dacie i sposobie usunięcia;
  - 2) usunięcia istniejących kopii lub zwrotu danych, chyba, że Administrator postanowił inaczej lub prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazuje dalsze przechowywanie danych.
17. Oświadczenie o trwałym i nieodwracalnym usunięciu danych osobowych stawowi jeden z elementów końcowego protokołu odbioru realizacji umowy.
18. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

19. Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania innym podmiotom. Innymi podmiotami nie są pracownicy Podmiotu przetwarzającego lub też osoby działające na jego zlecenie z zastrzeżeniem, iż zlecenie to ma bezpośredni związek z realizacją umowy.
20. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
21. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
22. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Urząd Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.
23. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem powierzonych mu danych osobowych, także w przypadku gdy nie dopełnił obowiązków, które Rozporządzenie nakłada bezpośrednio na podmioty przetwarzające lub gdy działał wbrew instrukcjom Administratora lub zobowiązaniom wynikającym z niniejszej Umowy. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
24. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
  - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi.
25. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
26. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

**§ 15. Prawa autorskie majątkowe.**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do dzieł powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, wraz z własnością nośnika na którym dzieło zostanie utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą odbioru oraz dokonania płatności i obejmuje pola eksploatacji wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

- 1) przetwarzania, utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wprowadzenia do sieci komputerowej, w tym Internetu;
  - 5) wystawiania, wykorzystywania w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystania z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienia, tłumaczenia na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub części, publikacji i rozpowszechniania w całości lub w części.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, czyli na rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych niniejszą umową dla utworów pierwotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 16. Wymagania w zakresie elektromobilności:**

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia realizacji Przedmiotu Umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych do wykonywania tego zadania (zamówienia publicznego) wynosić będzie od dnia 1 stycznia 2022 r. co najmniej 10%, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30 %, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej;
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.), zawierające co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami.
3. Wykonawca od dnia podpisania umowy na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy, o której mowa w ust. 2, które zawierać będzie co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami.
4. Brak złożonego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych i stanowi podstawę do naliczenia kary określonej w § 10 ust. 1 pkt 1i umowy.
5. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3 po dniu 31.12.2022 r. umowa wygasa na mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

**Znak sprawy: IM.272.1.2022**

6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.
7. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3 po dniu 31.12.2022 r. i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W takim przypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy.

**§ 17. Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm. - „ustawa Pzp”) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**