

Uchwała nr 13/26/2022
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 23.03.2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 633) oraz § 7 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 tiret drugie Uchwały nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 373)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni 22m² w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej, przy ul. Sokolej 50 z firmą ACS Audika sp. z o. o w Warszawie/Oddział Lublin na okres do 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

Członkowie Zarządu

1.
2.
3.
4.

UZASADNIENIE

Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 07.03.2022 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na wynajem lokalu o powierzchni 22m² znajdującego się w budynku przychodni przy ul. Sokolej 50 w Skarżysku-Kamiennej i wynajęcie go Spółce Audika na okres 3 lat, począwszy od 01.04.2022 roku.

W uzasadnieniu wniosku Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego przedstawił następujące okoliczności:

Od 2019 roku pomieszczenie po byłym sklepiu spożywczym, znajdujące się w holu głównym przychodni stało puste pomimo ogłoszonego przetargu oraz widniejącego stale na witrynie ogłoszenia o możliwości jego wynajęcia.

Firma ACS Audika sp. z o. o (poprzednia nazwa Słuchmed) w lipcu 2021 r. zgłosiła chęć wynajęcia tego lokalu o pow. 13,05m² oraz dodatkowo pomieszczenia przeznaczonego na szatnię o powierzchni 6,95 m². Firma ta zaoferowała czynsz miesięczny w kwocie 3 500 zł netto miesięcznie + media oraz przeprowadzenie koniecznych remontów we własnym zakresie. Zaproponowany czynsz w przeliczeniu na m² wynosi 159,09 zł netto i jest najwyższą stawką płaconą na rzecz Obwodu. W trudnej sytuacji finansowej OLK wywołanej m.in. pandemią i koniecznością ograniczenia świadczeń zdrowotnych podjęto w trybie § 5 ust. 2 *Uchwały nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym*, decyzję o wynajęciu firmie Audika wówczas Słuchmed lokali o łącznej powierzchni 22 m² na okres od 01.08.2021 r. do 30.07.2024 r. zawarcie umowy poprzedziła pozytywna opinia Rady Społecznej zawarta w Uchwale nr 5/VII/21 z 21.07.2021 r. Niestety z powodu niedopatrzenia nie uzyskano zgody Zarządu Powiatu na odstąpienie od przetargu. Wykonując zalecenie Zarządu Powiatu o doprowadzeniu do zgodnego z obowiązującymi przepisami najmu lokalu, określonymi w Uchwale nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. Obwód oraz Spółka ACS Audika podpisały ugodę, w której ustalono iż firma Audika zwróci wynajmowany lokal do dnia 31.03.2022 roku, a Obwód podejmie działania zmierzające do prawidłowego od strony formalnej wynajęcia lokalu.

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia Dyrektora zasadnym jest uwzględnienie wniosku o wyrażenie przez Zarząd Powiatu Skarżyskiego zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na wynajem lokalu o powierzchni 22m² znajdującego się w budynku przychodni przy ul. Sokolej 50 w Skarżysku-Kamiennej. Zgoda Zarządu Powiatu umożliwi Dyrektorowi Obwodu zawarcie stosownej umowy najmu ze Spółką Audika na okres 3 lat.

Powyższa procedura jest zgodna z zasadami najmu lokali samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym, określonymi w wymienionej powyżej uchwale Rady Powiatu Skarżyskiego.

Do wniosku Dyrektor dołączył pozytywną opinię Rady Społecznej Obwodu wyrażoną w Uchwale nr 4/III/2022 z dnia 7 marca 2022 r.