

Ogłoszenie

Zarządu Powiatu Skarżyskiego

z dnia 30 marca 2022 roku

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz Uchwały Nr 282/XLI/2022 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 1. **działka nr 110/6 o powierzchni 0,3697 ha** (udział Powiatu Skarżyskiego 277809/284192 oraz osoba fizyczna – udział 6383/284192 – wyodrębniony lokal w KW/00025272), (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00025271/3,
 2. **działka nr 110/4 o powierzchni 0,0073 ha** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00001088/9.
- II. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **1.447.000,00** plus 23 % VAT (słownie: Jeden milion czterysta czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100).
- III. **Wadium w wysokości: 100.000,00 zł** (słownie: Sto tysięcy złotych 00/100).
- IV. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej składa się z dwóch działek: **Nr 110/6 o powierzchni 0,3697 ha oraz działki 110/4 o powierzchni 0,0073 ha**. Łączna powierzchnia działek wynosi 3770 metrów. Nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej części miasta na terenie osiedla „Przydworcove”.

Działka 110/6 ma kształt wyciętego prostokąta o wymiarach ok. 94,7 m na 39,4 m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest w ogrodzonej posesji działki 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego. Działka od strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej działka nie posiada ogrodzenia. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć ciepłownicza oraz kanalizacja deszczowa. W sąsiedztwie przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, Zespół Szkół Samochodowo – Usługowy oraz garaże w zabudowie bliźniaczej.

Działka 110/4 ma kształt prostokąta o wymiarach boków ok. 4,1m na 18,2m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest

w ogrodzeniu posesji sąsiedniej, tj działki 110/6 oraz 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego. Działka od strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej i północnej działka nie posiada ogrodzenia.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową z ulicy Oseta Wasilewskiego. Droga asfaltowa kończy się ok. 5 metrów przed przedmiotową nieruchomością. Bezpośredni dostęp do działki ciągiem pieszym utwardzonym kostką brukową. Do działki nie ma urządnego zjazdu. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: sieć elektryczna niskiego i średniego napięcia, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna oraz sieć gazowa.

- V. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka 110/6 i 110/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, w myśl art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze **przeznaczonym pod tereny usług**.

Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 110/6 i 110/4 oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

- VI. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- VII. Na nieruchomościach znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy Placu Floriańskim nr 1.
- VIII. Przetarg odbędzie się w dniu **2 czerwca 2022r. (czwartek) o godzinie: 10.00** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20.

- IX. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości określonej w pkt. III niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Getin Noble Bank SA, tytułem: „przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Oseta Wasilewskiego 5”. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **26 maja 2022r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego. (Ostateczny termin wpływa 26 maja 2022r).
2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia);
3. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
4. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu

rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- X. Wpłacone wadium podlega:
- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed okresem 3 dni.
- XI. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. IX niniejszego ogłoszenia.
- XII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **14.470,00 zł**.
- XIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).
- XIV. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym należny podatek VAT.
- XV. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- XVI. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XVII. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XVIII. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XIX. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- XX. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- XXI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).
- XXII. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok. Nr 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus