

UCHWAŁA Nr 291/XLII/2022
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 31 marca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przez nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Skarżyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 528 i 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1/476, obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74 położonej w Skarżysku-Kamiennej, przy ul. Legionów 119, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00018169/3, na rzecz każdego właściciela działki numer 1/475, obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr: KI1R/00018169/3.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 1/476, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wyrażenia zgody na dokonanie czynności zbywania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Nieruchomość powiatu skarżyskiego przy ul. Legionów 119, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/475 o powierzchni 0,3954 ha, obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00018169/3 powstała w wyniku podziału działki 1/130 (decyzja Prezydenta Miasta z dnia 22.10.2018r - Nr GN.6831.15.2018.MS).

Działka 1/130 miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Obuwnicznej oraz w formie ustanowionej służebności gruntowej polegającej na prawie przychodu i przejazdu przez działkę 1/129 do ul. Legionów. W wyniku podziału nieruchomości działka 1/475 utraciła dostęp do drogi ul. Obuwnicznej. Natomiast dostęp do ul. Legionów został ograniczony Decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, który nie udzielił zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 42 (Legionów).

Podział nieruchomości został zatwierdzony pod warunkiem, że projektowane do wydzielenia działki gruntu będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z zapisem art.99 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odpłatną służebność przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną stanowiącą działkę o numerze 1/476 będącą w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych na rzecz każdego właściciela nieruchomości władnącej należy ustalić w następstwie decyzji o sprzedaży nieruchomości zabudowanej nr 1/475 w celu nadania jej pełnej użyteczności. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego pokryje przyszły nabywca nieruchomości 1/475. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu, nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu i następuje na zasadach określonych w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.



5 2 17
32850.26
E 20 54 53.84
7490541.56

