

UCHWAŁA Nr 300/XLIV/2022
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 26 maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 528 i 583), art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres dłuższy niż trzy lata, lokalu użytkowego oznaczonego Nr 323 o powierzchni użytkowej 18,00 m², znajdującego się na trzecim piętrze w budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamienniej, z przeznaczeniem na siedzibę Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

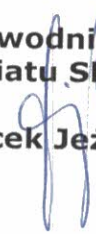
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego
Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku z dnia 5 maja 2022 roku dotychczasowego najemcy Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Radomiu, który wystąpił o przedłużenie dotychczasowej umowy, która wygasa z dniem 31.05.2022 roku.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.