

Zarządzenie Nr 80/2022
Starosty Skarżyskiego
z dnia 15.06.2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Podemłynek w Skarżysku-Kamiennym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0012 Łyżwy, arkusz 82, jako działka nr 121/1, objętej księgą wieczystą Nr KIIR/00032511/0, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu niskiego ciśnienia PE 160mm, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,01 MPa oraz ustanawia się pas strefy kontrolowanej o szerokości 1,0m (po 0,5m od osi przewodu gazowego). Powierzchnia projektowanego urządzenia (gazociąg PE160 w rurze osłonowej PE160) wynosi $8,0m \times 0,225m = 1,8m^2$, zaś powierzchnia przedmiotowej działki objęta strefą kontrolowaną wynosi $8,0m \times 1,0m = 8,0m^2$.
Gazociąg będzie prowadzony w odległości 2,7m od wschodniej granicy działki sąsiadującej z działką nr 48 stanowiącą pas drogowy drogi powiatowej ul. 1 Maja w Skarżysku-Kamiennym na długości 8,0m. Przewód będzie prowadzony przewiertem sterowanym wzdłuż drogi powiatowej, w poprzek ul. Podemłynek, na głębokości 1,2-1,5m.
Obszar objęty służebnością przesyłu, związany z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń (wraz ze strefą ochronną urządzeń) to strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia PE160mm, o szerokości 1,0m. Strefę wyznacza oś projektowanego gazociągu, zatem obszar strefy kontrolowanej będzie znajdował się na długości 8,0m w odległości od 2,2m do 3,2m od wschodniej granicy działki (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1).
2. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów.
3. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty aktu notarialnego ponosi Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 848,70 zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści osiem 70/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 158,70 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem 70/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje podpisanie aktu notarialnego na okoliczność ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski

Artur Berus

Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Podemłynek w Skarżysku-Kamienniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0012 Łżywy, arkusz 82, jako działka nr 121/1, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00032511/0, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu niskiego ciśnienia PE 160mm, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,01 MPa oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej o szerokości 1,0m (po 0,5m od osi przewodu gazowego). Powierzchnia projektowanego urządzenia (gazociąg PEdn160 w rurze osłonowej PEdn225) wynosi $8,0m \times 0,225m = 1,8m^2$, zaś powierzchnia przedmiotowej działki objęta strefą kontrolowaną wynosi $8m \times 1m = 8m^2$.

Gazociąg będzie prowadzony w odległości 2,7m od wschodniej granicy działki sąsiadującej z działką nr 48 stanowiącą pas drogowy drogi powiatowej ul. 1 Maja w Skarżysku-Kamienniej na długości 8,0m. Przewód będzie prowadzony przewiertem sterowanym wzdłuż drogi powiatowej, w poprzek ul. Podemłynek, na głębokości 1,2-1,5m.

Obszar objęty służebnością przesyłu, związany z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń (wraz ze strefą ochronną urządzeń) to strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia PEdn160mm, o szerokości 1,0m. Strefę wyznacza oś projektowanego gazociągu, zatem obszar strefy kontrolowanej będzie znajdował się na długości 8,0m w odległości od 2,2m do 3,2m od wschodniej granicy działki (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1).

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu na działce nr 121/1 wynosi: 848,70 zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści osiem 70/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 158,70 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem 70/100).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie wyżej opisanej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Podemłynek w Skarżysku-Kamienniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0012 Łżywy, arkusz 82, jako działka nr 121/1, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00032511/0.