

UCHWAŁA Nr 315/XLV/2022
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 30 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Skarżyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 528 i 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 844/23 zlokalizowanej w Bliżynie przy ul. Langiewicza, obręb 0001 Bliżyn, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00035344/9.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do budowy linii kablowej niskiego napięcia o długości ogółem 5 metrów, pas służebności o szerokości 1 metra, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku mapowym do niniejszej uchwały,
 - 2) prawie do korzystania z części obciążonej działki, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2.

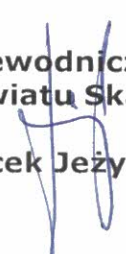
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 844/23 zlokalizowanej w Bliżynie przy ul. Langiewicza, obręb 0001 Bliżyn, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00035344/9.

PGE Dystrybucja S.A, Oddział Skarżysko-Kamienna zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę na w/w nieruchomości powiatu skarżyskiego, linii kablowej niskiego napięcia o długości ogółem 5 metrów w celu przyłączenia do sieci dystrybucyjnej budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 844/25.

Zgodnie z art. 305' ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020r. poz.1740, 2320 oraz z 2021r. poz 1509, 2459) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja będzie zobowiązana do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT, kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 528 i 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

