

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 21 lipca 2022 roku

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust 1 i 2, art 39 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz Uchwały Nr 263/XXXVII/2021 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 11

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 11, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **Działka Nr 73/8** o pow. 0,0572 ha oraz **Działka Nr 73/10** o pow. 0,0783 ha, Obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 31, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00036996/1.
 1. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **237.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)**
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 1301) sprzedaż niniejsza jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
 2. **Wadium w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).**
 3. **Nieruchomość przy ul. Rynek 11** w Skarżysku-Kamiennej składa się z dwóch działek gruntowych o powierzchni ogółem 0,1355 ha: działka Nr 73/8 o pow. 0,0572 ha oraz działka Nr 73/10 o pow. 0,0783 ha, zabudowanych budynkiem byłej świetlicy szkolnej o powierzchni zabudowy 430 m².
Działki położone są w pośredniej strefie miasta na terenie osiedla mieszkaniowego „Dolna Kamienna”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiego placu targowego oraz szkoły ponadpodstawowej I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego. Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Ogólną oraz Czerwonego Krzyża. Działki zlokalizowane są w ogrodzeniu posesji przy ul. 1-go Maja 81 stanowiącej teren I LO. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z ul. Rynek, drogi jednokierunkowej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Nieruchomości posiadają dobrą możliwość połączenia z innymi dzielnicami miasta za pomocą komunikacji miejskiej. Działki wchodzące w skład nieruchomości sąsiadują ze sobą i tworzą kształt prostokąta o wymiarach 40m na 34m. Teren jest częściowo utwardzony kostką brukową (wewnętrzna droga dojazdowa). Działki są częściowo ogrodzone.
 4. **Budynek** byłej świetlicy szkolnej o powierzchni zabudowy 430,0m² usytuowany jest na całej powierzchni przedmiotowych działek i posiada kształt litery „L”.Budynek

parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej, wykonany metodą tradycyjną. Budynek aktualnie nieużytkowany. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz do budynku doprowadzone jest przyłącze gazu ziemnego. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 68%. Stan techniczny zły.

- II. Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 poz. 741 z zm) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, którym objęta była szacowana nieruchomość z dniem 31.12.2003 r. stracił moc prawną. Wobec powyższego, w myśl art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym **pod tereny usług**.

Natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 73/8 i 73/10 oznaczone są symbolem „B” – **tereny mieszkaniowe**.

- III. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- IV. Na nieruchomościach znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniiona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy Placu Floriańskim nr 1.
- V. Przetargu odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2022r. o godzinie: 10.00** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości określonej w pkt. I ust. 2 niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Getin Noble Bank SA, tytułem: „przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Rynek 11”. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **23 sierpnia 2022r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego. (Ostateczny termin upływa 23 sierpnia 2022).
2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia);
3. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
4. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- VII. Wpłacone wadium podlega:
- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - 2) przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- VIII. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. VI niniejszego ogłoszenia.
- IX. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- X. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).
- XI. Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
- XII. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- XIII. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XV. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- XVII. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- XVIII. Poprzednie przetargi na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 11, odbyły się w dniu 14 kwietnia 2022 roku oraz 20 maja 2022 roku..
- XIX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).
- XX. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok. Nr 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094).

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus