

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 28 września 2022r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846) oraz wykonaniu Uchwały Nr 159/XXII/2016 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej oraz Uchwały Nr 263/XXXVII/2021 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 11

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza, co następuje:

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	Działka Nr 87/4 o pow. 0,8308 ha obręb 0002 Borki, arkusz mapy nr 12	KI11R/00019274/9	<p>Dla terenu, na którym jest nieruchomość uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/312/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20.05.2021.</p> <p>Zgodnie z w/w planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonej symbolami: U/WM czyli teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem Z – tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Ponadto w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania</p>	<p>Nieruchomość przy ul. Sokolej w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej o nr ewidencyjnym 87/4 o powierzchni 8308 m², na której zlokalizowane są budynki po byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych o powierzchni zabudowy 1.329,80 m² - powierzchni użytkowej 1.658,41 m², budynek magazynu oleju opałowego o powierzchni zabudowy 137,16 m² - powierzchni użytkowej 132,43 m² oraz budynek garażowy o powierzchni zabudowy 58,73 m² - powierzchni użytkowej 46,67 m². Ponadto na działce znajduje się stacja trafo ST 15/04 kW, stanowiąca odrębną własność PGE Dystrybucja.</p> <p>Działka posiada kształt prostokątny zbliżony do kwadratu i leży w bezpośrednim sąsiedztwie przychodni zdrowia, lądowiska dla helikopterów medycznych, terenów leśnych oraz dalszej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest ogrodzona siatką metalową.</p> <p>Teren jest uzbrojony w wodę, energię elektryczną, gaz, sieć ciepłowniczą, kanalizację deszczową.</p> <p>Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Sokolej, na rzecz każdego właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę gruntu oznaczoną w rejestrze</p>	<p>2.043.740,00 (słownie: Dwa miliony czterdzieści trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)</p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 1561) sprzedaż niniejsza jest zwolniona z</p>

			<p>przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/183/2008 z dnia 31.07.2008 r. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonej symbolem U1-tereny usług komercyjnych</p>	<p>ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego numerem 87/6 (obręb 0002 Borki, arkusz mapy nr 12). Wartość służebności (jednorazowe wynagrodzenie) wynosi 40.300,00 zł (słownie: Czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100) + 23% VAT.</p> <p>W księdze wieczystej KI1R/00019274/9, w dziale I-SP (spis spraw związanych z własnością) Nr prawa: 2 - zapisano, że każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 87/4 uregulowanej w tej księdze wieczystej przysługuje prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii sieci ciepłowniczych i zimnej wody znajdujących się na działkach nr 88/1 i 88/16 - uregulowanych księgą wieczystą kw. nr 26441 oraz w Nr prawa: 3 - zapisano, że każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 87/4 przysługuje prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii sieci ciepłowniczych i zimnej wody, znajdujących się na działce nr 88/23 - uregulowanej księgą kw. 26469.</p> <p>Ponadto w dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia przedsiębiorcy, w Nr wpisu: 8 – zapisano, że przedsiębiorcy przesyłowemu PGE dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, służy odpłatna służebność przesyłu, obciążająca nieruchomość stanowiącą działkę nr 87/4, a wykonanie służebności polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będzie linia kablowa niskiego napięcia o długości 19 m, w celu budowy linii kablowej niskiego napięcia oraz korzystania z części obciążonej działki, na której wybudowane zostaną urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającego w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu</p>	<p>podatku od towarów i usług.</p>
2	<p>Działka Nr 73/8 o pow. 0,0572 ha oraz Działka Nr 73/10 o pow. 0,0783 ha, Obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 31</p>	KI1R/00036996/1	<p>Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 poz. 741 z zm) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, którym</p>	<p>Nieruchomość gruntowa przy ul. Rynek 11 w Skarżysku-Kamiennej, składa się z dwóch działek ewidencyjnych Nr 73/8 i 73/10 o łącznej powierzchni 0,1355 ha, zabudowanych budynkiem byłej świetlicy szkolnej o powierzchni zabudowy 430 m2 - powierzchni użytkowej 391 m2.</p> <p>Działki położone są w pośredniej strefie miasta na terenie osiedla mieszkaniowego „Dolna Kamienna”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiego placu targowego oraz szkoły ponadpodstawowej I Liceum Ogólnokształcącego</p>	<p>213.300,00 (słownie: Dwieście trzysta tysięcy trzysta złotych 00/100)</p>

			<p>objęta była szacowana nieruchomości z dniem 31.12.2003 r. stracił moc prawną.</p> <p>Wobec powyższego, w myśl art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny usług.</p> <p>Natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 73/8 i 73/10 oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>im. Juliusza Słowackiego. Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Ogólną oraz Czerwonego Krzyża.</p> <p>Działki zlokalizowane są w ogrodzeniu posesji przy ul. 1-go Maja 81 stanowiącej teren I LO. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z ul. Rynek, drogi jednokierunkowej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Nieruchomości posiadają dobrą możliwość połączenia z innymi dzielnicami miasta za pomocą komunikacji miejskiej.</p> <p>Działki wchodzące w skład nieruchomości sąsiadują ze sobą i tworzą kształt prostokąta o wymiarach 40m na 34 m. Teren jest częściowo utwardzony kostką brukową (wewnętrzna droga dojazdowa). Działka jest częściowo ogrodzona.</p> <p>Budynek byłej świetlicy szkolnej usytuowany jest na całej powierzchni przedmiotowych działek i posiada kształt litery „L”. Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, konstrukcji drewnianej, wykonany metodą tradycyjną.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalację wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz do budynku doprowadzone jest przyłącze gazu ziemnego.</p>	<p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 1561) sprzedaż niniejsza jest zwolniona z podatku od towarów i usług</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Artur Berus

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJ, MIENIA
I OBSŁUGI GOSPODARCZEJ

Katarzyna Geller