

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 5.10.2022 roku

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust 1 i 2, art 39 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz Uchwały Nr 263/XXXVII/2021 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Rynek 11

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Rynek 11, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **Działka Nr 73/8** o pow. 0,0572 ha oraz **Działka Nr 73/10** o pow. 0,0783 ha, Obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 31, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamienniej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00036996/1.
 1. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **213.300,00 zł (słownie: dwieście trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100)**
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 1561) sprzedaż niniejsza jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
 2. **Wadium w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).**
 3. **Nieruchomość przy ul. Rynek 11** w Skarżysku-Kamienniej składa się z dwóch działek gruntowych o powierzchni ogółem 0,1355 ha: działka Nr 73/8 o pow. 0,0572 ha oraz działka Nr 73/10 o pow. 0,0783 ha, zabudowanych budynkiem byłej świetlicy szkolnej o powierzchni zabudowy 430 m².
Działki położone są w pośredniej strefie miasta na terenie osiedla mieszkaniowego „Dolna Kamienna”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiego placu targowego oraz szkoły ponadpodstawowej I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego. Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Ogólną oraz Czerwonego Krzyża. Działki zlokalizowane są w ogrodzeniu posesji przy ul. 1-go Maja 81 stanowiącej teren I LO. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z ul. Rynek, drogi jednokierunkowej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Nieruchomości posiadają dobrą możliwość połączenia z innymi dzielnicami miasta za pomocą komunikacji miejskiej. Działki wchodzące w skład nieruchomości sąsiadują ze sobą i tworzą kształt prostokąta o wymiarach 40m na 34m. Teren jest częściowo utwardzony kostką brukową (wewnętrzna droga dojazdowa). Działki są częściowo ogrodzone.

4. **Budynek** byłej świetlicy szkolnej o powierzchni zabudowy 430,0m² - powierzchni użytkowej 391m² usytuowany jest na całej powierzchni przedmiotowych działek i posiada kształt litery „L”. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej, wykonany metodą tradycyjną. Budynek aktualnie nieużytkowany. Budynek wyposażony jest w instalację wewnętrzną: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz do budynku doprowadzone jest przyłącze gazu ziemnego. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 68%. Stan techniczny zły.
- II. Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 poz. 741 z zm) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, którym objęta była szacowana nieruchomość z dniem 31.12.2003 r. stracił moc prawną. Wobec powyższego, w myśl art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym **pod tereny usług**.
- Natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 73/8 i 73/10 oznaczone są symbolem „B” – **tereny mieszkaniowe**.
- III. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- IV. Na nieruchomościach znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy Placu Floriańskim nr 1.
- V. Przetargu odbędzie się w dniu **7 listopada 2022r. o godzinie: 10.00** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20.
- VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
1. Wpłacenie wadium w wysokości określonej w pkt. I ust. 2 niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Getin Noble Bank SA, tytułem: „przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Rynek 11”. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **4 listopada 2022r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego. (Ostateczny termin upływa 4 listopada 2022).
 2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia);
 3. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 4. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
 5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- VII. Wpłacone wadium podlega:
- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - 2) przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- VIII. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. VI niniejszego ogłoszenia.
- IX. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- X. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).
- XI. Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
- XII. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- XIII. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XV. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- XVII. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- XVIII. Poprzednie przetargi na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 11, odbyły się w dniu 14 kwietnia 2022, 20 maja 2022 oraz 26 sierpnia 2022 roku.
- XIX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).
- XX. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok. Nr 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094).

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI, MIENIA
I OBSŁUGI GOSPODARCZEJ
Katarzyna Geller

Skarżysko-Kamienna, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr PESEL lub NIP)*

.....
(nr telefonu)

W przetargu występuję jako/w imieniu**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się, akceptuję i przyjmuję do wiadomości i ścisłego przestrzegania warunki podane w ogłoszeniu o przetargu z dniar.
2. Zapoznałem/am się, bez zastrzeżeń, ze stanem faktycznym ww. nieruchomości.
3. Zgodnie z warunkami przetargu zobowiązuję się do dokonania pełnej wpłaty ceny osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej oraz wszelkich innych opłat (notarialnych i sądowych) i podatków związanych z nabyciem na własność ww. nieruchomości.
4. Przyjąłem/am do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium w wysokości:zł ulegnie przepadkowi w razie odstąpienia z mojej winy (po wygraniu przetargu) od podpisania aktu notarialnego.

.....
(podpis)

* nr PESEL – osoba fizyczna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, nr NIP – osoba prawna
** osoba fizyczna/ osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/ osoba prawna, itp.

W przypadku przegrania przeze mnie przetargu, proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy (należy wskazać posiadacza):.....w Banku
nr

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Skarżyski z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20, kod pocztowy 26-110, e-mail: starostwo@skarzysko.powiat.pl

Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej: adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20; e-mail: iod@skarzysko.powiat.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia nieruchomości jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.