

Zarządzenie Nr 64/2022
Starosty Skarżyskiego
z dnia 09.11.2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Cmentarnej w Skarżysku-Kamiennym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0009 Zachodnie, arkusz 42, jako działki nr: 131/10, 132/4, 135/4, 136/4, 137/5, 138/5 i 138/6, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00034858/8, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia budowy sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłocznego PE 90×5,4 oraz ustanawia się w obrębie przedmiotowej nieruchomości pas strefy kontrolowanej o szerokości 2,00 m (licząc po 1,00 m od osi rurociągu z każdej strony), przy czym:
 - a) na działce nr 131/10 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 21,00 m, powierzchnia terenu (w obrębie przedmiotowej nieruchomości) zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,89 m², a powierzchnia strefy ochronnej równoważna powierzchni pasa montażowego niezbędnego do posadowienia sieci w obrębie działki obciążanej (powierzchnia służebności) to 42,00 m². Odległość od osi urządzenia do południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 2,00 m, zaś odległość początku pasa strefy ochronnej urządzenia od południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 1,00 m, (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1).
 - b) na działce nr 132/4 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 40,00 m, powierzchnia terenu (w obrębie przedmiotowej nieruchomości) zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 3,60 m², a powierzchnia strefy ochronnej równoważna powierzchni pasa montażowego niezbędnego do posadowienia sieci w obrębie działki obciążanej (powierzchnia służebności) to 80,00 m²; Odległość od osi urządzenia do południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 2,00 m, zaś odległość początku pasa strefy ochronnej urządzenia od południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 1,00 m, (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 2).
 - c) na działce nr 135/4 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 22,00 m, powierzchnia terenu (w obrębie przedmiotowej nieruchomości) zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,98 m², a powierzchnia strefy ochronnej równoważna powierzchni pasa montażowego niezbędnego do posadowienia sieci w obrębie działki obciążanej (powierzchnia służebności) to 44,00 m²; Odległość od osi urządzenia do południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 1,50 m, zaś odległość początku pasa strefy ochronnej urządzenia od południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 0,50 m, (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 3).
 - d) na działce nr 136/4 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 20,00 m, powierzchnia terenu (w obrębie przedmiotowej nieruchomości) zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,80 m², a powierzchnia strefy ochronnej równoważna powierzchni pasa montażowego niezbędnego do posadowienia sieci w obrębie działki obciążanej (powierzchnia służebności) to 40,00 m²; Odległość od osi urządzenia do południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 1,50 m, zaś odległość początku pasa strefy ochronnej urządzenia od południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 0,50 m, (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 4).

e) na działce nr 137/5 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 20,00 m, powierzchnia terenu (w obrębie przedmiotowej nieruchomości) zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,80 m², a powierzchnia strefy ochronnej równoważna powierzchni pasa montażowego niezbędnego do posadowienia sieci w obrębie działki obciążanej (powierzchnia służebności) to 40,00 m²; Odległość od osi urządzenia do południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 1,50 m, zaś odległość początku pasa strefy ochronnej urządzenia od południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 0,50 m, (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 5).

f) na działce nr 138/5 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 19,00 m, powierzchnia terenu (w obrębie przedmiotowej nieruchomości) zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,71 m², a powierzchnia strefy ochronnej równoważna powierzchni pasa montażowego niezbędnego do posadowienia sieci w obrębie działki obciążanej (powierzchnia służebności) to 38,00 m²; Odległość od osi urządzenia do południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 1,50 m, zaś odległość początku pasa strefy ochronnej urządzenia od południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 0,50 m, (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 6).

g) na działce nr 138/6 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 17,00 m, powierzchnia terenu (w obrębie przedmiotowej nieruchomości) zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,53 m², a powierzchnia strefy ochronnej równoważna powierzchni pasa montażowego niezbędnego do posadowienia sieci w obrębie działki obciążanej (powierzchnia służebności) to 34,00 m²; Odległość od osi urządzenia do południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 1,50 m, zaś odległość początku pasa strefy ochronnej urządzenia od południowej granicy z działką nr 127/5, stanowiącej pas drogowy ul. Cmentarnej – 0,50 m, (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 7).

2. Szerokość projektowanego urządzenia (rurociągu) wyniesie 0,09 m, zaś zagłębienie dna kanału sanitarnego określono na 1,94 m.
3. Ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu na ww. nieruchomości polegać będzie na obowiązku jej udostępnienia inwestorowi, właścicielowi urządzenia – Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej na czas budowy ww. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami oraz na czas wykonywania czynności związanych z przyszłą eksploatacją sieci, jej modernizacją, konserwacją, usuwaniem ewentualnych awarii oraz prowadzeniem robót remontowych.
4. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej ul. Cicha 8, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty aktu notarialnego ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej ul. Cicha 8, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 25.515,12 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset piętnaście 12/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4.771,12 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden 12/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje zawarcie umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski

Artur Berus

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej wystąpiło z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Cmentarnej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0009 Zachodnie, arkusz 42, jako działki nr: 131/10, 132/4, 135/4, 136/4, 137/5, 138/5 i 138/6, objętej księgą wieczystą Nr KIIR/00034858/8, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia budowy sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego PE 90×5,4 oraz ustanowienia w obrębie przedmiotowej nieruchomości pasa strefy kontrolowanej o szerokości 2,00 m (licząc po 1,00 m od osi rurociągu z każdej strony) zgodnie z dołączonymi do wniosków załącznikami graficznymi, przy czym:

- a) na działce nr 131/10 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 21,00 m, powierzchnia terenu zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,89 m², a powierzchnia służebności to 42,00 m².
- b) na działce nr 132/4 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 40,00 m, powierzchnia terenu zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 3,60 m², a powierzchnia służebności to 80,00 m²;
- c) na działce nr 135/4 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 22,00 m, powierzchnia terenu zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,98 m², a powierzchnia służebności to 44,00 m²;
- d) na działce nr 136/4 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 20,00 m, powierzchnia terenu zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,80 m², a powierzchnia służebności to 40,00 m²;
- e) na działce nr 137/5 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 20,00 m, powierzchnia terenu zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,80 m², a powierzchnia służebności to 40,00 m²;
- f) na działce nr 138/5 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 19,00 m, powierzchnia terenu zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,71 m², a powierzchnia służebności to 38,00 m²;
- g) na działce nr 138/6 projektowana długość urządzenia (rurociągu) to 17,00 m, powierzchnia terenu zajmowanego przez urządzenie (rurociąg) to 1,53 m², a powierzchnia służebności to 34,00 m².

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie przedmiotowej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Cmentarnej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0009 Zachodnie, arkusz 42, jako działki nr: 131/10, 132/4, 135/4, 136/4, 137/5, 138/5 i 138/6, objętej księgą wieczystą Nr KIIR/00034858/8.