

Uchwała Nr 53/129/2022
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 9 listopada 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu powierzchni w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 633, 655 , 974 i 1079) oraz § 7 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 tiret drugie Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 373)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 6,5 m² zlokalizowanego na parterze w budynku „D” Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 50 na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu optycznego przez firmę „Okulist”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

Członkowie Zarządu

1.

2.

3.

4.

Uzasadnienie

Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 31.10.2022 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia znajdującego się na parterze w wiatrołapie w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego o powierzchni 6,5 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu optycznego „Okulist”.

Przedmiotowe pomieszczenie Obwód wynajmował firmie „Okulist” od 2010 roku na podstawie rozstrzygniętego przetargu. W 2013 roku do Obwodu wpłynęło pismo z prośbą o możliwość dalszego kontynuowania wynajmu na czas nieokreślony. Obwód Lecznictwa Kolejowego wyraził zgodę i zawarł Aneks do umowy na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Ze względu na uchybienie obowiązku uzyskania zgody Rady Powiatu na odstąpienie od przetargu i zawarcia w/w aneksu, Obwód zamierza uregulować kwestie formalno-prawne. Dlatego też wdrożył procedurę wypowiedzenia umowy i wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie nowej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Do wniosku dołączona została Uchwała NR 7/X/2022 Rady Społecznej Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej z dnia 20 października 2022 roku, pozytywnie opiniująca powyższy wniosek.

Zasady zbycia, wdzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których powiat skarżyski jest podmiotem tworzącym określa Uchwała Nr 118/XVI/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 w/w uchwały w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat, organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.