

UCHWAŁA Nr 340/XLVIII/2022
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i zawarcie umowy sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Warszawskiej 95

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022r. poz.1846 i 2185) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie i zawarcie umowy sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa, zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 6997 o powierzchni 0,2052 ha, będącej własnością Powiatu Skarżyskiego, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Warszawskiej 95, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00021582/8, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk

UZASADNIENIE

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Skarżysku-Kamiennej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Lekarzem Weterynarii w Kielcach przy akceptacji Wojewody Świętokrzyskiego złożył wniosek o nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 6997 o pow. 0,2052 ha będącej własnością Powiatu Skarżyskiego, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Warszawskiej 95, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00021582/8 z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku-Kamiennej.

Pismem z dnia 01.12.2022r Powiatowy Lekarz Weterynarii zaakceptował propozycję Zarządu Powiatu dotyczącą nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości tj. za cenę brutto 273 741,15 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych 15/100). Taka cena widnieje w ewidencji środków trwałych prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa tych nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży w takim przypadku, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 w/w ustawy wymaga zgody Rady Powiatu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Mając na uwadze wskazany we wniosku cel nabycia – siedziba Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku-Kamiennej, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.