

**OGŁOSZENIE  
ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO  
z dnia 11 stycznia 2023r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185), Uchwały Nr 320/XLVI/2022 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 22 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej oraz Uchwały Nr 282/XLI/2022 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5

**Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza, co następuje:**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	Działka Nr 130/21 o pow. 0,0128 ha obręb 0011Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23	KI1R/00023472/8	Teren, na którym położona jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/354/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30.11.2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym <b>130/21</b> o powierzchni 128 m2. Działka nieogrodzona, porośniętą roślinnością niską. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega rów odwadniający. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Tysiąclecia. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa i sieć kablowa energetyczna. Otoczenie nieruchomości stanowi w przewadze zabudowa usługowa oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	<b>24.370,00</b> (słownie: Dwadzieścia cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) + 23 % Vat
2	Działka Nr 130/31 o pow. 0,0048 ha obręb 0011Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23		Teren, na którym położona jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. Wojewoda Świętokrzyski rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność części w/w uchwały w zakresie sformułowania o treści:	Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym <b>130/31</b> o powierzchni 48 m2. Działka nieogrodzona, porośniętą roślinnością niską. Część działki położona jest na skarpie. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Tysiąclecia. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjna, kablowa energetyczna i napowietrzna linia niskiego napięcia. Otoczenie nieruchomości stanowi w przewadze zabudowa usługowa oraz pojedyncza zabudowa	<b>9.140,00</b> Dziewięć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) + 23 % Vat

			<p>„liczona dla kondygnacji nadziemnych”.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC1-tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup></p> <p>Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 130/21, 130/31, 130/37 oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe</p>	<p>mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
3	<p><b>Działka Nr 130/37</b> o pow. 0,0076 ha obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23</p>		<p>Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym <b>130/37</b> o powierzchni 76 m<sup>2</sup>. Działka nieogrodzona, porośniętą roślinnością niską. Na części działki znajdują się pozostałości po schodach z kostki betonowej i płyt betonowych. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Tysiąclecia i ul. Sokolej.</p>		<p><b>14.500,00</b> (słownie: Czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) + 23 % Vat</p>
4	<p><b>Działka nr 110/6</b> o powierzchni 0,3697 ha (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16)</p>	K11R/00025271/3	<p>Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka 110/6 i 110/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wobec powyższego, w myśl art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej składa się z działki gruntowej o powierzchni 0,3697 ha. (udział Powiatu Skarżyskiego 277809/284192 oraz osoba fizyczna – udział 6383/284192 – wyodrębniony lokal w KW/00025272)</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta na terenie osiedla „Przydworcowe”.</p> <p>Działka ma kształt wyciętego prostokąta o wymiarach ok. 94,7 m na 39,4 m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest w ogrodzonej posesji działki 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego Działka od strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej działka nie posiada ogrodzenia. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć ciepłownicza oraz kanalizacja deszczowa. W sąsiedztwie przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, Zespół Szkół Samochodowo – Usługowy oraz garaże w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową z ulicy Oseta Wasilewskiego. Droga asfaltowa kończy się ok. 5 metrów przed przedmiotową nieruchomością. Bezpośredni dostęp do działki ciągiem pieszym utwardzonym kostką brukową. Do działki nie ma urządzonego zjazdu.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: sieć elektryczna niskiego i średniego napięcia, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna oraz sieć gazowa.</p>	<p><b>1.279.800,00</b> plus 23 % VAT (słownie: Jeden milion dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)</p>

5	<p><b>Działka nr 110/4</b> o powierzchni 0,0073 ha (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16)</p>	KIIR/00001088/9	<p>Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny usług.</p> <p>Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 110/6 i 110/4 oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej składa się z działki gruntowej o powierzchni 0,0073 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta na terenie osiedla „Przydworcowe”.</p> <p>Działka ma kształt prostokąta o wymiarach boków ok. 4,1m na 18,2m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest w ogrodzeniu posesji sąsiedniej, tj działki 110/6 oraz 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego. Działka od strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej i północnej działka nie posiada ogrodzenia.</p> <p>Przez działkę od strony północnej przebiega sieć ciepłownicza oraz kanalizacja deszczowa. W sąsiedztwie przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, Zespół Szkół Samochodowo – Usługowy oraz garaże w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową z ulicy Oseta Wasilewskiego. Droga asfaltowa kończy się ok. 5 metrów przed przedmiotową nieruchomością. Bezpośredni dostęp do działki ciągiem pieszym utwardzonym kostką brukową. Do działki nie ma urządnego zjazdu.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: sieć elektryczna niskiego i średniego napięcia, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna oraz sieć gazowa.</p>	<p><b>22.500,00</b> plus 23 % VAT (słownie: Dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100)</p>
---	---	-----------------	---	--	---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Artur Berus**

**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU INWESTYCYJ, MIENIA  
I OBSŁUGI GOSPODARCZEJ

*Katarzyna Geller*