

Zarządzenie Nr 1/2023
Starosty Skarżyskiego
z dnia 11.01.2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Ekonomii w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0005 Młodzawy, arkusz 74, jako działki nr: 1/381 i 1/383, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00036111/4, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia budowy sieci wodociągowej DN225 o długości 384,6m wraz z 3 szt. podejść hydrantowych DN80 o łącznej długości 6m, przy czym:
 - a) na działce nr 1/381 w odległości 23,5 m (od działki nr 1/380) wodociąg przechodzi poprzecznie przez działkę nr 1/381 i w odległości 4,1 m od działki nr 1/300 biegnie w kierunku ul. 11 Listopada. Na długości 18,3 m wodociąg przybliża się do działki nr 1/300 do odległości 3 m, następnie na długości 5,6 m wodociąg zbliża się do działki nr 1/300 na odległość 2,9 m. Kolejno na długości 8,8 m oddala się od działki nr 1/300 na 4 m by na długości 4,5 m zbliżyć się na 3,7 m. Następnie wodociąg po długości 16,1 m ma 4,1 m odległości od działki nr 1/300. Po 10,4 m wodociąg zbliża się do działki nr 1/300 na 2,9 m. Następnie po 9,6 m wodociąg ma odległość 3,9 m od działki nr 1/300, taką samą odległość od działki nr 1/300 ma wodociąg po kolejnych 13,8 m. Po 8,5 m wodociąg zbliża się na 2,6 m do działki nr 1/300, a po kolejnych 50,9 m wodociąg jest w odległości 4,6 m od działki nr 1/330 , na tej wysokości występuje hydrant nadziemny. Na długości 31,9 m wodociąg zbliża się do działki nr 1/22 na 7,1 m, by po długości 12,8 m odsunąć się od niej na 7,3 m. Na długości 5,9 m sieć jest w odległości 6,8 m od działki nr 1/22, a po kolejnych 7,6 m w odległości 7,1 m od działki nr 1/22. Kolejno na długości 16,2 m sieć zbliża się na 6,3 m do działki nr 1/22, na 13,6 m sieć oddala się na 7,6 m od działki nr 1/22. Po następnych 8,4 m sieć jest w odległości 7,5 m od działki nr 1/22. Po 7,3 m wodociąg jest na odległości 1,7 m od działki nr 94/2, zaś po kolejnych 3,1 m w odległości 1,3 m od niej. Następnie po odległości 17,2 m sieć zbliża się do działki nr 94/2 na 0,7 m, jest tam hydrant, a później przechodzi poprzecznie przez działkę nr 1/381 na długości 8,4 m (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1).
 - b) na działce nr 1/383 sieć wchodzi w północną granicę działki w odległości 23,9 m od działki nr 1/382, następnie równolegle do drogi powiatowej w odległości 14,8 m prowadzona jest długości 29,5 m do odległości 13,3 m od działki nr 1/22. Po kolejnych 35,9 m sieć zbliża się na odległość 12,9 m do działki nr 1/22. Jednocześnie na ww. odcinku znajduje się hydrant w odległości 13,3 m od działki nr 65/3 i 12,4 m od działki nr 1/22. Następnie po 16 m sieć zbliża się na odległość 11,9 m do działki nr 1/22, aby po kolejnych 7,4 m oddalić się na odległość 12,7 m. Po kolejnych 11,8 m i odległości od działki nr 1/22 równej 12 m sieć wychodzi z działki (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 2).
2. Całkowita powierzchnia służebności wyniesie 585,9 m², z czego 576,9 m² przypada na odcinek sieci wodociągowej DN225 o długości 384,6 m oraz 9 m² na podejścia hydrantowe o łącznej długości 6 m. Szerokość pasa służebności wynosi 1,5 m.
3. Ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu na ww. nieruchomości polegać będzie na obowiązku jej udostępnienia inwestorowi, właścicielowi urządzenia – Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej na czas budowy ww. sieci wodociągowej DN225 wraz z 3 szt. podejść hydrantowych DN80 oraz na czas wykonywania czynności związanych z przyszłą eksploatacją sieci, jej modernizacją, konserwacją, usuwaniem ewentualnych awarii oraz prowadzeniem robót remontowych.

4. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej ul. Cicha 8, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty aktu notarialnego ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej ul. Cicha 8, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, w wysokości 19 557,00zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3 657,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem 00/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje zawarcie umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski

Artur Berus

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Ekonomii w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0005 Młodzawy, arkusz 74, jako działki nr: 1/381 i 1/383, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00036111/4, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia budowy sieci wodociągowej DN225 o długości 384,6 m wraz z 3 szt. podejść hydrantowych DN80 o łącznej długości 6 m.

Całkowita powierzchnia służebności wyniesie 585,9 m², z czego 576,9 m² przypada na odcinek sieci wodociągowej DN225 o długości 384,6 m oraz 9 m² na podejścia hydrantowe o łącznej długości 6 m. Szerokość pasa służebności wynosi 1,5 m.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie przedmiotowej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Ekonomii w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0005 Młodzawy, arkusz 74, jako działki nr: 1/381 i 1/383, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00036111/4.