

Ogłoszenie

Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 19.01.2023 roku


Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust 1 i 2, art 39 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz Uchwały Nr 320/XLVI/2022 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 22 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 130/21 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23), o powierzchni 0,0128 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia.
Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **24.370,00 zł** (słownie: Dwadzieścia cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) + 23 % Vat
Wadium w wysokości: 2 000,00 zł (słownie: Dwa tysiące złotych 00/100).
- II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 130/31 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23), o powierzchni 0,0048 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia.
Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **9.140,00 zł** (słownie: Dziewięć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) + 23 % Vat
Wadium w wysokości: 1000,00 zł (słownie: Jeden tysiąc złotych 00/100).
- III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 130/37 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23), o powierzchni 0,0076 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia.
Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **14.500,00 zł** (słownie: Czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) + 23 % Vat
Wadium w wysokości: 1500,00 zł (słownie: Jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
- IV. Dla nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00023472/8.
- V. Nieruchomości usytuowane są na terenie, który objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/354/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30.11.2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. Wojewoda Świętokrzyski rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność części w/w uchwały w zakresie sformułowania o treści: „liczona dla kondygnacji nadziemnych”. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem UC1- tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 130/21, 130/31, 130/37 oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

- VI. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- VII. Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym **130/21** o powierzchni 128 m². Działka nieogrodzona, porośniętą roślinnością niską. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega rów odwadniający. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Tysiąclecia. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa i sieć kablowa energetyczna. Otoczenie nieruchomości stanowi w przewadze zabudowa usługowa oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- VIII. Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym **130/31** o powierzchni 48 m². Działka nieogrodzona, porośniętą roślinnością niską. Część działki położona jest na skarpie. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Tysiąclecia. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjna, kablowa energetyczna i napowietrzna linia niskiego napięcia. Otoczenie nieruchomości stanowi w przewadze zabudowa usługowa oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- IX. Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym **130/37** o powierzchni 76 m². Działka nieogrodzona, porośniętą roślinnością niską. Na części działki znajdują się pozostałości po schodach z kostki betonowej i płyt betonowych. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Tysiąclecia i ul. Sokolej.
- X. Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2023 r.** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 o godzinie:
1. **10.00** – przetarg na sprzedaż działki nr ewid. **130/21**,
 2. **10.15** – przetarg na sprzedaż działki nr ewid. **130/31**,
 3. **10.30** – przetarg na sprzedaż działki nr ewid. **130/37**.
- XI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
1. Wpłacenie wadium w odpowiednich wysokościach określonych w pkt. I-III niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Velo Bank SA. Przy wpłaceniu wadium należy podać numer ewidencyjny działki. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **24 lutego 2023r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego. (Ostateczny termin upływa 24 lutego 2023r.).
 2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia).
 3. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
 4. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport).
 5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- XII. Wpłacone wadium podlega:
- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - 2) przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- 3) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- XIII. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. XI niniejszego ogłoszenia.
- XIV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- XV. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).
- XVI. Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
- XVII. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- XVIII. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XIX. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XX. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XXI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- XXII. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- XXIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).
- XXIV. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus