

**Ogłoszenie**  
**Zarządu Powiatu Skarżyskiego**  
**z dnia 1 lutego 2023 roku**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art 39 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz § 1 Uchwały Nr 282/XLI/2022 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5

**Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:**

- I. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
  1. **działka nr 110/6 o powierzchni 0,3697 ha** (udział Powiatu Skarżyskiego 277809/284192 oraz osoba fizyczna – udział 6383/284192 – wyodrębniony lokal w KW/00025272), (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KIIR/00025271/3,
  2. **działka nr 110/4 o powierzchni 0,0073 ha** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KIIR/00001088/9.
- II. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **1.302.300,00** plus 23 % VAT (słownie: Jeden milion trzysta dwa tysiące trzysta złotych 00/100).
- III. **Wadium w wysokości: 100.000,00 zł** (słownie: Sto tysięcy złotych 00/100).
- IV. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej składa się z dwóch działek: **Nr 110/6 o powierzchni 0,3697 ha oraz działki 110/4 o powierzchni 0,0073 ha**. Łączna powierzchnia działek wynosi 3770m<sup>2</sup>. Nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej części miasta na terenie osiedla „Przydworcowe”.
  1. Działka 110/6 ma kształt wyciętego prostokąta o wymiarach ok. 94,7 m na 39,4 m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest w ogrodzonej posesji działki 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego. Działka od strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej działka nie posiada ogrodzenia. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć ciepłownicza oraz kanalizacja deszczowa. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, Zespół Szkół Samochodowo – Usługowy oraz garaże w zabudowie bliźniaczej.
  2. Działka 110/4 ma kształt prostokąta o wymiarach boków ok. 4,1m na 18,2m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest w ogrodzeniu posesji sąsiedniej, tj działki 110/6 oraz 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego. Działka od

strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej i północnej działka nie posiada ogrodzenia.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową z ulicy Oseta Wasilewskiego. Droga asfaltowa kończy się ok. 5 metrów przed przedmiotową nieruchomością. Bezpośredni dostęp do działki ciągiem pieszym utwardzonym kostką brukową. Do działki nie ma urzędowego zjazdu. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: sieć elektryczna niskiego i średniego napięcia, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna oraz sieć gazowa.

- V. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka 110/6 i 110/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, w myśl art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze **przeznaczonym pod tereny usług**.

Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 110/6 i 110/4 oznaczone są symbolem „Bi” – **inne tereny zabudowane**.

- VI. Na nieruchomościach znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy Placu Floriańskim nr 1.
- VII. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- VIII. **Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2023r. o godzinie: 10.00** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20.
- IX. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium** w wysokości określonej w pkt. III niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Velo Bank SA, tytułem: „przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Oseta Wasilewskiego 5”. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **11 kwietnia 2023r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego. (Ostateczny termin upływa 11 kwietnia 2023r).
2. **Złożenie pisemnego oświadczenia** o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia);
3. **Okazanie dowodu wpłaty wadium** wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
4. **Udokumentowanie legitymacji prawnej** do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
5. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka**, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- X. Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy

- sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- 3) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed okresem 3 dni.
- XI. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. IX niniejszego ogłoszenia.
- XII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- XIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).
- XIV. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym należny podatek VAT.
- XV. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- XVI. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XVII. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XVIII. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XIX. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- XX. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- XXI. Poprzednie przetargi na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5, odbyły się: 2.06.2022 i 22.09.2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- XXII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).
- XXIII. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok. Nr 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094.

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

  
Artur Berus