

**OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 27 lutego 2023r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185) oraz Uchwały Nr 159/XXII/2016 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza, co następuje:

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym


Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości Netto (zł)
1.	Działka Nr 87/4 o pow. 0,8308 ha obręb 0002 Borki, arkusz mapy nr 12	KIIR/00019274/9	Dla terenu, na którym jest nieruchomość uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/312/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20.05.2021. Zgodnie z w/w planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonej symbolami: U/WM czyli teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem Z – tereny zieleni urządzonej. Ponadto w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/183/2008 z	Nieruchomość przy ul. Sokolej w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej o nr ewidencyjnym 87/4 o powierzchni 8308 m2, na której zlokalizowane są budynki po byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych o powierzchni zabudowy 1.329,80 m2 - powierzchni użytkowej 1.658,41 m2, budynek magazynu oleju opałowego o powierzchni zabudowy 137,16 m2 - powierzchni użytkowej 132,43 m2 oraz budynek garażowy o powierzchni zabudowy 58,73 m2 - powierzchni użytkowej 46,67 m2. Ponadto na działce znajduje się stacja trafo ST 15/04 kW, stanowiąca odrębną własność PGE Dystrybucja. Działka posiada kształt prostokątny zbliżony do kwadratu i leży w bezpośrednim sąsiedztwie przychodni zdrowia, lądowiska dla helikopterów medycznych, terenów leśnych oraz dalszej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest ogrodzona siatką metalową. Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Plac Floriański 1. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Sokolej, na rzecz każdego właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę gruntu oznaczoną w rejestrze	1.839.366,00 (słownie: Jeden milion osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 1561)

			<p>dnia 31.07.2008 r. Zgodnie z tym planem nieruchomości położona jest na terenie oznaczonej symbolem U1-tereny usług komercyjnych</p>	<p>ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego numerem 87/6 (obręb 0002 Borki, arkusz mapy nr 12). Wartość służebności (jednorazowe wynagrodzenie) wynosi 40.300,00 zł (słownie: Czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100) + 23% VAT.</p> <p>W księdze wieczystej KIIR/00019274/9, w dziale I-SP (spis spraw związanych z własnością) Nr prawa: 2 - zapisano, że każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 87/4 uregulowanej w tej księdze wieczystej przysługuje prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii sieci ciepłowniczych i zimnej wody znajdujących się na działkach nr 88/1 i 88/16 - uregulowanych księgą wieczystą kw. nr 26441 oraz w Nr prawa: 3 - zapisano, że każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 87/4 przysługuje prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii sieci ciepłowniczych i zimnej wody, znajdujących się na działce nr 88/23 - uregulowanej księgą kw. 26469.</p> <p>Ponadto w dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia przedsiębiorcy, w Nr wpisu: 8 – zapisano, że przedsiębiorcy przesyłowemu PGE dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, służy odpłatna służebność przesyłu, obciążająca nieruchomość stanowiącą działkę nr 87/4, a wykonanie służebności polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będzie linia kablowa niskiego napięcia o długości 19 m, w celu budowy linii kablowej niskiego napięcia oraz korzystania z części obciążonej działki, na której wybudowane zostaną urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającego w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu</p>	<p>sprzedaż niniejsza jest zwolniona z podatku od towarów i usług.</p>
--	--	--	--	---	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I MIENIA
(OBSŁUGI GOSPODARCZEJ)
Katarzyna Geller

Przewodniczący Zarządu Powiatu


Artur Berus